

„Modernizacja sieci ciepłowniczej”



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego
na

„Modernizację sieci ciepłowniczej”

Gdańsk, dnia 28.08.2014 r.

Zatwierdził:

Tomasz Kloskowski
Prezes Zarządu

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk

tel. +48 58 348 11 54 faks +48 58 345 22 83

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000075422

NIP: 5220010256, Regon: 010365722 Kapitał zakładowy: 125 290 000,00 PLN

Zarząd: Tomasz Kloskowski – Prezes Zarządu, Marzenna Krefft – Wiceprezes Zarządu

„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

Przetarg nieograniczony w rozumieniu Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej.

1. Dane Zamawiającego.

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. 80 – 298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200.

Tel. +48 58 348 11 54, Faks +48 58 345 22 83.

Ogólny adres internetowy podmiotu Zamawiającego : www.airport.gdansk.pl

2. Opis przedmiotu Zamówienia.

Zakres Zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji sieci ciepłowniczej, a w szczególności:

- a) Dostawa i montaż rurociągu z rur preizolowanych w osłonie spiro aluminium \varnothing 100/200 pod galerią (rampą załadunkową) w budynku magazynowym Cargo,
- b) Wstawienie zaworu odcinającego na rozdzielaczu DN 100 – zasilanie i wstawienie zaworu regulacyjnego na rozdzielaczu DN 100 – powrót (wraz z armaturą: manometry, termometry),
- c) Dostawa i Montaż konstrukcji stalowej (zabezpieczenie przed wózkami),
- d) Kontrola jakości spoin poprzez wykonanie próby ciśnienia (15bar / 3h),

Szczegółowy zakres robót niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy jest wskazany w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 siwz – wersja cyfrowa .pdf) pod nazwą „Modernizacja głównego węzła ciepłowniczego w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku” opracowaną przez jednostkę projektową TSE POLSKA SP. Z O.O., SP. K. UL. MYŚLIWASKA 61E/7, 80-283 GDAŃSK, Wydanie: B Data: 2013-09-02 i obejmuje w szczególności:

- a) Prowadzenie rur DN100 pod galerią budynku magazynowego Cargo,
- b) Wstawienie zaworów na rozdzielaczu DN 100.

3. Pożądany termin realizacji Zamówienia: 10.10.2014r.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na równych warunkach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące działalność gospodarczą na podstawie właściwych przepisów, spełniające warunki udziału w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest należyte wykonanie co najmniej 3 zamówień wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, polegających na budowie lub modernizacji sieci ciepłowniczych, o wartości poszczególnych zamówień nie mniejszej niż 50000,00 zł netto każde.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia wraz z ofertą referencji potwierdzających należyte wykonanie w/w zamówień – według wzoru załącznika nr 3.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnienie spełnia”.

„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

Oferta powinna zawierać cenę wykonania przedmiotu zamówienia podaną w PLN, cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i obejmować winna wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Każdy Uczestnik Przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Kryteria oceny i ich znaczenie.

Zamawiający ocenia poszczególne oferty kierując się następującymi kryteriami, wraz z przypisaną im wagą, która określa znaczenie tych kryteriów : Najniższa cena – 100 %,

6. Termin i miejsce składania ofert.

Pisemne oferty w zamkniętej kopercie z napisem Przetarg na „Modernizację sieci ciepłowniczej”, należy składać do dnia 08.09.2014 roku, do godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk – sekretariat (II piętro)

7. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w obecności przedstawicieli oferentów dnia 08.09.2014 roku, o godz. 12⁰⁵ w siedzibie Zamawiającego, ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk – sala konferencyjna na parterze.

