

TSE Polska Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Cebertowicza 9/21
80-809 Gdańsk
T: +48 58 732 71 01
F: +48 58 732 71 00
E: biuro@tsepolska.pl
W: www.tsepolska.pl



Numer projektu: 003/2011 Lotnisko-Hangar
Inwestor: PORT LOTNICZY GDAŃSK SP. Z O.O. UL. SŁOWACKIEGO 200, 80-298 GDAŃSK
Inwestycja: PRZYSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO HANGARU DO PEŁNIENIA FUNKCJI
TERMINAŁA PASAŻERSKIEGO DLA LOTÓW CZARTEROWYCH W TRAKCIE EURO-
2012
Branża: ZAGOSPODAROWANIE TERNU
Stadium: **PROJEKT WYKONAWCZY**

AKTUALNE WYDANIE						
Wydanie:	B	Data:	15.02.2012	Cel wydania:	Projekt Wykonawczy	Zatwierdzenie
Podpisy	Projektant		Sprawdzający			Inwestora (jeśli wymagane)
Architektura	mgr inż. arch. Roman Krawczyk					

SPIS TREŚCI

1.	ZAGOSPODAROWANIE TERNU	3
1.1.	Dane ogólne	3
1.2.	Podstawa opracowania	3
1.3.	Przedmiot i zakres opracowania	3
1.4.	Stan istniejący	3
1.5.	Zakres dostosowania budynku hangaru do pełnienia funkcji terminal pasażerskiego wraz z przyległym terenem	4
1.6.	Opis technologii obsługi pasażerów i bagażu	4
1.7.	Zieleń	5
1.8.	Uzbrojenie podziemne	5
1.9.	Gospodarka odpadami	5
1.10.	Komunikacja, układ drogowy	6
1.11.	Podstawowe dane liczbowe:	6
1.12.	Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
1.13.	Ochrona przeciwpożarowa	6
1.14.	Informacje dodatkowe	7
2.	RYSUNKI	7

1. ZAGOSPODAROWANIE TERNU

1.1. Dane ogólne

Obiekty: Hangar dla samolotów – przystosowanie do pełnienia funkcji terminala pasażerskiego dla lotów czarterowych w trakcie Euro-2012

Adres: ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk; nr ew. działek: 40/14, 40/29 obręb 24

Inwestor: Port Lotniczy Sp. z o.o., 80-298 Gdańsk ul. Słowackiego 200

Stadium: Projekt Wykonawczy

Biurow projektów: TSE Polska Sp. z o.o. Sp.k.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- umowa z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- dokumentacja przebudowy budynku Hangaru
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna
- wytyczne inwestora

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przystosowania istniejącego hangaru do pełnienia funkcji terminala pasażerskiego dla lotów czarterowych w trakcie Euro 2012 w Porcie Lotniczym w Gdańsku, przy ul. Słowackiego 200.

Planowane przedsięwzięcie polega na:

Dostosowaniu wnętrza istniejącego Budynku Hangaru o powierzchni użytkowej 3 159,02 m² do pełnienia funkcji tymczasowego terminala pasażerskiego

Dostosowanie otaczającego budynek Hangaru terenu do obsługi pasażerów lotów czarterowych.

Całość opisanego przedsięwzięcia ma charakter tymczasowy.

1.4. Stan istniejący

Projektowana inwestycja znajduje na dwóch działkach o numerach ew.: 40/14, 40/29 obręb 24 leżących na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku.

Teren inwestycji jest niezadrzewiony, ze zlokalizowaną na nim zabudową

Wokół projektowanej inwestycji znajdują się budynki techniczne do obsługi Portu Lotniczego.

W zasięgu oddziaływania Portu Lotniczego nie występują obszary przyrodnicze podlegające szczególnej ochronie.

Od strony zachodniej przebudowywanego hangaru znajduje się plac dojazdowy do budynku wraz z wewnątrzlotniskowym układem drogowym. Od strony południowej znajdują się tereny zieleni niskiej (trawa), a od strony północnej zlokalizowana jest w niewielkiej odległości droga techniczna wewnętrzna. Od strony wschodniej zlokalizowany jest plac nieutwardzony o powierzchni 3 560,0 m²

Budynek hangaru jest jednoprzestrzenną halą przeznaczoną do parkowania statków powietrznych. Od strony zachodniej znajduje się brama przesuwna, którą to odbywa się wprowadzanie wszystkich obiektów do wnętrza hali. Teren od tej strony jest utwardzony i dostosowany do ruchu samolotów. Plac przed hangarem jest skomunikowany z resztą dróg wewnętrznych Portu Lotniczego.

