

EGZ. NR

PORT LOTNICZY GDAŃSK Sp. z o.o.

**PROJEKT BUDOWLANY
TERMINAL PASAŻERSKI
ROZBUDOWA STROPU ANTRESOLI I PIĘTRA
TERMINAŁA – ODLOTY SCHENGEN**

Działka 278 obręb Bysewo

**TOM I
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**


**TOM II
PROJEKT KONSTRUKCYJNY**

INWESTOR: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.
ulica Juliusza Słowackiego 200
80-298 Gdańsk

BIURO PROJEKTÓW : Projektowanie
mgr inż.arch.Piotr Mrugański
ulica Mazowiecka 30c/i
81-862 Sopot

PROJEKTANCI:


ARCHITEKTURA : mgr inż.arch.Piotr Mrugański
upr.bud.727/Gd/73
POIA-PO-0330
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Małgorzata Mrugańska
upr. bud. 48/Gd/75
POIA-PO-0329



Mgr inż. arch. Piotr Mrugański
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności
ARCHITEKTURA
bez ograniczeń
nr ewiden. upr. 727/Gd/73

KONSTRUKCJA : mgr inż. Marian Sak
upr.bud. 8/66
POM/BO/5481/01
SPRAWDZAJĄCY:
inż. Janina Wyrzykowska
upr.bud. 9/66
POM/BO/4272/01



mgr inż. MARIAN SAK
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstr.-inżynierskiej, oraz architektonicznej w zakresie
projektowania obiektów przemysłowych
ewid. upr. 8/66, POM/BO/4272/01


inż. Janina Wyrzykowska


Uprawnienia bud. 9/66 Gdańsk
Gdańsk, ul. Ślaska 29c m5

Gdańsk, we wrześniu 2008 r.

OPIS TECHNICZNY
do projektu rozbudowy stropu antresoli I piętra
/ odloty Schengen/

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- I.1. Umowa z Portem Lotniczym na wykonanie projektu rozbudowy stropu antresoli I piętra terminala pasażerskiego
- I.2. Decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego- WUAiOZ -I-7331/361/ 05/ 1- EMG z dnia 22.04.2005 r. / w załączeniu/
- I.3. Inwentaryzacja budowlana terminala wykonana po zakończonej w kwietniu 2007 r. rozbudowie i pomiary dotyczące miejsca rozbudowy.
- I.4. Uzgodnienia funkcjonalne i techniczne ze Służbami Portu Lotniczego.

II. USYTUOWANIE

Terminal pasażerski Portu Lotniczego Gdańsk jest usytuowany przy ulicy Juliusza Słowackiego i oddzielony jest od niej parkingiem. Od strony air-side znajduje się płyta postojowa samolotów. Budynek powstał w 1997 roku; rozbudowany do obecnej formy w 2007 roku. Zostały wtedy powiększone głównie strefy obsługi pasażerskiej łącznie z bagażownikami przylotowymi. Mimo tej rozbudowy w związku z dalszym rozwojem ruchu pasażerskiego konieczne są korekty poszczególnych stref obsługi pasażerskiej.

III. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Potrzeba rozbudowy stropu antresoli spowodowana jest koniecznością powiększenia powierzchni kontroli bezpieczeństwa. Stosowanie w praktyce przepisów Układu Wykonawczego z Schengen narzuca określone wymagania i aby je spełnić została podjęta decyzja o rozbudowie stropu. Na początku roku 2008 została rozbudowana antresola na odlotach non- Schengen z takich samych powodów jak obecnie projektowana. Na rysunkach w skali 1:400 pokazany jest stan obecny i projektowany jako spełniający wymagania. Antresola zostanie rozbudowana w zakresie trzech przęseł konstrukcyjnych w osiach E, F, G, H i J. W ten sposób powstanie powierzchnia na której będzie można rozbudować stanowiska kontroli bezpieczeństwa.

