

UMOWA

na realizację zamówienia pn. „Wykonanie robót budowlanych – Wbudowanie kanalizacji kablowej do oświetlenia osiowego i pośredniego miejsca oczekiwania. Naprawa nawierzchni betonowych poprzez frezowanie i ułożenie dywanika bitumicznego, odtworzenie szczelin na remontowanym odcinku, naprawa spękań i wyłuszczeń oraz uzupełnienie wypełnienia szczelin dylatacyjnych na płycie postojowej PPS 2 znajdujących się na terenie Portu Lotniczego Gdańsk.”

zawarta w Gdańsku w dniu2017 roku pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Juliusza Słowackiego 200, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 75422, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku Wydział VII Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5220010256, REGON 010365722, kapitał zakładowy w wysokości 125.290.000,00 zł, reprezentowaną przez
Tomasza Kloskowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

1.

zwaną/ym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1.

Przedmiotem niniejszej Umowy jest „Wykonanie robót budowlanych – Wbudowanie

kanalizacji kablowej do oświetlenia osiowego i pośredniego miejsca oczekiwania. Naprawa nawierzchni betonowych poprzez frezowanie i ułożenie dywanika bitumicznego, odtworzenie szczelin na remontowanym odcinku, naprawa spękań i wyłuszczeń oraz uzupełnienie wypełnienia szczelin dylatacyjnych na płycie postojowej PPS 2 znajdujących się na terenie Portu Lotniczego Gdańsk.” na zasadach określonych w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ofercie Dostawcy z dnia, stanowiącej wraz z SIWZ integralną część niniejszej Umowy.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w §1 na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), stanowiącej integralną część niniejszej Umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną, oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 3.

Niniejszym Strony zgodnie ustalają, że na potrzeby niniejszej umowy określenia podane poniżej będą rozumiane w następujący sposób :

1. "Roboty" lub „Prace” – pojęcia tożsame, obejmujące wszystkie prace przygotowawcze i porządkowe, roboty montażowe, roboty budowlane i instalacyjne, oraz inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
2. "Materiały" – wszystkie materiały budowlane i urządzenia, niezbędne i celowe do użycia przez Wykonawcę.
3. „zakończenie robót” - moment, w którym wykonawca wykonał wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy oraz zakończono odbiór końcowy.

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 4.

1. Celem umowy jest: Wykonanie robót budowlanych – Wbudowanie kanalizacji kablowej do oświetlenia osiowego i pośredniego miejsca oczekiwania. Naprawa nawierzchni betonowych poprzez frezowanie i ułożenie dywanika bitumicznego, odtworzenie szczelin na remontowanym odcinku, naprawa spękań i wyłuszczeń oraz uzupełnienie wypełnienia szczelin dylatacyjnych na płycie postojowej PPS 2 znajdujących się na terenie Portu Lotniczego Gdańsk zgodnie ze sztuką budowlaną .
2. Ilość poszczególnych Robót, jakie ma wykonać Wykonawca, określa Przedmiar Robót, stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych na warunkach określonych w § 24 umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie wszystkich robót oraz dostarczenie i montaż wszystkich materiałów, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 5.

1. Strony ustalają, że realizacja umowy rozpocznie się niezwłocznie po otrzymaniu przepustek osobowych uprawniających do wykonywania robót w strefie zastrzeżonej lotniska. Wykonawca zakończy realizację robót objętych umową w terminie do dnia 15 sierpnia 2017 roku.
2. Strony postanawiają, że jeżeli z powodu niespodziewanych, niesprzyjających warunków atmosferycznych w zgodnej ocenie stron Wykonawca nie będzie mógł rozpocząć i/lub wykonać, i/lub zakończyć robót w umówionym terminie, to wówczas strony ustalą inny termin realizacji umowy.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z umową, wysokiej jakości, zgodne ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, odpowiednimi obowiązującymi przepisami i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego i jest zobowiązany do wykonania natychmiastowego wszelkich poleceń wydawanych przez tę osobę.
3. Wykonawca będzie wykonywał roboty na drodze do kołowania M . Powierzchnie płyty postojowej, na których będą wykonywane roboty, będą wyłączane z eksploatacji na czas robót.
4. W przypadku niewykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany, posiadający odpowiednie uprawnienia personel do kierowania i wykonywania robót.

§ 8.

Wykonawca ponadto zapewni we własnym zakresie i na koszt własny:

- uzyskanie dla każdego pracownika przepustki osobowej, oraz przed przystąpieniem do pracy na terenie Portu Lotniczego odbycie obowiązkowego szkolenia świadomości ochrony lotnictwa obejmujące zagadnienia związane z bezpieczeństwem. Koszt obowiązkowego szkolenia **230 zł netto** za każdą osobę.

