

Wzór: UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w Gdańsku w dniu roku, pomiędzy:
Port Lotniczy Gdańsk Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk ,
reprezentowaną przez:

1. *Tomasza Kloskowskiego* - *Prezes Zarządu*
2. *Marzennę Krefft* - *Wiceprezes Zarządu*

zwaną w dalszej części umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

1.
2.
3.

zwanym w dalszej części umowy "**WYKONAWCĄ.**"

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. W związku z wyborem oferty Wykonawcy z dnia, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego przez Zamawiającego, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się odpłatnie wykonać roboty budowlane polegające na rozbiórce i zutylizowaniu obiektów zlokalizowanych w rejonie bramy nr 7 w ciągu ulicy Szybowcowej na warunkach określonych w niniejszej Umowie, jak również w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej SIWZ) stosownie do zasad interpretacji określonych w punkcie 5, zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności :
 - rozebranie i utylizację odpadów obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach nr 127 obręb 0025 i nr 295 obręb 0024 w rejonie bramy nr 7 w ciągu ulicy Szybowcowej. Obiekty budowlane, o których mowa wyżej oznaczone są od I do VII na załączonym planie.
 - uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych
 - jak również wykonanie wszelkich innych prac i robót czy czynności wskazanych w SIWZ niezbędnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.Rozbiórkom podlegają wszystkie obiekty kubaturowe wraz z instalacjami podziemnymi pokazanymi na mapie uzbrojenia podziemnego (np.szamba) – bez rozebrania fundamentów. Rozbiórki obejmują usunięcie ogrodzenia przy bud. VI (oraz częściowe odtworzenie ogrodzenia w miejscu istniejącej ściany tego budynku).
3. Zamawiający oświadcza, iż jest Spółką z o.o. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd w Gdańsku pod KRS Nr 0000075422, której kapitał Zakładowy wynosi 125 290 000,00zł, a w skład Zarządu wchodzi:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| - Tomasz Kloskowski | - Prezes Zarządu |
| - Marzenna Krefft | - Wiceprezes Zarządu |

4. Wykonawca oświadcza, iż jest
5. Na treść niniejszej Umowy składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
- 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) dokumentacja projektowa, rysunki, wykazy,
 - 5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Strony ustalają następujące termin wykonania Umowy :
 - a) dla obiektów nr I, III , VI , VII dwa miesiące od momentu podpisania Umowy;
 - b) dla obiektów nr II , IV , V jeden miesiąc licząc od dnia 01.07.2013.
- UWAGA! Dzień 01.07.2013 jest wymaganym dniem przez Zamawiającego rozpoczęcia robót rozbiórkowych dla obiektów nr II, IV, V.
2. Terminem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia wszystkich Robót oraz złożenia Zamawiającemu kompletnej, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru Dokumentacji Odbiorowej, m.in.:
 - a) komplet kart odpadów potwierdzających utylizację odpadów przez uprawnione do tego celu jednostki,
 - b) dziennik budowy,
 - c) oświadczenia o doprowadzeniu placu budowy na należytego stanu czystości.
 3. Zamawiający udostępni Wykonawcy Teren Budowy w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy opisany w §1 ust 1 i ust 2, w tym zapewni w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
 - wykonanie tymczasowego ogrodzenia wokół wykonywanych robót,
 - prowadzenie prac z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa na terenie lotniska,
 - w czasie realizacji robót utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - po zakończeniu robót uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,
 - wszelkie inne działania mające na celu właściwą, zgodną z potrzebami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także potrzebami ochrony środowiska organizację placu budowy,
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej Dokumentacji Odbiorowej, o której mowa powyżej w § 2 ust 2. Odbiór następuje w terminie 7 dni po zakończeniu robót i przekazaniu kompletnej Dokumentacji Odbiorowej.
3. Odbioru robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny ilościowej i jakościowej na podstawie

przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Umową i dokumentacją projektową. Komisja ocenia również kompletność i prawidłowość, przedłożonej Dokumentacji Odbiorowej. Komisja sporządza Protokół Odbioru Końcowego lub odmawia dokonania odbioru jeśli roboty objęte nie zostały wykonane lub zostały wykonane wadliwie, a wady nie dają się usunąć.

4. W przypadku stwierdzenia przez Komisję innych wad, usterek lub niezgodności w wykonaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w Protokole Odbioru Końcowego.
5. W przypadku niewykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym obowiązków wskazanych wyżej w ust. 4, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych będzie Kierownik Budowy.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy i upoważni do wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.

§ 6

1. Zamawiający informuje, że Kierownik Działu Eksploatacji i Inwestycji jest pełnomocnikiem Zamawiającego do wykonania wszelkich czynności do jakich zobowiązany jest na podstawie niniejszej umowy Zamawiający.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie: zł (słownie zł:), w tym wartość netto zł., oraz kwota podatku od towarów i usług zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy, w tym w szczególności z postanowieniami SIWZ. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego
3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
4. Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową, o którym mowa § 3 ust 3 Umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że prawidłowo wstawiona i doręczona Zamawiającemu faktura Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust 3. płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w tejże fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust 1 lit. a) oraz b);
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek ujętych w Protokole Odbioru Końcowego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Końcowego;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego obowiązków skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust.1.
2. Zapłata lub naliczenie kar umownych określonych w niniejszej umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonych na rzecz Zamawiającego lub naliczonych kar umownych, w sytuacji gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub mogą być dochodzone na drodze sądowej, według wyboru Zamawiającego. Roszczenia z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, bez osobnego wzywania Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na materiały dostarczone w ramach zamówienia i wykonane roboty na okres 36 miesięcy.

2. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Umowy rękojmi w okresie zgodnym z okresem gwarancji jakości o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i/lub usterek, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji niezwłocznie - ale nie później niż w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 9 ust 1 pkt 3), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z informacją o zamiarze powierzenia tych czynności osobie trzeciej.
4. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonym w dobrej wierze.

§ 12

W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót,
3. dokumentacja projektowa, wykazy, rysunek: ‘Plan ogólny rozbiórek dla zadania „Rozbiórki obiektów zlokalizowanych w rejonie bramy nr 7 w ciągu ulicy Szybowcowej”,
4. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr.1 do Umowy

Plan ogólny rozbiórek dla zadania
„Rozbiórki obiektów zlokalizowanych w rejonie bramy nr 7 w ciągu ulicy Szybowcowej”

