

REGULAMIN PRZETARGU

Stanowiący Warunki zamówienia w rozumieniu Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.

§ 1

Dane Zamawiającego

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-298 Gdańsk), ul. Słowackiego 200, nr NIP 522-00-10-256, nr REGON 010365722, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000075422
tel. +48 58 348 11 54,
fax +48 58 345 22 83,
Ogólny adres internetowy podmiotu Zamawiającego: www.airport.gdansk.pl

§ 2

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa stanowisk spoterskich A i C na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku wraz z montażem ogrodzenia zgodnie z załączonym projektem. Montaż ogrodzenia wymaga dostarczenia drobnych elementów do łączenia siatki i mocowania drutu kolczastego do głowic ogrodzenia (siatka ogrodzeniowa, słupy oraz drut kolczasty zostaną przekazane z zasobów Portu Lotniczego).

§ 3

Zdolność do uczestnictwa

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia na równych warunkach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące działalność gospodarczą na podstawie właściwych przepisów, spełniające warunki udziału w przetargu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie co najmniej 3 zamówienia obejmujące roboty budowlane o wartości netto co najmniej 50 000 PLN każde. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia wraz z ofertą referencji potwierdzających należyte wykonanie ww. robót. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia / nie spełnia”.
3. Jeżeli w ofertach złożonych przez Uczestników przetargu będą wyszczególnione kwoty i wartości w walucie innej niż polskich jednostkach pieniężnych Zamawiający przeliczy te wartości według tabeli kursów średnich NBP obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert.

§ 4

Warunki składania ofert

1. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko 1 ofertę.
2. Złożenie oferty w odpowiedzi na Ogłoszenie o Przetargu, pociąga za sobą pełną akceptację przez Uczestnika Przetargu wszystkich ogólnych warunków oraz wymagań przewidzianych w Dokumentach Przetargowych, w szczególności treści umowy, z tym że jakakolwiek klauzula przeciwna będzie pomijana lub spowoduje odrzucenie oferty przez Komisję Przetargową.

§ 5

Zawartość ofert

Oferta przygotowana i złożona przez Uczestnika Przetargu powinna zawierać:

1. Formularz ofertowy podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika Przetargu,
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestracji lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. Referencje potwierdzające należyte wykonanie zamówień, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu przetargu.

§ 6 Warunki techniczne

1. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego Regulaminu oraz Projektowi wykonawczemu stanowisk spoterskich_rev.A
2. Wykonawca udzieli co najmniej 5 letniej gwarancji na wykonane Roboty na zasadach opisanych we wzorze umowy.

§ 7 Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: 8 tygodni od daty zawarcia umowy.

§ 8 Cena oferty

1. Cena oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotych polskich i groszach), cyfrowo i słownie oraz zawierać obowiązujący podatek od towarów i usług oraz inne podatki i daniny publiczne.
2. Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

§ 9 Kryteria oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert – Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpoznania, jeżeli:
 - 1.1 oferta co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszym Regulaminem,
 - 1.2 z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszym Regulaminem,
 - 1.3 złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - 1.4 oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - 1.5 Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria:

L.P.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena brutto	100

3. Zastosowane wzory do obliczania punktowego:
 - 3.1 Nazwa kryterium: cena brutto

$$\text{Cena brutto} = \frac{\text{Cena najkorzystniejsza oferty} * 100}{\text{Cena brutto badanej oferty}}$$

§ 10
Sporządzanie oferty

1. Oferty i cała z nimi związana korespondencja powinny być sporządzone w języku polskim.
2. Oferta, załączniki oraz dokumenty pomocnicze powinny zostać umieszczone w zamkniętej kopercie.
3. Koperta powinna być oznaczona wyłącznie:
 - 3.1 Adresem dla składania oferty, oznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - 3.2 Nazwą i adresem uczestnika przetargu,
 - 3.3 Adnotacją: „Przetarg na budowę stanowisk spoterskich A i C na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku wraz z montażem ogrodzenia”,
 - 3.4 Adnotacją: „Nie otwierać przed 10.10.2011 roku”.
4. Wszystkie elementy składowe powinny znajdować się razem w jednej kopercie. Oferta winna być sporządzona zgodnie ze wzorem-formularzem oferty stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu.