PROGRAM UŻYTKOWY

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1. Rozbudowa antresoli | pow. uż. 82,57 m ² | posadzka - gres |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|

IV. ZAKRES ROZBUDOWY I MODERNIZACJI

Projektowany zakres robót będzie wykonywany bez przerywania działalności terminala. Dlatego konieczne jest staranne zaplanowanie placu budowy i technologii robót. Wyprzedzająco trzeba będzie wykonać roboty rozbiórkowe posadzek w miejscu projektowanych stóp fundamentowych. Rozbiórkę ulegną również balustrady oraz ściana konstrukcji alu, szklona do przeniesienia. Rozbudowa zostanie wykonana w konstrukcji stalowej co pozwoli uniknąć czasochłonnych i kłopotliwych robót żelbetowych.

Należy zwrócić uwagę na specyfikę pracy terminala pasażerskiego, która wymaga stosowania się do przepisów i procedur w nim wymaganych. Zakres prac, sposób ich prowadzenia, wytyczne dot. bezpieczeństwa osób i mienia należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Lotniska.

OPIS TECHNICZNY

- **fundamenty**- ławy żelbetowe wylane „na mokro” z betonu B20 stal A-III RB 400 o szerokości 40 - 80 cm, grubości 50 cm. Głębokość posadowienia 60 cm poniżej poziomu posadzki. Pokazane na rysunkach wielkości ław i głębokości posadowienia przyjęto w oparciu o projekt pierwotny terminala. Po wykonaniu rozbiórek i wykopów należy wymiary sprawdzić „z natury”.
Przed wykonaniem ław należy sprawdzić, czy grunty pod nimi są zdolne do przejścia obciążeń bezpośrednich zgodnie z Normą Gruntową PN-81/B-03020.
- **słupy stalowe** – zaprojektowano 10 słupów stalowych z rury stal. kwadratowej 120 x 120 x 5 długości ca 4,6 m, ustawionej na podstawie 240 x 240 x 20 z blachy stalowej, mocowanej na fundamencie kołkami Hilti.
Słupy zostaną obłożone izolacją p.poż. „CONLIT”. Powierzchnię jako alternatywa: malowanie preparatami antyogniowymi n.p. Pyroplast 30 D w kolorze określonym w ramach NA.
Słup łączony z podstawą z blachy stalowej spoinami pachwinowymi 3,5 x 120 x 4.
- **strop**-typu lekkiego z blachy trapezowej BTR-106 x 1 z wypełnieniem betonem.
Blacha trapezowa oparta będzie na dwa sposoby w zależności od rozpiętości (projektowana rozbudowa ma kształt trapezu):
 1. oparta na dodatkowych I 180 w rozstawie 2,4, 2,0, 1,6, 1,2 ułożone na belkach stalowych I 280 HEB.
 2. oparta na dodatkowych I 140 w rozstawie 2,4 ułożone na belkach I 240 HEB.
 3. bezpośrednio na I 240 HEB na dolnej półce jako alternatywa: za pomocą dodatkowego kątownika 70 x 70 x 6
- **posadzki**- na stropie lekkim z blachy trapezowej wypełnionej betonem 5 cm styropianu twardego a na tym podkład betonowy 8 cm.
Posadzka – płyty gres 30 x 30. Motyw i kolorystyka w dowiązaniu do posadzki istniejącej lub alt. posadzka jednobarwna.
Dylatacje wykończyć elementami systemowymi.
- **balustrada** - należy rozebrać i złożyć w magazynie do ew. wykorzystania w innym miejscu, gdyż w ramach niniejszego projektu zamiast balustrady będzie wykonana ścianka szklona Schuco
- **ścianka szklona Schuco**- istniejąca zostanie zdemontowana a jej elementy będą użyte do wykonanie ścianki w osi J czyli na nowej granicy Wolnego Obszaru Celnego, która pokrywa się krawędzią projektowanej rozbudowy stropu antresoli

V. WYTYCZNE INSTALACYJNE

Wykonanie rozbudowy antresoli wiąże się z niewielkimi zmianami w instalacjach i tak :