8. Kontakt z Zamawiającym.

Osoba upoważniona do kontaktu w dni robocze od dnia ukazania się ogłoszenia, Henryk Szymerkowski Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji i Inwestycji tel. 058/348-11-35, tel. kom. + 604 220 012

9. Informacje dodatkowe

1. Zainteresowani mogą uzyskać dalsze informacje oraz kompletne dokumenty Przetargowe na stronie internetowej spółki pod adresem www.airport.gdansk.pl w Zakładce "Przetargi".
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, negocjacji uzupełniających oraz prawo do unieważnienia przetargu, w części lub całości, bez podania przyczyn, a także nie ponoszą odpowiedzialności prawnej i finansowej za przygotowanie ofert przez uczestników przetargu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony oraz dobór, właściwych metod organizacyjno-technicznych stosowanych na budowie, w zakresie przepisów BHP i PPOŻ wymienionych w Załącznikach nr 4 i 5 niniejszej SIWZ;

Załączniki do SIWZ:

1. Dokumentacja projektowa do celów informacyjnych: „Modernizacja głównego węzła ciepłowniczego w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku” opracowaną przez jednostkę projektową TSE POLSKA SP. Z O.O., SP. K. UL. MYŚLIWASKA 61E/7, 80-283 GDAŃSK, Wydanie: B Data: 2013-09-02 (wersja cyfrowa dostępna pod adresem www.airport.gdansk.pl w Zakładce " Przetargi ")
2. Wzór Umowy
3. Wzór Formularza oferty
4. WYKAZ INSTRUKCJI I ZARZĄDZEŃ WRAZ Z INSTRUKCJAMI BEZPIECZEŃSTWA ORAZ INFORMACJI PPOŻ OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK im. LECHA WAŁĘSY.
5. ZASADY DOPUSZCZENIA PRACOWNIKÓW I SPRZĘTU WYKONAWCY DO ROBÓT NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK im. LECHA WAŁĘSY

Załącznik nr 2

Umowa - wzór

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075422, NIP 522-00-10-256, REGON 010365722, kapitał zakładowy: 125.290.000 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez: Tomasz Kłoskowskiego - Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłowniczej, w szczególności:
 - a) Dostawie i Montażu rurociągu z rur preizolowanych w osłonie spiro aluminium Ø 100/200 pod galerią (rampą załadunkową) w budynku magazynowym Cargo,
 - b) Wstawienie zaworu odcinającego na rozdzielaczu DN 100 – zasilanie i wstawienie zaworu regulacyjnego na rozdzielaczu DN 100 – powrót (wraz z armaturą: manometry, termometry),
 - c) Dostawie i Montażu konstrukcji stalowej (zabezpieczenie przed wózkami),
 - d) Kontroli jakości spoin poprzez wykonanie próby ciśnienia (15bar / 3h),w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku na odcinku od wyjścia rur preizolowanych do pomieszczenia rozdzielaczy – na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
5. Szczegółowy zakres robót niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy jest wskazany w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 – wersja cyfrowa .pdf) pod nazwą „Modernizacja głównego węzła ciepłowniczego w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku” opracowaną przez jednostkę projektową TSE POLSKA SP. Z O.O., SP. K. UL. MYŚLIWASKA 61E/7, 80-283 GDAŃSK, Wydanie: B Data: 2013-09-02 i obejmuje w szczególności:
 - a) Prowadzenie rur DN100 pod galerią budynku magazynowego Cargo,
 - b) Wstawienie zaworów na rozdzielaczu DN 100.
1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie wszystkich robót oraz dostarczenie i montaż wszystkich materiałów, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy, którym jest poprowadzenie rur DN100 pod galerią (rampą załadunkową) oraz modernizacja węzła ciepłego w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy

„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

w Gdańsku.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami BHP i ppoż. oraz przepisami dotyczącymi Ochrony Środowiska.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy powinny być nowe, kupowane w celu realizacji niniejszej umowy. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu przedmiotowe atesty i opinie na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w ogólnej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną, oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (słownie00/100) + podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. W razie niewykonania w jakiegokolwiek części niniejszej umowy wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zostanie zmniejszone o wartości niewykonanej części umowy, niezależnie od przyczyny.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczególnymi warunkami realizacji robót wynikającymi z faktu pracy w obszarze czynnego lotniska oraz uwzględnił możliwość pracy w nocy i dniach ustawowo wolnych od pracy – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w ust 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty, opłaty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i osiągnięciem celu umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Realizacja całości robót objętych niniejszą umową zakończona zostanie w terminie do dnia **10 października 2014r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem końcowym odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca gwarantuje terminowe zakończenie robót.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zorganizowania dla potrzeb realizowanych robót, we własnym zakresie i na swój koszt, niezbędnego zaplecza techniczno-socjalnego na budowie,