§ 11
Podpisywanie ofert

1. Oferta powinna zostać podpisana przez uczestnika przetargu lub przez jego właściwie upoważnionego przedstawiciela.
2. Oferta składana przez pełnomocnika musi podawać nazwę mocodawcy, w imieniu którego działa pełnomocnik.

§ 12
Składanie ofert

1. Oferty mogą być wysłane przesyłką poleconą, z potwierdzeniem doręczenia lub doręczone przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru, na adres Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk lub też składane osobiście w siedzibie Zmawiającego przy ulicy Słowackiego 200 w Gdańsku, sekretariat – I piętro.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 10.10.2011 roku, godz. 12⁰⁰.
3. Port Lotniczy musi otrzymać oferty nie później niż w terminie określonym w regulaminie przetargu, zaś uczestnik przetargu ponosić będzie całe ryzyko z tytułu przesłania oferty,
4. Port Lotniczy może, wedle własnego uznania, przedłużyć termin składania ofert, jednak takie przedłużenie terminu powinno zostać podane do publicznej wiadomości lub przekazane do wiadomości uczestników przetargu w taki sam sposób, jak ogłoszenie o przetargu.

§ 13
Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w obecności przedstawicieli Uczestników przetargu dnia 10.10.2011 roku o godz. 12⁰⁵ w siedzibie Zamawiającego – ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, sala konferencyjna na parterze budynku administracyjnego CARGO.

§ 14
Okres ważności oferty

1. Uczestnicy przetargu są związani swoimi ofertami do dnia 09.11.2011 roku, zaś każda oferta wiążąca uczestnika przetargu przez okres krótszy może zostać odrzucona.
2. Port Lotniczy może przed upływem ustalonego terminu ważności oferty, zażądać od uczestników przetargu określonego przedłużenia okresu ważności związania ofertą.

§ 15
Wycofywanie i poprawianie ofert

Każdy uczestnik przetargu może zmienić lub wycofać swoją ofertę przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że Port Lotniczy otrzyma pisemne zawiadomienie o takiej zmianie lub wycofaniu

przed upływem tego terminu. Zawiadomienie o zmianie powinno być przygotowane, zapieczętowane, oznakowane i wysłane tak, jak oryginalna oferta i będzie ono przyjmowane jako zmiana oryginalnej oferty.

§ 16 Przyjęcie oferty

1. Przeprowadzenie przetargu nie zobowiązuje Portu Lotniczego do przyjęcia którejkolwiek oferty.
2. Port Lotniczy nie będzie zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu.
3. Port Lotniczy nie będzie zobowiązany do żadnych odszkodowań w stosunku do uczestników przetargu, których oferty nie zostały przyjęte, ani też nie będzie ponosić odpowiedzialności w przypadku podjęcia decyzji o rezygnacji z zawarcia umowy.
4. Wszyscy uczestnicy przetargu zostaną poinformowani na piśmie o decyzji w stosunku do ich ofert oraz zostanie wskazana firma (nazwa) i siedziba tego, którego ofertę wybrano. Port Lotniczy nie będzie zobowiązany do podawania powodów swojego wyboru, ani do prowadzenia z uczestnikami przetargu korespondencji dotyczącej wyników przetargu.

§ 17 Zawarcie umowy

1. Port Lotniczy zawrze umowę z uczestnikiem przetargu lub uczestnikami przetargu, których oferty zostały przyjęte.
2. Uczestnik przetargu zostanie powiadomiony na piśmie, że jego oferta została przyjęta oraz zostanie zaproszony do zawarcia umowy.
3. Uczestnik przetargu zwraca podpisany przez siebie egzemplarz umowy w terminie siedmiu dni od jego otrzymania, tym samym zatwierdzając i akceptując wszystkie podane w nim warunki.