- w instalacji elektrycznej, oświetleniowej należy wykonać punkty oświetleniowe jak w stropie nad I piętrem
- instalacja wentylacyjna-istniejące króćce nawiewne należy przedłużyć i skierować „ w dół” w grubości nowego stropu.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wykonanie rozbudowy antresoli nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej terminala. Obiekt ten został rozbudowany, co zostało zakończone w końcu kwietnia b.r. Rozbudowa została zrealizowana w oparciu o projekt wykonany przez ZAPA-Sp-ria Pracy Twórczej w Gdańsku. Projekt był konsultowany i uzgodniony z Rzecznikiem ds. p/poż. Poniżej dane z opracowania p/poż. zawartego w w/opisanym projekcie w zakresie istotnym dla niniejszego opracowania.

11.4 CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA OBIEKTU

Budynek terminala jest usytuowany w Gdańsku Rębiechowie przy ulicy Słowackiego 200. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną techniczną.

Podstawowe przeznaczenie poszczególnych kondygnacji:

<i>Podziemie- powierzchnia uż. po rozbudowie</i>	<i>929,2 (oddzielna strefa poż.)</i>
<i>Parter</i>	<i>3305,2</i>
<i>I Piętro</i>	<i>3443,8</i>
<i>II Piętro b.z.</i>	<i>781,3</i>
<i>RAZEM (nadziemie)</i>	<i>7530,3 (oddzielna strefa poż.)</i>
<i>Razem (cały budynek)</i>	<i>8459,5</i>

Strefa pożarowa dla budynku średniowysokiego SW kategorii ZL I zagrożenia ludzi wynosi 5000,0 m² za oddymianie zwiększa się o 100 do wielkości 10000 m². Cały budynek mieści się w jednej strefie pożarowej. Spełnia warunek 5000 m² < 10000 m² przy oddymianiu strefy pożarowej.

11.5 KWALIFIKACJA POŻAROWA

Budynek terminala został zakwalifikowany jako budynek średniowysoki o wysokości nieprzekraczającej 25 m (ca 19,0 m)

Kwalifikacja pożarowa poszczególnych części budynku:

Parter i piętro wraz z powierzchniami handlowymi i usługowymi kwalifikuje się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

Pomieszczenia techniczne zlokalizowane w kondygnacji podziemnej kwalifikuje się jako strefa PM (produkcyjno-magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego 500 - 1000 MJ/m²

części biurowe i socjalne II piętro -Kategoria ZL III

11.15 WARUNKI EWAKUACJI

Warunki ewakuacji z budynku zaprojektowano, uwzględniając pełną ochronę dróg ewakuacyjnych urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu, przyjmując:

- dopuszczalne długości przejścia ewakuacyjnego w obiekcie nie przekraczają 60,0m

Opracował:


Mgr inż. arch. Piotr Mrugański
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności
ARCHITEKTURA
bez ograniczeń
nr ewiden. um. 1214/Gd/73

PORT LOTNICZY GDAŃSK Sp. z o.o.

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

TERMINAL PASAŻERSKI PORTU LOTNICZEGO

**ROZBUDOWA STROPU ANTRESOLI I PIĘTRA TERMINALA PASAŻERSKIEGO
(ODLOTY SCHENGEN)**

**INWESTOR
Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.**

**Imię i nazwisko oraz adres
projektanta sporządzającego informację**

**arch. Piotr Mrugalski
Ul. Mazowiecka 30 c/1
80-632 Sopot**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzeniem inwestycyjnym jest rozbudowa antresoli I piętra terminala pasażerskiego.

Całe zamierzenie budowlane będzie wykonane na podstawie projektu budowlanego:

TOM I i II. Architektura i konstrukcja

Zgodnie z projektem zakres robót będzie realizowany w kolejności ustalonej w harmonogramie budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowane zamierzenie dotyczy istniejącego terminala pasażerskiego, który jest obiektem wolnostojącym. Najbliższy budynek znajduje się w odległości ponad 100 m.