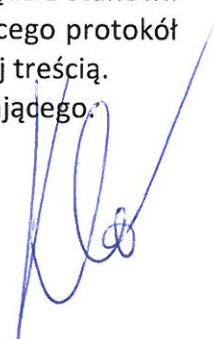
„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

- 2) Ponoszenia odpowiedzialności za: uporządkowanie terenu po wykonaniu robót (w tym przywrócenie stanu pierwotnego terenów zielonych), stan BHP, ochronę ppoż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania budowy na przejętym terenie, od momentu przejścia przez Wykonawcę terenu budowy od Zamawiającego,
 - 3) Transportu na swój koszt odpadów powstałych przy realizacji umowy do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztem ewentualnej utylizacji,
 - 4) Wyznaczenia osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym. Każdorazowa zmiana tejże osoby wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
 - 5) Dokonania wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a związanych z wykonywaniem robót w rejonie czynnego lotniska,
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 7) Dostarczenie w języku polskim certyfikatów, aprobat technicznych dla każdego używanego na budowie wyrobu bądź materiału,
 - 8) Utrzymania porządku na i poza placem budowy, gdzie Wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją niniejszej umowy,
 - 9) Poniesienia kosztu ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót, związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 10) Wykonania na własny koszt wszelkich prac dotyczących zabezpieczenia, oznakowania, ogrodzenia miejsca prowadzenia robót.
 - 11) Przejęcia Placu Budowy w ciągu 5 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazania Placu Budowy,
 - 2) Wskazania miejsca składowania materiałów,
 - 3) Wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
 - 4) Zapłaty za wykonane i odebrane prace.
 3. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych w szczególności obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami oraz ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
 4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów określonych powyżej w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości poniesionych kar pieniężnych.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie stanowił podpisany przez przedstawiciela wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



§ 6

Odbiór robót

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dochowania umówionego terminu zakończenia robót.
2. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami umowy oraz przekaże Zamawiającemu: atesty i aprobaty na wbudowane materiały, dokumenty gwarancji udzielonej na wykonane roboty i wbudowane urządzenia, a także uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację powykonawczą opracowaną w 3 egzemplarzach wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwi to użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie, a jeśli uniemożliwi użytkowanie, może, zachowując prawo do odszkodowania, zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z §8 ust.1 pkt3).
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, czy też prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

§7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy na warunkach określonych przepisami art. 556 – 576 i 636 – 638 Kodeksu cywilnego. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z wygaśnięciem uprawnień wynikających z gwarancji jakości, nie wcześniej niż po upływie 24 miesięcy od zakończenia odbioru końcowego. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i wykonanych robót na warunkach określonych przepisami art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego na okres 24 miesięcy od zakończenia odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Ustalenie wad, ich ilość i rozmiar oraz ustalenie terminów usunięcia wad odbywać się będzie przy udziale Wykonawcy. W przypadku odmowy udziału Wykonawcy przy ustalaniu wad, ich ilości, rozmiarów oraz terminów ich usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo do podjęcia w/w działań samodzielnie tj. bez udziału Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji oraz rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, zgodnie z art. 568 Kodeksu Cywilnego.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę w realnych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad czy usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując

„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

jednocześnie prawo do naliczania kar umownych za opóźnienie stosownie do treści § 8 ust 1 pkt 2) umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §2 ust.1 – za każdy dzień opóźnienia w realizacji robót w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust 1 umowy.
 - 2) Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §2 ust.1 – za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §2 ust.1
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych, w sytuacji gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Ubezpieczenia