1.5. Zakres dostosowania budynku hangaru do pełnienia funkcji terminala pasażerskiego wraz z przyległym terenem

Wymagania funkcjonalne dla tymczasowego terminala pasażerskiego są nietypowe gdyż będzie on obsługiwał zarówno przyloty jak i odloty na tej samej powierzchni w jednoprzestrzennej kubaturze. Wymóg taki może być spełniony ze względu na specyfikę obsługiwanych lotów – czartery związane z turniejem piłkarskim Euro 2012. Czas przylotów i odlotów będzie znacząco oddzielony.

1.6. Opis technologii obsługi pasażerów i bagażu

Przyloty:

Pasażerowie w ruchu „Schengen” przywożeni będą autobusami z miejsca postoju samolotu na płycie lotniska, a następnie udawać się będą na halę odbioru bagażu istniejącym wejściem w bramie rozsuwanej hangaru lub nowoprojektowanym wejściem na południowo-zachodniej fasadzie. Po odebraniu bagażu pasażerowie kierowani będą do centralnego wyjścia poprzez punkt odprawy celno granicznej, następnie na zewnątrz budynku na projektowany plac utwardzony od strony południowo-wschodniej hangaru. Stąd autobusami przewożeni będą poza teren lotniska.

Pasażerowie w ruchu „Non Schengen” przywożeni będą autobusami z miejsca postoju samolotu na płycie lotniska, a następnie udawać się będą do punktu kontroli paszportowej istniejącym wejściem w bramie rozsuwanej hangaru lub nowoprojektowanym wejściem na północno-wschodniej fasadzie. Po kontroli paszportowej pasażerowie kierowani będą do hali odbioru bagażu, a następnie do wyjścia poprzez punkt odprawy celnej i na zewnątrz budynku na ten sam plac co pasażerowie w ruchu „Schengen”.

Odloty:

Pasażerowie wylatujący zarówno w ruch „Schengen” jak i „Non-schengen” przywożeni będą autobusami z terenu miasta poprzez istniejący wjazd z ulicy Szybowcowej. Droga techniczna wzdłuż pasa startowego od wjazdu z ul. Szybowcowej do budynku hangaru będzie stanowić tymczasowy parking dla autobusów z kibicami oczekującymi na odlot. Następnie pasażerowie przewożeni będą na projektowany plac utwardzony przed hangarem gdzie oczekiwać będą na komunikat o rozpoczęciu odprawy biletowo-bagażowej. Następnie zgłaszać się będą do odprawy biletowo-bagażowej „check-in”. Po odprawie

biletowo-bagażowej pasażerowie przechodzić będą do centralnego punktu kontroli bezpieczeństwa. Po kontroli bezpieczeństwa następuje rozdział pasażerów. Podróżni w ruchu „Non-schengen” poddani zostaną kontroli paszportowej następnie przejdą do poczekalni, z której to przewiezieni zostaną autobusami na pokład samolotu. Pasażerowie w ruch „Schengen” zaraz po kontroli bezpieczeństwa udadzą się do osobnej poczekalni gdzie oczekiwać będą kontrolę biletową a następnie przewiezieni zostaną na pokład samolotu.

Na terenie placu utwardzonego planuje się ustawienie namiotów jako tymczasowe poczekalnie dla pasażerów przed przejściem do odprawy biletowo-bagażowej w budynku hangaru. Przewiduje się w obrębie namiotów catering oparty na produktach gotowych. W południowo-wschodniej części placu zaprojektowano miejsce na ustawienie większej ilości tymczasowych kontenerów sanitarnych typu „toi toi” Plac na okres Euro-2012 zostanie odgródzony od reszty lotniska tymczasowym płotem o wysokości 2,5 m.