§ 18 Postanowienia Końcowe

1. Warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy,
3. Projekt wykonawczy stanowisk spoterskich_rev.A.

DEKLARACJA BEZSTRONNOŚCI

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
„PORT LOTNICZY GDAŃSK ”

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
„Budowę stanowisk sporterskich A i C na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku
wraz z montażem ogrodzenia.”

Ja, niżej podpisany, będąc powołany przez Zarząd Spółki na członka Komisji Przetargowej oceniającej oferty przetargowe na budowę stanowisk sporterskich A i C na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku wraz z montażem ogrodzenia niniejszym oświadczam, że nie pozostaję w pośrednich lub bezpośrednich związkach z którymkolwiek z Uczestników Przetargu będących osobami fizycznymi oraz prawnymi, jak również ze wspólnikami i akcjonariuszami tych osób prawnych, które biorą udział w przetargu.

Niniejszym potwierdzam, że w przypadku jeśli takie związki staną mi się znane w trakcie postępowania przetargowego, złożę niezwłocznie oświadczenie w tej kwestii oraz wystąpię o odwołanie mnie ze składu Komisji Przetargowej. Uchwała Zarządu o odwołaniu ze składu Komisji Przetargowej będzie wobec mnie ważna i skuteczna.

Niniejszym przyjmuję do wiadomości, że w przypadku, jeśli taki związek jest mi znany, zaś ja zaniecham jego ujawnienia, Zarząd w przypadku ujawnienia tego związku, będzie uprawniony do niezwłocznego unieważnienia powyższego przetargu.

.....

Gdańsk, dnia.....



Formularz ofertowy

w Przetargu nieograniczonym na :

„Budowę stanowisk sporterskich A i C na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku wraz z montażem ogrodzenia”

ZAMAWIAJĄCY:

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-298 Gdańsk), ul. Słowackiego 200, nr NIP 522-00-10-256, nr REGON 010365722, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000075422

WYKONAWCA (imię nazwisko/firma i adres/siedziba):

Ja (my) niżej podpisany(i),

w odpowiedzi na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na „Budowę stanowisk sporterskich A i C na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku wraz z montażem ogrodzenia”, oświadczamy, że wykonamy Przedmiot Umowy na następujących warunkach:

1. **Cena ofertowa** za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi:
.....złotych brutto (słownie:) w tym podatek VAT w stawce 23%, co daje kwotę podatku(słownie:.....) oraz kwotę wynagrodzenia netto (słownie:).

2. Tabela elementów scalonych:

Lp.	Stanowisko	Cena zamówienia bez VAT	Podatek VAT	Cena zamówienia z VAT.
1.	Stanowisko A			
2.	Stanowisko B			
3.	RAZEM			

- 1) **termin realizacji** – 8 tygodni od daty zawarcia umowy
- 2) **okres gwarancji** – _____ (minimum 60 miesięcy)
- 3) **warunki płatności** – na podstawie faktur w terminie 30 dni od doręczenia odpowiednich faktur Zamawiającemu wystawionych po dokonaniu odbioru wykonanych robót.

4) **termin związania niniejszą ofertą: 9 listopada 2011 roku**

i oświadczam(y), że:

- 5) **zapoznaliśmy się z treścią** dokumentów przetargowych, w tym ze wzorem umowy, oraz akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń ich treść,
- 6) **gwarantujemy wykonanie całości** przedmiotu umowy zgodnie z Regulaminem Przetargu oraz wzorem umowy.

