

UMOWA **o wykonanie robót serwisowych**

Zawarta w Gdańsku w dniu roku, pomiędzy:
Port Lotniczy Gdańsk Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk,
NIP: 522-00-10-256, REGON: 010365722, nr KRS 0000075422, o kapitale zakładowym 125.290.000 zł
reprezentowaną przez:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Tomasza Kłoskowskiego | - Prezesa Zarządu |
| 2. Marzena Krefft | - Wiceprezesa Zarządu |

zwaną w dalszej części umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a

....., NIP:, Regon:
reprezentowaną przez:

- | | |
|--------|------------------------------|
| 1..... | - Prezesa Zarządu |
| 2..... | - Wiceprezesa Zarządu |

zwaną w dalszej części umowy "**WYKONAWCĄ**"

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1.

Zamawiający oświadcza, że zamierza wykonać roboty serwisowe polegające na oczyszczeniu studni rozdzielających, osadników, separatorów i zbiorników retencyjnych podziemnych znajdujących się na terenie Portu Lotniczego Gdańsk w zakresie rzeczowym opisanym w przedmiarze robót, który stanowi *Załącznik Nr 1* do niniejszej umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną, oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza również, że osoby, które będą brały udział w wykonywaniu umowy posiadają wszelkie wymagane przeszły wymagane szkolenia.

§ 3.

Niniejszym Strony zgodnie ustalają, że na potrzeby niniejszej umowy określenia podane poniżej będą rozumiane w następujący sposób :

1. "Roboty" –wszystkie prace przygotowawcze i porządkowe, dojazd, czyszczenie, transport i unieszkodliwianie odpadów, oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy niezbędne dla należytego jej wykonania.
2. "Materiały" – wszystkie materiały budowlane i urządzenia, niezbędne i celowe do użycia przez Wykonawcę,.

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 4.

1. Celem umowy jest wykonanie robót serwisowych, polegających na oczyszczeniu studni rozdzielających, osadników, separatorów i zbiorników retencyjnych podziemnych znajdujących się na terenie Portu

Lotniczego Gdańsk, z wywiezieniem pochodzących z nich odpadów na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U z 2013 roku poz. 21), w zakresie rzeczowym opisanym w przedmiarze robót, który stanowi *Załącznik Nr 1* do niniejszej umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie wszystkich robót niezbędnych dla osiągnięcia celu Umowy.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 5.

1. Strony ustalają, że realizacji umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż 3 dni od dnia podpisania Umowy, prace zakończą się w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy.
2. Strony postanawiają, że w wypadku gdy z powodu niespodziewanych niesprzyjających warunków atmosferycznych w terminie, o którym mowa powyżej w zgodnej ocenie stron wykonawca nie będzie mógł rozpocząć i/lub wykonać, i/lub zakończyć robót w umówionym terminie strony ustalą inny termin realizacji umowy.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z umową, wysokiej jakości, zgodne ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, odpowiednimi obowiązującymi przepisami i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa, w tym z zapewnieniem transportu i przekazania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania natychmiastowego wszelkich poleceń wydawanych przez osobę nadzorującą w imieniu Zamawiającego wykonywanie robót serwisowych.
3. W przypadku niewykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace będące przedmiotem umowy w sposób zapewniający utrzymanie uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonych mu gwarancji jakości lub przysługującej rękojmi za wady urządzeń, wobec których prowadzone będą prace.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu Umowy, jak również osób, którym wykonanie Umowy powierza w jakimkolwiek zakresie, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7.

Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany, posiadający odpowiednie uprawnienia personel do kierowania i wykonywania robót.

§ 8.

Wykonawca ponadto zapewni we własnym zakresie i na koszt własny:

- prowadzenie prac z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa na terenie lotniska
- po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca wykonywania robót
- wszelkie inne działania mające na celu właściwą, zgodną z potrzebami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także potrzebami ochrony środowiska organizację wykonywania robót

§ 9.

Przedstawicielem Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót będzie

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 10.

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania terenu wykonywanych robót i przystąpienia do odbioru końcowego niezwłocznie po wezwaniu Wykonawcy.

§ 11.

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 13.

§ 12.

1. Zamawiający informuje, że pan Wojciech Płotka Kierownik Działu Eksploatacji i Inwestycji jest pełnomocnikiem Zamawiającego do wykonania wszelkich czynności do jakich zobowiązany jest na podstawie niniejszej umowy Zamawiający.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 13.

1. Strony zgodnie podają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi **zł – netto** (..... **złoty**), do którego zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem niniejszej umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
2. W razie niewykonania w jakiegokolwiek części niniejszej umowy wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zostanie zmniejszone o wartości niewykonanej części umowy, niezależnie od przyczyny.

§ 14.

Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 28 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 15.

Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie stanowił podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie wszelkich czynności i prac objętych umową zgodnie z jej treścią wraz z złożeniem Zamawiającemu kart przekazania odpadów.

§ 16.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dochowania umówionego terminu zakończenia robót.

§ 17.

Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, czy też prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

§ 18.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej o charakterze niewyłącznym w wypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 ust 1,
- b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto.

§ 19

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 20.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres 24 miesięcy od zakończenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy na warunkach określonych przepisami art. 556 – 576 i 637 – 638 Kodeksu Cywilnego. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z wygaśnięciem uprawnień wynikających z gwarancji jakości, nie wcześniej niż po upływie 24 miesięcy od zakończenia odbioru końcowego.

§ 21.

7. W terminie dwóch dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu się wady, za którą Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o proponowanym terminie usunięcia wady. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wady, co będzie równoznaczne z uzgodnieniem terminu usunięcia wady. W przypadku niewykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z jednoczesnym zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych od wykonawcy wskazanych w § 18 lit. b).

§ 22.

Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23.

Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w umówionym terminie określonym w § 5 ust 1 lub opóźniać się będzie z zakończeniem robót o więcej niż 1 dzień w stosunku do terminu określonego w § 5 ust 1, Zamawiający według swego wyboru będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych o których mowa w § 18 lit. c) lub zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na zasadach , o których mowa w §6 ust.3 z jednoczesnym zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych od wykonawcy za opóźnienie wskazanych w § 18 lit. a). Strony zgodnie oświadczają, iż roszczenia z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, zaś kary umowne Zamawiający będzie uprawniony potrącić z kwotą wynagrodzenia należnego wykonawcy, bez składania dodatkowych oświadczeń.

§ 24.

Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonym w dobrej wierze.

§ 25.

W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 26.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 27.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich osobie wskazane w §9.

§ 28.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich do siedziby Zarządu Zamawiającego w Gdańsku przy ul. Słowackiego 200.

§ 29.

Z chwilą podpisania niniejszej umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dokonane przed jej podpisaniem.

§ 30.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 31.

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1. Przedmiar robót – Załącznik Nr 1.**
- 2. Oferta wykonawcy z załącznikami- Załącznik Nr 2.**
- 3. Dokumentacja przetargowa- Załącznik Nr 3.**

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**