Place utwardzone od strony południowej i północnej zostaną przystosowane na potrzeby przejścia pasażerów z poczekalni przedodlotowych do autobusów odwożących ich na pokład samolotów i odwrotnie. W tym celu zostaną ustawione tymczasowe barierki ochronne celem wydzielenia ruchu pasażerskiego od reszty lotniska.

Wszystkie opisane powyżej elementy zagospodarowania terenu mają charakter tymczasowy na czas Euro 2012. Po zakończeniu turnieju piłkarskiego teren wokół hangaru odzyska pierwotną formę. Hangar będzie znów pełnić funkcję garażu dla samolotów.

1.7. Zielen

Zakład się wysoki standard utrzymania zielni niskiej. Nie przewiduje się wycinki drzew.

1.8. Uzbrojenie podziemne

Nie planuje się dodatkowego uzbrojenia podziemnego.

Zapotrzebowanie projektowanego budynku w media, tj. energię elektryczną, wodę pitną, wodę grzewczą, odbiór ścieków sanitarnych, odbiór wód opadowych, mieści się w limitach określonych w odpowiednich Umowach zawartych przez Port Lotniczy z poszczególnymi dostawcami/odbiorcami w/w mediów.

1.9. Gospodarka odpadami

Odpady z powstałe w wyniku prowadzenia tymczasowej działalności cateringowej wokół namiotów będą segregowane na miejscu i wywożone na bieżąco przez specjalistyczne firmy. Usuwanie nieczystości ciekłych z tymczasowych kontenerów sanitarnych odbywać się będzie na bieżąco przez specjalistyczne firmy.

1.10. Komunikacja, układ drogowy

Zakłada się obsługę komunikacyjną terenu inwestycji poprzez wykorzystanie lokalnego, wewnętrznego układu dróg na terenie Portu Lotniczego, bez konieczności projektowania nowego włączenia do drogi gminnej.

1.11. Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy:	3 262,91 m ² bez zmian
Powierzchnia terenów utwardzonych	4 636,0 m ² bez zmian

1.12. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie nastąpią zmiany w oddziaływaniu na świat roślinny i zwierzęcy. Projektowane przedsięwzięcie dotrzymuje standardy środowiskowe i emisyjne.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę użytkowania powierzchni ziemi. Ze względu na obecne i planowane zagospodarowanie całego obszaru, zmiany te nie będą miały negatywnego znaczenia.

Zgodnie pismem WŚ/II/7639/II/140p1/2010/TB/245020 Wydziału środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku planowane zamierzenie nie spowoduje przekształcenia ani zmiany dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, a co za tym idzie nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

1.13. Ochrona przeciwpożarowa

powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy – 3273 m².

Powierzchnia wewnętrzna – 3189 m².

Wysokość budynku - 19,5 m.

Ilość kondygnacji - 1 nadziemna

odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższy budynek sąsiedni znajduje się w odległości ponad 21 m od północno - wschodniego narożnika hangaru.

Na czas organizacji dodatkowych przylotów i odlotów na placu od strony wschodniej będą ustawione namioty gastronomiczne.

Namioty te powinny posiadać powłoki przynajmniej trudno zapalne. Przewiduje się usytuowanie namiotów w odległości nie mniejszej niż 20 m od ściany wschodniej tymczasowej hali przylotów i odlotów.

parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie przewiduje się stacjonowanie samolotów.

zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 20 dm³/s. Powyższe powinno być zapewnione z sieci zewnętrznej, z dwóch hydrantów o przekroju 80 mm.

Pierwszy hydrant znajduje się w odległości - 9 m od północnej ściany budynku.

Drugi hydrant znajduje się w odległości - 87 m od północnej ściany budynku.

drogi pożarowe

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Utwardzony dojazd o odpowiednich parametrach zapewniono od strony zachodniej. Odległość wyjść ewakuacyjnych od strony zachodniej do (umownej) skrajni drogi nie przekracza 30 m.

1.14. Informacje dodatkowe

Teren opracowania, ani żadna jego część nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.¹

Obszar opracowania nie występuje na terenie podlegających ochronie parków narodowych, parków krajobrazowych, pomników przyrody, użytków ekologicznych.

opracował:
mgr inż. arch. Roman Krawczyk

2. RYSUNKI

1	CI_00_G_01	Projekt Zagospodarowania Terenu
---	------------	---------------------------------