Nazwa i adres Wykonawcy:	
Osoby upoważnione do podpisania niniejszego Oświadczenia w imieniu Wykonawcy	
Nazwisko i imię	Podpis osoby
1.	
2.	
3.	
4.	

dz 11

W załączeniu przedstawiamy następujące dokumenty:

1. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/ zaświadczenie o wpisie do ewidencji przedsiębiorców
2. referencje potwierdzające należyte wykonanie zamówień, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu przetargu.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

UMOWA
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w Gdańsku w dniu.....2011 r.

pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-298 Gdańsk), ul. Słowackiego 200, nr NIP 522-00-10-256, nr REGON 010365722, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000075422 reprezentowaną przez:

1. Tomasza Kloskowskiego - Prezesa Zarządu,
2. Marzennę Krefft – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a

.....
..... z siedzibą w ,
reprezentowaną przez :

- 1.
- 2.

zwanym w dalszej części umowy "**WYKONAWCĄ**"

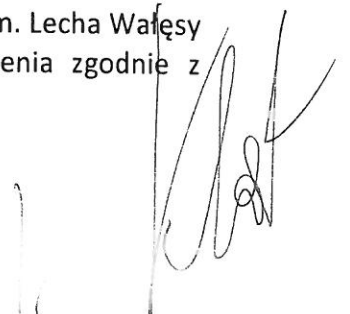
Niniejsza Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostaje zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego w rozumieniu Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej na:

„Budowa stanowisk spoterskich A i C na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku wraz z montażem ogrodzenia.”

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1.

1. Zamawiający oświadcza, że zamierza na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy wybudować stanowiska spoterskie A i C oraz wykonać montaż ogrodzenia zgodnie z Regulaminem Przetargu oraz Dokumentacją projektową.



117

2. Zamawiający oświadcza, iż jest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod numerem KRS 0000075422, której kapitał Zakładowy wynosi 100.040.000,00 zł, a w skład Zarządu wchodzi:

- Tomasz Kłoskowski - Prezes Zarządu
- Marzenna Krefft - Wiceprezes Zarządu

3. Wykonawca oświadcza, iż jestwpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji prowadzonego przez pod numerem, której kapitał zakładowy wynosi zł, w którego skład Zarządu wchodzi:

-
-

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, w oparciu, o którą ma wykonać przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz, że przedstawione mu przez Zamawiającego dokumenty i informacje są dla wykonania przedmiotu umowy w pełni wystarczające.

§ 3.

1. Wykonawca jest świadomy tego, że budowa musi być prowadzona w sposób nie zakłócający funkcjonowania ruchu lotniczego w Porcie Lotniczym Gdańsk im. Lecha Wałęsy.

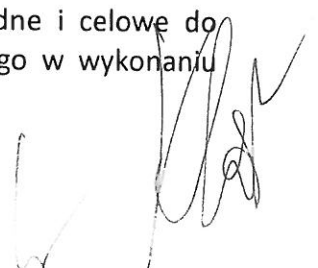
2. Wykonawca oświadcza, że roboty, o których mowa w § 1 ust. 1, będą prowadzone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, oraz regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.

§ 4.

Niniejszym Strony zgodnie ustalają, że na potrzeby niniejszej Umowy określenia podane poniżej będą rozumiane w następujący sposób :

1. "Roboty" – prace przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe, roboty montażowo-budowlane i instalacyjne, oraz inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

2. "Materiały" – wszystkie materiały budowlane i urządzenia, niezbędne i celowe do użycia przez Wykonawcę, których własność przejdzie na Zamawiającego w wykonaniu Umowy.



AA

3. „Dokumentacja powykonawcza” – dokumentacja budowy w rozumieniu art. 3 pkt 14) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996r., z późn. zm.), z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku robót budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
4. „Harmonogram rzeczowo – finansowy robót” – opis całości Robót objętych Umową w kolejności technologicznej wraz z określeniem terminów rozpoczęcia i zakończenia, z podziałem na rozbiście przedmiotowe i cenowe na poszczególne etapy realizacji (sporządza Wykonawca).
5. „Zakończenie robót” - moment, w którym wykonawca wykonał wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy oraz zakończono odbiór końcowy.
6. "Plac budowy"- przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 5.