1. W dniu wprowadzenia na Plac Budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię polisy ubezpieczeniowej o wartości co najmniej wynagrodzenia określonego w §2 ust.1., obejmującej okres od rozpoczęcia robót do odbioru przedmiotu umowy oraz potwierdzenie opłaty składek ubezpieczeniowych. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował:
 - a) odpowiedzialność cywilną kontraktową za zniszczenie robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji przedmiotu umowy (ubezpieczenie kontraktowe w pełnym zakresie) oraz szkody osobowe,
 - b) odpowiedzialność cywilną deliktową za zniszczenia wszelkiej własności spowodowane działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy oraz za szkody osobowe.
2. Wykonawca ponosi koszty napraw spowodowanych przez siebie awarii i zniszczeń mienia Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów awarii i zniszczeń o których mowa w ust. 2, do wysokości udziałów własnych (francyz redukcyjnych) jak również kosztów awarii i zniszczeń przewyższających wartość polisy ubezpieczeniowych.
4. W przypadku konieczności wykonywania robót wynikających z gwarancji lub rękojmi, powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10

Koordinacja i nadzory

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Zastępcę Kierownika Działu Eksploatacji i Inwestycji Pana Henryka Szymerkowskiego.



„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest

§ 11

Odstąpienie od umowy

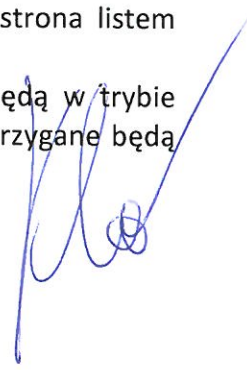
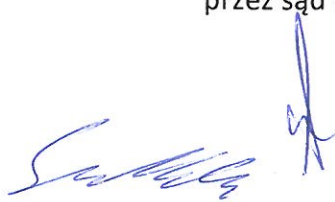
Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ciągu 30 dni od zajścia którejś z poniższych okoliczności:
 - 1) wszczęta zostanie procedura upadłościowa w stosunku do firmy Wykonawcy
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot umowy lub z ich ukończeniem w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może, po wyznaczeniu terminu dodatkowego, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust.1 umowy.
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres następujących po sobie 14 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy uzasadnione i udokumentowane oraz zaakceptowane przez Zamawiającego koszty poniesione przy realizacji robót objętych umową do momentu odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, a Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć ze wszelkich zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy. Jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie weźmie udziału w spisaniu protokołu, lub nie rozliczy się z w/w materiałów, to Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Na Umowę składają się, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - b) niniejszy akt Umowy,
 - c) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust 2 Umowy,
 - d) oferta Wykonawcy z dnia
1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, o ile treść umowy nie stanowi inaczej, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib, wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony załatwiać będą w trybie porozumienia stron, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego, bez jego zgody.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

Załącznik nr 3

..... , dnia
/Miejscowość/ /data/

FORMULARZ OFERTY - WZÓR

.....
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

Dane dotyczące Zamawiającego: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o.
ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk
Dane dotyczące Wykonawcy :

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Nr telefonu/faks:.....

Nr NIP:.....Nr REGON:.....

Odpowiadając na ogłoszenie w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Modernizację sieci ciepłowniczej”

zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zobowiązuję/my się wykonać Przedmiot Zamówienia:

za cenę brutto.....zł

w tym podatek VAT w wysokości %, co daje kwotę podatku zł, oraz

kwotę wynagrodzenia netto : zł.

1. Oświadczamy, że w cenie ofertowej zostały uwzględnione wszystkie koszty i zobowiązania związane z kompleksowym wykonaniem Zamówienia, które na podstawie Wzoru Umowy i SIWZ i przepisów prawa są określone jako zobowiązania Wykonawcy, w tym kosztów zakupu i dostawy środków i urządzeń do utrzymywania czystości.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do jej treści oraz uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że będziemy związani niniejszą ofertą przez 60 dni od terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że Wzór Umowy stanowiący załącznik do SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz na warunkach tam zawartych.

„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

5. Zamówienie w okresie określonym w SIWZ wykonywać będziemy na warunkach określonych w Umowie.
6. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we Wzorze Umowy.
7. Zamówienia zamierzamy zrealizować sami */ przy udziale podwykonawców*.
8. Następujące części Zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)
9. Integralną częścią oferty są dokumenty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

.....
podpis osoby upoważnionej
do reprezentacji Wykonawcy (-ców)

Załącznik nr 4

WYKAZ INSTRUKCJI I ZARZĄDZEŃ WRAZ Z INSTRUKCJAMI BEZPIECZEŃSTWA ORAZ INFORMACJI PPOŻ OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK im. LECHA WAŁĘSY.

UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany stosować się w całym okresie realizacji Zamówienia do zasad określonych wymienionymi dokumentami.

1. Instrukcja o systemie przepustkowym w zakresie organizacji i kontroli ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy wraz z załącznikami (**wersja elektroniczna**);
2. Zarządzenie nr 6/11 z dnia 24 marca 2011 (**wersja elektroniczna**);
3. Instrukcja ruchu pojazdów i pieszych na terenie lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy (**wersja elektroniczna**);
4. Instrukcja nadzoru operacyjnego w czasie prowadzenia prac technicznych (**wersja elektroniczna**);
5. Instrukcja Operacyjna Lotniska im. Lecha Wałęsy (**wersja elektroniczna**);
6. Propozycja zaleceń i wskazówek dotyczących reżimu prowadzenia prac budowlanych w pobliżu Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ruchu lotniczego (**wersja elektroniczna**);
7. Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego (**wersja elektroniczna**);
 - a) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla Terminali Pasażerskich T1 i T2 Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o. (**wersja elektroniczna**);
 - b) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektów Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o. (**wersja elektroniczna**),
dostępne na serwerze FTP pod adresem: <ftp://ftp.airport.gdansk.pl/instrukcja>.
9. Instrukcja łączności Radiotelefonicznej (**wersja elektroniczna**)

Załącznik nr 5

**ZASADY DOPUSZCZENIA PRACOWNIKÓW I SPRZĘTU WYKONAWCY DO ROBÓT NA TERENIE
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK im. LECHA WAŁĘSY**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac ma obowiązek uzyskać status Znanego Dostawcy Zaopatrzenia Portu Lotniczego Gdańsk, wraz z niezbędnymi szkoleniami w tym zakresie.
2. W terminie czternastu dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym planowany sposób ochrony Placu Budowy oraz przekaze informacje dotyczące formalnych uprawnień wybranej firmy do wykonywania zadań w zakresie ochrony.
3. W terminie czternastu dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane osobowe pracowników przewidzianych do wykonywania zadań w zakresie ochrony, w celu stwierdzenia czy spełniają oni wymagania, konieczne do wykonywania prac zgodnie z zapisami określonymi w instrukcjach i zarządzeniach załączonych do SIWZ.
4. Koszty dodatkowej ochrony realizowanej przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Podmiot wykonujący instalacje teletechniczne, elektroniczne systemy kontroli dostępu, systemy telewizji przemysłowej powinien posiadać koncesję w zakresie ochrony osób i mienia realizowaną w formie zabezpieczenia technicznego, przez pracowników posiadających właściwe licencje pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. Nr 114, poz. 740 wraz z późniejszymi zmianami).
6. W terminie nie później niż jeden dzień przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekazywał będzie Zamawiającemu, dane osobowe pracowników, którzy będą wykonywali krótkotrwałe roboty specjalistyczne w strefach zastrzeżonych lotniska.
7. Każdy pracownik skierowany do pracy przez Wykonawcę, przed otrzymaniem przepustki uprawniającej do przebywania na terenie stref zastrzeżonych Portu Lotniczego, i przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do ukończenia szkolenia w zakresie ochrony ppoż. i zabezpieczenia pożarowego oraz w zakresie innych przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego.
8. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Zamówienia zobowiązane są do odbycia niezbędnych szkoleń w zakresie ochrony i bezpieczeństwa lotnictwa cywilnego. Szkolenia na terenie Portu Lotniczego przeprowadzone będzie przez Zamawiającego. Opłaty za podstawowe szkolenia:
 - Szkolenie Świadomości ochrony lotnictwa cywilnego wynosi netto 230,00 zł za osobę.
 - Szkolenie upoważniające do poruszania się pojazdami po całym terenie lotniska wraz z polem manewrowym wynosi netto 250,00 zł za osobę,
 - Szkolenie specjalistyczne osób bezpośrednio nadzorujących osoby stosujące środki kontroli w zakresie ochrony (przełożonych) wynosi netto 120,00 zł za osobę,
 - Szkolenie podstawowe z zakresu ochrony lotnictwa cywilnego wynosi netto 230,00 zł za osobę,
 - Szkolenia w zakresie środków ochrony stosowanych przez znanego dostawcę zaopatrzenia Portu lotniczego innych niż kontrola bezpieczeństwa wynosi netto 120,00 zł za osobę,
 - Szkolenie w zakresie łączności radiowej wynosi netto 50,00 zł za osobę.