- ochronę znajdującego się na placu budowy mienia
- prowadzenie prac z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa na terenie lotniska
- po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca wykonywania robót
- wszelkie inne działania mające na celu właściwą, zgodną z potrzebami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także potrzebami ochrony środowiska organizację wykonywania robót

§ 9.

1. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę wyłącznie przy użyciu materiałów własnych.
2. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy powinny być nowe, kupowane w celu realizacji niniejszej umowy. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego.
3. Stosowane przez Zamawiającego materiały i prefabrykaty muszą spełniać warunki określone w SIWZ.
4. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu przedmiotowe atesty i opinie na każde wezwanie Zamawiającego, jak również przekazać Zamawiającemu deklarację zgodności (certyfikaty) dopuszczające materiały do stosowania przed ich zastosowaniem.
5. Technologia wykonania prac stosowana przez Wykonawcę musi posiadać pozytywne orzeczenie Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych.

§ 10.

Przedstawicielem Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót będzie Kierownik Budowy.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11.

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania terenu wykonywanych robót i przystąpienia do odbioru końcowego niezwłocznie po wezwaniu Wykonawcy.

§ 12.

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 14.

§ 13.

1. Zamawiający informuje, że pan Henryk Szymerkowski Kierownik Działu Eksploatacji jest Pełnomocnikiem Zamawiającego do wykonania wszelkich czynności do jakich zobowiązany jest na podstawie niniejszej umowy
2. Zamawiający informował będzie Wykonawcę o osobach, które będą sprawowały nadzór nad pracami w porze nocnej.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 14.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi zł
(sł.: złotych) brutto, w której to kwocie zawarty jest podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości
złotych, wartość wynagrodzenia netto to
 (sł.:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W razie niewykonania w jakiegokolwiek części niniejszej umowy wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zostanie zmniejszone o wartości niewykonanej części umowy, niezależnie od przyczyny.

§ 15.

Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16.

Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie umowy zgodnie z jej treścią.

§ 17.

Gotowość do odbioru Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dochowania umówionego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy.

§ 18.

1. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego. Zamawiający w takiej sytuacji zachowuje prawo do kar umownych, o których mowa poniżej w § 19 umowy.

2. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, czy też prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

§ 19.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej o charakterze niewyłącznym w wypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust 1 umowy,
- b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto.

§ 20.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż roszczenia z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, zaś kary umowne Zamawiający będzie uprawniony potrącić z kwotą wynagrodzenia należnego wykonawcy, bez składania dodatkowych oświadczeń.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 21.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z wygaśnięciem uprawnień wynikających z gwarancji jakości, nie wcześniej jednak, niż po upływie 24 miesięcy od zakończenia odbioru końcowego.

§ 22.

Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i wykonanych robót na warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego na okres 60 miesięcy od zakończenia odbioru końcowego.

§ 23.

1. W terminie dwóch dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu się wady, za którą Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o proponowanym terminie usunięcia wady. W wypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wady, co będzie równoznaczne z uzgodnieniem terminu usunięcia wady. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z jednoczesnym zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych od wykonawcy wskazanych w § 19 lit. b.

2. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 24**

Wykonawca niniejszym gwarantuje Zamawiającemu, iż wykona na zlecenie Zamawiającego dodatkowe prace polegające na remoncie lub naprawie szczelin dylatacyjnych w nawierzchniach lotniskowych na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku w bieżącym roku kalendarzowym 2017 roku w ilości określonej przez Zamawiającego. Wykonanie prac dodatkowych nastąpi po cenach i na warunkach ustalonych w niniejszej umowie zgodnie z ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń stron dotyczących danego zlecenia.

§ 25.

Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w umówionym terminie określonym w § 5 ust 1 lub opóźniać się będzie z zakończeniem robót w stosunku do terminu określonego w § 5 ust 1, Zamawiający według swego wyboru będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych o których mowa w § 19 lit. c) lub zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na zasadach, o których mowa w § 6 ust. 5 z jednoczesnym zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych od wykonawcy za opóźnienie wskazanych w § 19 lit. a). Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o opóźnieniu.

§ 26.

Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonym w dobrej wierze.

§ 27.

W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 29.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Kierownikowi Budowy.

§ 30.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich do siedziby Zarządu Zamawiającego w Gdańsku ul. Słowackiego 200.

§ 31.

Z chwilą podpisania niniejszej umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dokonane przed jej podpisaniem.

§ 32.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 33.

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami - **Załącznik Nr 1.**
3. Oferta Wykonawcy- **Załącznik Nr 2.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA