

**UMOWA O KOMPLEKSOWĄ REALIZACJĘ INWESTYCJI
„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY INSTYTUTU METEOROLOGII
I GOSPODARKI WODNEJ W RĘBIECHOWIE”**

zawarta w dniu [REDAKTOWANE] w Gdańsku pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdańsk Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku przy ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075422, NIP 5220010256, REGON 010365722, kapitał zakładowy: 125.290.000 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Tomasza Kloskowskiego - Prezesa Zarządu,

a

[REDAKTOWANE] zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
[REDAKTOWANE]

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, na które składa się:
 - a) przebudowa pomieszczeń Zamawiającego, oznaczonych szczegółowo w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru prac, (dalej: Specyfikacja techniczna), które stanowią załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot Umowy nie obejmuje prac w zakresie tarasu zewnętrznego wraz z robotami z nim związanymi (pozycja 5 według przedmiaru robót),
 - b) dostarczenie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji dotyczącej wykonanych w ramach Umowy prac, w szczególności: dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich materiałów, sprzętu i urządzeń wykorzystanych do realizacji Przedmiotu Umowy, świadectw jakości, aprobat technicznych oraz dokumentacji powykonawczej w formie opisowej i graficznej,
 - c) udzielenie gwarancji jakości na dostarczone materiały i wykonane prace, - dalej: „Przedmiot Umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją techniczną.
3. Strony zgodnie ustalają, że Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich czynności oraz dostarczenie i montaż wszystkich materiałów, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy.

4. Po każdym miesiącu realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy Wykonawca sporządzi protokół zaawansowania prac, w którym wskaże rodzaj i ilość prac wykonanych w danym miesiącu oraz ich wartość określoną zgodnie z tabelą, o której mowa w § 2 ust. 1. Protokół zostanie dostarczony Zamawiającemu do 10 dnia kolejnego miesiąca. Protokół będzie podlegał ocenie przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, w szczególności pod kątem prawdziwości, zupełności i rzetelności zawartych w nim danych. Zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły zaawansowania prac będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT, na podstawie których Zamawiający dokona Płatności Częściowych, stosownie do postanowień § 2 Umowy.
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującym przepisami, w tym w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
6. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z wykorzystaniem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały przewidziane do użycia w ramach Umowy powinny być nowe, kupowane w celu realizacji niniejszej Umowy. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu przedmiotowe atesty i opinie na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w ogólnej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na budowę Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na wbudowanie. Zgoda na wbudowanie zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów materiałów i elementów z parametrami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznej oraz odnośnych normach (dokumentami tymi są: certyfikaty zgodności z polskimi normami, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty itp.)
9. Co najmniej na 7 dni przed planowanym użyciem Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji receptury na mieszanki betonowe i inne mieszanki budowlane wraz z kompletem aktualnych świadectw jakości składników, które będą użyte do ich produkcji. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania jednorodności wszystkich składników na każdym etapie budowy. Akceptacja receptur przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych mieszanek.
10. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia do wykonania: ewentualnych koniecznych dróg tymczasowych, ewentualnych odwodnień wykopów, ewentualnych projektów warsztatowych i montażowych.
11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zbadał prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyrażnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji technicznej, w tym roszczeń o wypłatę

jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

12. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a, obejmują przeprowadzenie wszelkich niezbędnych adaptacyjnych robót budowlanych.
13. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną, oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte i terminowe wykonanie Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za kompleksową realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie: 00/100) NETTO. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach, na zasadach określonych w ustępach kolejnych niniejszego paragrafu. Wartość poszczególnych czynności składających się na Przedmiot Umowy określa w sposób ryczałtowy Tabela Elementów Scalonych (Tabela). Do wynagrodzenia doliczony zostanie każdorazowo podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT obejmującej daną część wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne comiesięcznie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru Zamawiającego sporządzonych przez Wykonawcę protokołów zaawansowania prac, aż do wysokości 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto („Płatności Częściowe”). Pozostałe 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto będzie płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający będzie dokonywał Płatności Częściowych każdorazowo w ciągu 30 dni od doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie niewykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy w jakiegokolwiek części wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie zmniejszone o wartość niewykonanej części Umowy, niezależnie od przyczyny niewykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił możliwość pracy w nocy i w dniach ustawowo wolnych od pracy – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty, opłaty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 3

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania Umowy. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w dniu przekazania mu Placu Budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 15.05.2016 r.

3. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie przez Strony potwierdzone poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zorganizowania dla potrzeb realizowanych prac, we własnym zakresie i na swój koszt, niezbędnego zaplecza techniczno-socjalnego na miejscu wykonywania prac,
 - b) zorganizowania dla potrzeb realizowanych prac, we własnym zakresie i na własny koszt, dostaw energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków), ciepła, gazu i innych mediów a także usunięcia i utylizacji odpadów, w okresie realizacji prac będących Przedmiotem Zamówienia – według własnych potrzeb,
 - c) utrzymywania terenu realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy („Plac Budowy”) w należytym porządku, jego zabezpieczenie i stałego dozoru,
 - d) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony oraz doboru właściwych metod organizacyjno – technicznych stosowanych na budowie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, zgodnie z instrukcjami bezpieczeństwa oraz informacji przeciwpożarowej obowiązującymi na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy (wykaz w załączeniu) oraz zasadami dopuszczania pracowników i sprzętu wykonawcy do robót na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy,
 - e) organizowania cotygodniowych „Rad Budowy” – z udziałem kierownictwa budowy, podwykonawców i ewentualnie innych osób wyznaczonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem protokołu z przebiegu posiedzenia Rady Budowy, dotyczącego zapisu wniosków i ustaleń,
 - f) wykonania i uzgodnienia z odpowiednimi służbami Zamawiającego Projektu Organizacji Ruchu pojazdów i pieszych na czas prowadzenia prac, łącznie z widocznym oznakowaniem, zgodnym z zatwierdzonym Projektem; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejście i dojazd służbom i pojazdom uprzywilejowanym Zamawiającego i innych użytkowników lotniska oraz służb państwowych, a w razie konieczności zobowiązany jest przeprowadzać aktualizacje Projektu Organizacji Ruchu,
 - g) zapewnienia, na własny koszt, obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie, prowadzonej przez niezależną od Wykonawcy uprawnioną firmę geodezyjną i geologiczną,
 - h) naprawy na własny koszt wszystkich elementów układu drogowego i płaszczyzn lotniskowych, które ulegną uszkodzeniu w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zachowania czystości dróg poprzez mycie kół pojazdów przed wyjazdem z Placu Budowy,
 - i) ponoszenia, w okresie do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego prac wykonanych zgodnie z Umową, kosztów zużycia mediów wraz z innymi kosztami eksploatacyjnymi związanymi ze zrealizowanym Przedmiotem Umowy,
 - j) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w momencie zakończenia prac i zgłoszenia ich do odbioru końcowego pełnej Dokumentacji Odbiorowej,

w czterech egzemplarzach. Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować w szczególności dokumentację powykonawczą w rozumieniu prawa budowlanego w tym:

- Projekt Budowlano - Wykonawczy – wielobranżowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi, (podpisany i podstemplowany przez Kierownika Budowy, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne – podpisane przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru branży, której rysunek dotyczy), wraz z cyfrową kopią w wersji edytowalnej; powyższe dotyczy także Projektu Wykonawczego,
 - Inwentaryzację Geodezyjną Powykonawczą, która została złożona do zasobu geodezyjnego Miasta Gdańska,
 - dziennik budowy,
 - instrukcje techniczne,
 - atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii – poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy),
- k) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego prac, co obejmuje w szczególności: dostarczenie wszystkich niezbędnych dokumentów, ukończenie wszystkich prac i dokonanie ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad, przeprowadzenie rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach wykonanych prac,
- l) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
- m) uwzględnienia poniższych wymagań Zamawiającego związanych z koniecznością utrzymania ciągłości pracy i ruchu w Porcie Lotniczym Gdańsk w całym okresie budowy:
- Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek magazynowanie gruntu z wykopów i materiałów budowlanych poza Placem Budowy,
 - sprzęt Wykonawcy za każdym razem musi być usuwany po zakończeniu robót i pozostawiany na terenie zaplecza budowy,
 - wszystkie maszyny i pojazdy Wykonawcy, które będą poruszały się po Placu Budowy, muszą być obowiązkowo wyposażone w żółte pulsacyjne światło ostrzegawcze.
 - pracownicy Wykonawcy przebywający na Placu Budowy lub na terenie należącym do Zamawiającego znajdującym się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych,
 - Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi szczegółowy harmonogram, uzgodniony uprzednio z Zamawiającym, uwzględniający konieczność terminowego wykonania prac składających się na Przedmiot Umowy,
- n) ponoszenia odpowiedzialności za: uporządkowanie terenu po wykonaniu robót (w tym przywrócenie stanu pierwotnego terenów zielonych), stan BHP, ochronę przeciwpożarową, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania budowy na przejętym terenie, od momentu przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
- o) transportu na swój koszt odpadów powstałych przy realizacji Umowy do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji oraz do ponoszenia kosztów ewentualnej utylizacji,