„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

9. Plac Budowy na którym prowadzone będą roboty budowlane może być w każdej chwili poddany kontroli bezpieczeństwa przeprowadzonej przez służby ochrony lotniska.
10. Każdy pracownik skierowany do pracy przez Wykonawcę zobowiązany jest do poddania się kontroli bezpieczeństwa w przypadku przekraczania strefy zastrzeżonej lotniska.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Gdańsk, a w szczególności przepisów określonych w:
 - Instrukcji o systemie przepustkowym w zakresie organizacji i kontroli ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów na terenie Portu Lotniczego Gdańsk sp. z o.o.
 - Instrukcji Ruchu Pojazdów i Piesznych na Terenie Lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy – wydanie Luty 2014.
12. W przypadku wykonywania prac w strefach zastrzeżonych lotniska Wykonawca przekazywał będzie w formie pisemnej, z jednodniowym wyprzedzeniem uzgodniony z Zamawiającym, plan robót które mają być wykonywane w dniu następnym. Plan robót w szczególności musi zawierać:
 - uzgodnione wcześniej z Zamawiającym godziny rozpoczęcia i zakończenia robót, tak aby nie zakłócało to pracy Portu Lotniczego, a w szczególności odpraw pasażerskich;
 - wykaz robót które mogą powodować uciążliwość w realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem Portu Lotniczego;
 - wykaz wnoszonych i wynoszonych przedmiotów których wnoszenie na teren zastrzeżony lotniska jest zabronione.
13. Wykonawca zapewni ochronę przeciwpożarową terenu budowy zgodnie z Ustawą o ochronie przeciwpożarowej i innymi przepisami przeciwpożarowymi.
14. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Punkt Alarmowy Zakładowej Lotniskowej Straży Pożarnej Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o. o. o terminie i miejscu planowanych prac pożarowo niebezpiecznych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego z 60 dniowym wyprzedzeniem o planowanym użyciu urządzeń dźwigowo-transportowych o wysokości przekraczającej 15 metrów w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia.

Informacja odnośnie użytych urządzeń dźwigowo-transportowych przez Wykonawcę, jest niezbędna do weryfikacji wedle istniejących uregulowań prawnych i powinna zawierać:

 - a) liczbę użytych urządzeń,
 - b) przewidywany termin użycia z uwzględnieniem 60-dni na przekazanie informacji do Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.,
 - c) lokalizację za pomocą współrzędnych według Światowego Systemu Geodezyjnego WGS-84, z dokładnością do 1/10 sekundy,
 - d) mapę w skali 1:25 000 lub dokładniejszej z zaznaczeniem lokalizacji urządzeń,
 - e) wysokość powyżej poziomu terenu, z dokładnością do pół metra,
 - f) wysokość wzniesienia terenu w miejscu zlokalizowania urządzenia dźwigowo-transportowego, w odniesieniu do poziomu morza, z dokładnością do pół metra,
 - g) opis oznakowania dziennego i nocnego.
16. Urządzenia dźwigowo-transportowe nie przekraczające wysokości 15 m powinny być zgłoszone przez Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu celem ich weryfikacji i uzyskania akceptacji.
17. Urządzenia dźwigowo-transportowe powinny być wyposażone w oznakowanieienne i nocne.



„Modernizacja sieci ciepłowniczej”

18. Wykonawca w przypadku stawiania dźwigu o wysokości przekraczającej powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy jest zobowiązany do uzyskania własnym kosztem i staraniem stosownej decyzji Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

