

2.1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.Informacje ogólne

1.1. Adres Inwestycji

80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200

Działka nr 278 Okr. Bysewo

1.2. Inwestor:

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o., NIP 522-001-02-56, KRS nr 0000075422

80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200

1.3. Jednostka projektowa

Zespół Autorskich Pracowni Architektonicznych SPT NIP 583-000-37-40, KRS nr 0000181801

80-841 Gdańsk, ul. Grodzka 6

1.4. Projektanci

Pracownia prof. dr inż. arch. Szczepana Bauma i mgr inż. arch. Andrzeja Kwiecińskiego.

1.5. Nazwa inwestycji

Rozbudowa terminalu pasażerskiego lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku polegająca na dobudowie od strony płyty dwóch wiat - zadaszeń przy wejściach przylotowych.

2.Podstawy formalno-prawne inwestycji

2.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUAiOZ-I-7331/364/05/1-EMG z dn. 22.04.2005.

2.2. Umowa z dn. 04.09.2008 pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową.

2.3. Podkład mapowy (geodezyjny) do celów projektowych.

2.4. Wytyczne Inwestora.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie użytkowany budynek terminalu oddano do użytku w roku 1997. Rozwiązania funkcjonalne zgodne były z obowiązującymi w tym czasie przepisami krajowymi i międzynarodowymi.

Terminal składał się z części krajowej (wschodnie skrzydło budynku) oraz międzynarodowej (zachodnie). Każda z tych części posiadała swoją wieżę - klatkę schodową z wyjściem na płytę postojową. W roku 2005 dokonano rozbudowy obiektu od strony płyty na obu kondygnacjach.

Teren przeznaczony pod obecną rozbudowę, leżący po stronie zamkniętej lotniska jest w całości przykryty nawierzchnią jezdnią dla autobusów, wózków bagażowych i innych pojazdów naziemnych do obsługi lotów.

Wszystkie sieci zewnętrzne przebiegają pod powierzchnią terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. W wyniku rozbudowy obiektu w roku 2005 nastąpił wzrost ilości odprawianych pasażerów. W związku z tym, codziennością stało się dłuższe oczekiwanie pasażerów przed wejściem do hallów przylotowych, co w wypadku opadów i braku zadaszenia stało się istotną niedogodnością dla podróżujących oczekujących pod gołym niebem. Wykonanie obu wiat przylotowych (o powierzchni zadaszenia 145,2m² każda) pozwoli na zwiększenie komfortu oczekujących pasażerów. Rozmieszczenie słupów i fundamentów wiaty pozwala w przypadku ręcznych wykopów na brak ingerencji w istniejące sieci podziemne. Zbyteczne staje się ich przełożenie.

Istniejące kable energetyczne pod projektowaną wiatą, są ułożone w elastycznych rurach osłonowych typu AROT.

W związku z powyższym należy:

Wykopy pod stopy fundamentowe wykonywać **ręcznie** – sprzęt mechaniczny wykluczony.

W trakcie wykonywania wykopów, po odsłonięciu kabli, kable należy podwiesić do belki ułożonej na poziomie terenu. Wszystkie kable traktować jako czynne – pod napięciem.

Prace (wykopy i fundamentowanie) wykonywać pod stałym nadzorem służby Głównego Energetyka Portu Lotniczego. Odbiór robót przeprowadzi Inspektor Nadzoru przy udziale Głównego Energetyka Portu Lotniczego. Powyższe rozwiązanie uzgodniono z Głównym Energetykiem Portu Lotniczego.

W strefie projektowanych wiat istnieje instalacja kanalizacji deszczowej.

Ze względu na zbliżenie stóp fundamentowych do istniejącej kanalizacji deszczowej należy także te prace ziemne prowadzić ręcznie.

Rurociągi odkryte przy wykopie zabezpieczyć przed uszkodzeniem i podeprzeć dla uniknięcia „zwieszenia” i zmiany istniejącego prawidłowego spadku.

Przy zasypywaniu wykopu wykonać prawidłowo podsypkę i zasypkę dla rurociągów.

Uzgodnić z Inspektorem nadzoru technologię wykonywanych prac. Dopuszcza się demontaż rurociągów na okres wykonywania stóp fundamentowych z odtworzeniem układu rurociągów po robotach budowlanych.

Układ komunikacyjny bez zmian. Nawierzchnię po wykonaniu obiektów doprowadzić do stanu pierwotnego.

4.2. Dane liczbowe

NAZWA	JEDNOSTKA MIARY	ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m ²	4462,4	
KUBATURA	m ³	45960,0	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	m ²	9365,4	
w tym: podziemie	m ²	929,2	
parter	m ²	3372,2	
I - piętro	m ²	3443,8	
II - piętro	m ²	781,3	
nieogrzewane bagażownie	m ²	838,9	
POWIERZCHNIA ZADASZENIA NOWOPROJEKTOWANYCH WIAT	m ²		2 x 145,2 m ² = 290,4 m ² *

* -powierzchnia pod wiatami nie zwiększa powierzchni zabudowy ani użytkowej w rozumieniu definicji przepisów budowlanych

5. Przewidywane zagrożenia dla środowiska

Nieznaczne powiększenie rzuty budynku, bez powiększenia kubatury, nie ma żadnego wpływu na pojawienie się jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska naturalnego.