- p) wyznaczenia osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym, przy czym każdorazowa zmiana tejże osoby wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
 - q) dokonania wszelkich niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego,
 - r) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - s) dostarczenie w języku polskim certyfikatów, aprobat technicznych dla każdego używanego na budowie wyrobu bądź materiału,
 - t) utrzymania porządku na i poza miejscem wykonywania robót, gdzie Wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją niniejszej Umowy,
 - u) poniesienia kosztu ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z realizacją niniejszej Umowy,
 - v) wykonania na własny koszt wszelkich prac dotyczących zabezpieczenia, oznakowania, ogrodzenia miejsca prowadzenia robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
 - b) wskazania miejsca składowania materiałów,
 - c) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
 - d) zapłaty Wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów dotyczących gospodarowania odpadami oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.

§ 5

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dochowanie umówionego terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zgodności wykonania prac z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami Umowy, oraz przekaże Zamawiającemu: atesty i aprobaty na wbudowane materiały, dokumenty gwarancji udzielonej na wykonane prace i wbudowane urządzenia, a także uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację powykonawczą opracowaną w 3 egzemplarzach wersji papierowej i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) nie nadające się do usunięcia, to wówczas:
 - jeżeli wada nie uniemożliwi użytkowania Przedmiotu Umowy, Zamawiający obniży wynagrodzenie w stosunku odpowiadającym stosunkowi wartości

Przedmiotu Umowy z wadą do wartości, jaką Przedmiot Umowy miałby, gdyby wada nie wystąpiła,

- jeśli wada uniemożliwi użytkowanie Przedmiotu Umowy, uważa się, że Przedmiot Umowy nie został wykonany; Zamawiający może wówczas, zachowując prawo do odszkodowania, zażądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wadzie uniemożliwiającej użytkowanie Przedmiotu Umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, czy też na prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Przedmiotu Umowy na stosowanych odpowiednio warunkach określonych w Kodeksie cywilnym dla rękojmi rzeczy sprzedanej. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z wygaśnięciem uprawnień wynikających z gwarancji jakości, jednak nie wcześniej niż po upływie 24 miesięcy od odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i wykonanych prac na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy sprzedaży.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Ustalenie wad, ich ilości i rozmiaru oraz ustalenie terminów usunięcia wad odbywać się będzie przy udziale Wykonawcy. W przypadku odmowy udziału Wykonawcy przy ustalaniu wad, ich ilości, rozmiaru oraz terminów ich usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo do podjęcia w/w działań samodzielnie, tj. bez udziału Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji oraz rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
6. Wady ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę w realnych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych za opóźnienie.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za opóźnienie w przejęciu od Zamawiającego Placu Budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przejęciu Placu Budowy,

- b. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2,
 - c. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych za opóźnienie Wykonawca pokryje wszelkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem, w szczególności zwróci Zamawiającemu równowartość kar umownych naliczonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w związku z niemożnością przekazania pomieszczeń przez Zamawiającego w dniu 15.05.2015 r.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Ubezpieczenia

1. W dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy Placu Budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną przez przedstawiciela Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej o wartości co najmniej wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1. Umowy, obejmującej okres od rozpoczęcia prac do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, oraz potwierdzenie niezalegania ze składkami ubezpieczeniowymi. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował:
 - a) odpowiedzialność cywilną kontraktową za zniszczenie robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji Przedmiotu Umowy (ubezpieczenie kontraktowe w pełnym zakresie) oraz szkody osobowe,
 - b) odpowiedzialność cywilną deliktową za zniszczenia wszelkiej własności (w tym własności Zamawiającego i osób trzecich) spowodowane działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy oraz za szkody osobowe.
2. Wykonawca ponosi koszty napraw spowodowanych przez siebie awarii i zniszczeń mienia Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów awarii i zniszczeń, o których mowa w ust. 2, do wysokości udziałów własnych (fransyz redukcyjnych) jak również kosztów awarii i zniszczeń przewyższających wartość polisy ubezpieczeniowych.
4. W przypadku konieczności wykonywania robót wynikających z gwarancji lub rękojmi, powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Poręczenia i gwarancje muszą nieodwołalnie zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do bezwarunkowej zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze wezwanie sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i nie mogą zawierać ograniczeń w zakresie przenoszenia wierzytelności z nich wynikających. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Bank Pekao SA z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa

Nr rachunku bankowego Zamawiającego:

37 1240 1268 1111 0010 5325 6121 z dopiskiem : *Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY INSTYTUTU METEOROLOGII i GOSPODARKI WODNEJ W RĘBIECHOWIE.***

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu gwarancyjnego albo okresu rękojmi. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zajściu okoliczności uprawniających do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż w pieniądzu, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. ul. Słowackiego 200, Gdańsk, Sekretariat II piętro.
6. Za dzień wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zabezpieczenie powinno być wniesione w pełnej wysokości ustalonej zgodnie z ust. 1 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy na okres realizacji Przedmiotu Umowy przedłużony o 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz w wysokości 30 % kwoty ustalonej zgodnie z ust. 1 do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wymaganym terminie, formie i wysokości, bądź też wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie wygaśnie lub ulegnie obniżeniu przed upływem terminów wskazanych w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania 10% kwoty wynikającej z każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w ramach Umowy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy aż do momentu, gdy zabezpieczenie to osiągnie wysokość wymaganą zgodnie z ust. 1 i 7. Potrącenie następować będzie automatycznie, na podstawie niniejszego postanowienia, z dniem w którym wskazana w fakturze wierzytelność Wykonawcy stanie się wymagalna, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.

§ 10

Koordynacja i podwykonawstwo

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się pana Wojciecha Płotkę, nr tel. 660 497 229 e-mail: w.plotka@airport.gdansk.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji Przedmiotu Umowy jest .
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części prac przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy i którym powierza wykonanie robót, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca przed zawarciem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców oraz złożyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w projektach. Ponadto do zawarcia przez Wykonawcę umów o roboty budowlane z podwykonawcami lub ich zmian Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian wraz z załącznikami w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub ich zmian ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. Suma zobowiązań Wykonawcy wynikająca z podpisanych umów o podwykonawstwo nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia brutto wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.

Umowy Wykonawcy z podwykonawcami powinny zostać zawarte na warunkach takich, jak warunki niniejszej umowy.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za to, że Zamawiającemu zostanie złożony projekt umowy lub zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w projektach, z tym że do projektu złożonego Zamawiającemu winna być dołączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego także za to, że Zamawiającemu zostanie złożona poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo i jej zmiana wraz z załącznikami w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca wystawia Zamawiającemu faktury VAT oddzielnie na roboty wykonane przez niego bezpośrednio i oddzielnie za roboty wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Faktury Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę na kwotę tożsamą z załączoną kserokopią faktury podwykonawcy, zaakceptowanej przez Wykonawcę, będą płatne przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany na kserokopii jego faktury. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenia podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia (z wyłączeniem podwykonawców, którym Zamawiający płaci bezpośrednio). W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w odpowiedniej wysokości.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w ciągu 30 dni od dowiedzenia się o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) Wykonawca opuści Placu Budowy lub w inny sposób jasno okaże zamiar zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania Przedmiotu Umowy w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową i dokumentacją, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń w odpowiednim terminie,
 - d) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu kopii polisy na zasadach określonych w § 8 Umowy lub ubezpieczenie opisane w § 8 utraci ważność przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy,
 - e) Wykonawca nie wniesie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na zasadach określonych w § 9 Umowy lub zabezpieczenie to ulegnie zmniejszeniu w stosunku do wysokości wymaganej zgodnie z § 9.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy uzasadnione i udokumentowane oraz zaakceptowane przez Zamawiającego koszty poniesione przy realizacji prac objętych Umową do momentu odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia, a Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć ze wszelkich zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie weźmie udziału w spisaniu protokołu lub nie rozliczy się z w/w materiałów, to Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Na Umowę składają się, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - a) Umowa,
 - b) SIWZ
 - c) Specyfikacja techniczna,
 - d) Dokumentacja projektowa, rysunki, wykazy
 - e) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - f) szczegółowy harmonogram prac zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o ile treść Umowy nie stanowi inaczej, wymagają zachowania przez Strony formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część, a ich zmiana jest równoznaczna ze zmianą Umowy i wymaga zachowania przez Strony formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez Strony na adresy, wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strona listem poleconym powiadomi drugą stronę o zmianie adresu doręczenia.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą się starały rozwiązywać w drodze porozumienia Stron. Spory niemożliwe do rozstrzygnięcia w drodze porozumienia Stron Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego bez jego zgody.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. SIWZ, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac,
2. Dokumentacja Projektowa,
3. Tabela Elementów Scalonych.