Bezpośrednio przy terminalu znajdują się parkingi (land-side) oraz droga techniczna i płyta postojowa samolotów (air-side) oraz sieci:

- wodociąg
- kan. deszczowej
- elektroenergetyczne

Prace budowlane odbywać się będą wewnątrz budynku terminala.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Całość robót wykonywana będzie wewnątrz terminala ; istotnym elementem który może stwarzać zagrożenia to wykopy fundamentowe.

UWAGA:

Budowa położona jest na terenie Portu Lotniczego. Teren budowy musi być wygrodzony wg zasad ustalonych ze Służbą Ochrony Lotniska.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- wykopy do wykonania fundamentów i stóp fundamentowych
- roboty kubaturowe

Do wykonania robót kubaturowych przewiduje się użycie elementów prefabrykowanych, stalowych z profili walcowanych.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy przed rozpoczęciem prac na terenie budowy winni być:

- kierowani do lekarza medycyny pracy, który po przeprowadzeniu badań szczegółowych zatwierdza możliwość zatrudnienia na danym stanowisku pracy (brak przeciwwskazań zdrowotnych)
- zaznajamiani - szczegółowo przeszkalani z zakresu BHP i Ppoż. podczas szkoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- przeszkoleni z zakresu przepisów i zasad obowiązujących na terenie Portu Lotniczego w zakresie ustalonym przez Służby Ochrony Lotniska.

Wymagane są następujące typy szkoleń:

Szkolenia wstępne ogólne - przed zatrudnieniem

- zapoznanie z zagadnieniami związanymi z BHP i Ppoż.,
- zapoznanie pracownika z ogólnym zakresem stosowanej technologii
- zapoznanie pracownika z zakresem obowiązków służbowych na danym stanowisku pracy,
- zapoznanie pracownika z odpowiedzialnością wynikającą z zajmowanego stanowiska,
- zapoznanie pracownika z ogólnymi zasadami poruszania się po terenie budowy objętym w projekcie,
- zapoznanie pracownika z czynnikami szkodliwymi występującymi w związku z wykonywaną pracą,
- zapoznanie pracownika z zagrożeniami występującymi w związku z wykonywaną pracą,
- zapoznanie z metodami likwidacji lub ograniczenia oddziaływania na pracownika czynnika niebezpiecznego, szkodliwego dla zdrowia lub uciążliwego, występującego w procesie pracy,
- pouczenie pracownika o obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej,
- poinformowanie pracownika o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą,
- poinformowanie pracownika o opiece zdrowotnej zapewnianej przez zakład pracy,
- zapoznanie z zasadami postępowania na wypadek pożaru,
- zapoznanie z zasadami postępowania w razie wypadków i w sytuacjach zagrożeń (pożaru, awarii, itp.), w tym zasadami udzielania pomocy przedlekarskiej w razie wypadku,

Zapoznanie z udokumentowaną oceną ryzyka na danym stanowisku pracy,
Zapoznanie ze szczegółowymi przepisami BHP i Ppoż. dotyczącymi zagadnień na danym stanowisku pracy,

Zapoznanie z instrukcjami BHP i Ppoż. na danym stanowisku pracy. Szkolenie wstępne stanowiskowe - przed zatrudnieniem

Zapoznanie - przygotowanie pracownika do wykonywania pracy,

szkolenie zgodne z ramowym programem w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zawartym w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. Nr 62 poz. 285/.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. /Dz.U. Nr 151 poz. 1256 / -plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty będą prowadzone w działającym hallu terminala pasażerskiego.

Konieczne jest uwzględnienie powyższego przy wykonywaniu planu BLOZ.

Z tego względu konieczne jest zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim.

Montaż elementów prefabrykowanych oraz transport materiałów na paletach powinien odbywać się przy zastosowaniu dźwigów i wind do tego przystosowanych. Operatorzy powinni być przeszkoleni i uzyskać pozytywny wynik ze sprawdzianu zgodnie z Rozp.Min.Gosp. z dnia 10.09.01 /Dz.U. Nr 118 poz.1263 /

Pracownicy winni używać środki ochrony osobistej a w szczególności kaski i odpowiednią odzież.

Wszelkie roboty winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

MGR INŻ. ARCH. PIOTR MAJGAŁSIŃ

NR ewid. upr. 727/Gd/79



DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Gdańsk, 22.04.2005

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r z późniejszymi zmianami), art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 53 ust.4 pkt 9, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz.1589 z 2003 r.)

- po rozpatrzeniu wniosku: Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.
z dn.11.02.2005r. nr rejestru WUAI/OZ/31867

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla : rozbudowy istniejącego terminalu pasażerskiego (w zakresie stref bezpośrednio związanych z obsługą pasażerów) w Gdańsku Klukowo – Rębiechowo przy ul. Słowackiego (zg. z zał. graficznym)

1.Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- linia zabudowy: nie ustala się (z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi)
- wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się
- szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku): max.16.0 m
- geometria dachu: w nawiązaniu do istniejącego obiektu

Postanowieniem z dnia 08.04.2005r. (wpł. 18.04.2005r.) nr ULC-LTL-1EZ-5021-EPGD/10/05 Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego pozytywnie uzgodnił projekt decyzji dla planowanej inwestycji z następującym wnioskiem: „Użycie sprzętu budowlanego do realizacji inwestycji o skrajni przekraczającej 32 m nad poziom terenu wymaga uzyskania zgody Portu Lotniczego Gdańsk”.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowaną inwestycję realizować bez kolizji z zielenią ozdobną

3.Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- inwestycję podłączyć do istniejącej infrastruktury technicznej
- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji – istniejącymi wjazdami od strony ul. Słowackiego
- docelowo (po rozbudowie istniejącego terminalu) należy przyjąć min. 20 mp./1000m² pow. użytkowej

5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami/

Za zgodność
z oryginałem

6. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami/
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 z późniejszymi zmianami/
 - ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze /Dz. U. Nr 130 z 2002r., poz. 1112/.
7. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego:
- w zakresie wymagań: bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p. poż. ewent. inne, wynikające z przepisów odrębnych

UZASADNIENIE

W dniu 11.02.2005r. Inwestor (Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.) wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy istniejącego terminalu pasażerskiego oraz przebudowy istniejącego parkingu na budowlę wielopoziomową w obrębie terenu lotniska w Gdańsku przy ul. Słowackiego. W trakcie postępowania administracyjnego Inwestor wycofał się z zamiaru budowy parkingu wielopoziomowego.

Dla północnego fragmentu przedmiotowego terenu (ozn. na zał. graficznym) umorzono postępowanie administracyjne, gdyż znajduje się on w obrębie obszaru, dla którego obowiązuje plan (uch. Nr XVII/517/2003 RMG z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia MPZP lotniska – części północnej w Klukowie - Rębiechowie w mieście Gdańsku).

Dla pozostałej, przeważającej części przedmiotowego terenu, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja przygotowana jest w myśl art. 52 i art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w związku z łącznym spełnieniem warunków określonych w tych artykułach .

Orzeczono więc, jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem MSiR w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

arch. Adam Stielor
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REPERTARIUM DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik:

- część graficzna : mapa syt. – wys. w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. , ul.Słowackiego 200 ; 80-298 Gdańsk
2. Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul.Żelazna 59 ; 00-848 Warszawa
3. Wydz. Ochrony Środowiska w/m
4. Biuro Rozwoju Gdańska
5. WUAiOZ/I-EMG
6. a/a
7. rejestr decyzji

MGR INŻ. ARCH. PIOTR MAJCHALIS

SPISANO Dnia 1.12.2005

Za zgodność
z oryginałem

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności tej decyzji do **Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, Wydziału Urbanistyki, Architektury** wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr. 120 poz.1133 z 2003 r.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

/10. Lotn.III./

WIGR INŻ. ARCH. PIOTR BRUCHAŁA
10-1000 100 72 00 11

**Za zgodność
z oryginałem**