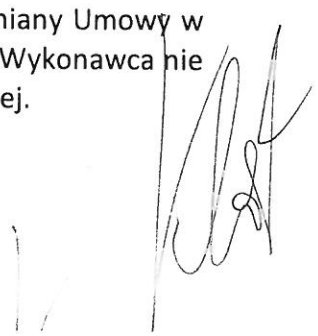
1. Celem umowy jest wybudowanie stanowisk spoterskich A i C na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku wraz z montażem ogrodzenia zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy i Regulaminu Przetargu.
2. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz dostarczenie i montaż wszystkich Materiałów, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy.
3. Przedmiotem Umowy jest także wykonanie Dokumentacji Powykonawczej przez Wykonawcę i doręczenie jej Zamawiającemu w trzech egzemplarzach potwierdzonych uprzednio przez właściwego Inspektora nadzoru wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 6.

Termin realizacji:

1. Ustala się termin Zakończenia robót na osiem tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zmiana terminu Zakończenia robót może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany Umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie stron umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w wypadku wystąpienia siły wyższej.



3. Zmiana terminu Zakończenia robót nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności o których mowa w ust. 2 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania Robót, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyn.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, Dokumentacją projektową, Polskimi normami, odpowiednimi obowiązującymi przepisami.

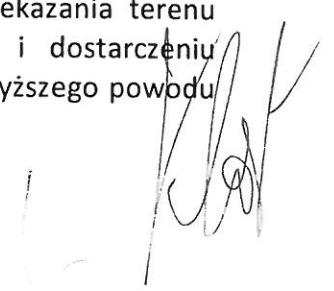
§ 8.

Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oraz wykonywania robót, a także siłę roboczą, materiały i sprzęt.

§ 9.

Wykonawca ponadto zapewni we własnym zakresie i na koszt własny:

- a) protokolarne przejęcia Placu budowy ,
- b) ochronę Placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa,
- c) w terminie zakończenia robót uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w stanie zdatnym do użytku,
- d) wszelkie inne działania mające na celu właściwą, zgodną z potrzebami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także potrzebami ochrony środowiska organizację placu budowy,
- e) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego użytkowania wykonanej budowli
- f) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach,
- g) Wykonawca przed wejściem na teren budowy odbędzie szkolenie świadomości w Lotnictwie Cywilnym w Służbie Ochrony Lotniska,
- h) opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, i przedstawi go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy (uwaga: rozpoczęcie robót jest możliwe po opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu w/w Planu; konsekwencje opóźnienia realizacji prac z powyższego powodu obciążają Wykonawcę),



i) wykona przyłącza oraz zaopatrzenie budowy w wodę i energię elektryczną z punktów wskazanych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu ze służbami wewnętrznymi Zamawiającego,

j) na terenie budowy, dla czasowo przebywających przedstawicieli: Zamawiającego, instytucji współfinansujących inwestycję, organów kontrolujących realizację przedmiotu Zamówienia – odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP;

k) naprawy na własny koszt wszystkich elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w związku z prowadzeniem robót oraz zachowania czystości dróg;

l) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy

§ 10.

1. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę wyłącznie przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i wyposażenia, których standardy są zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy powinny być nowe nabywane w celu realizacji niniejszej umowy oraz odpowiadać wymogom określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane i wymogom dokumentacji projektowej.

3. Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania materiałów używanych lub po regeneracji z wyłączeniem elementów ogrodzenia przekazanych przez Zamawiającego.

4. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy oraz okazane Zamawiającemu na każde jego żądanie.

5. Wykonawcy nie wolno przechowywać materiałów i sprzętu poza przekazanym Placem budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wszelkie prowadzone podczas Robót badania i pomiary wraz z operatami obciążają Wykonawcę.

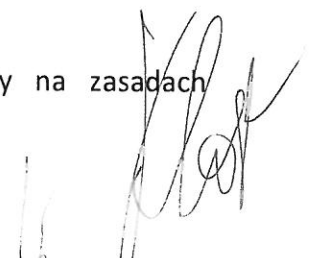
§ 11.

Przedstawicielem Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót będzie Kierownik Robót.

§ 12.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane Roboty na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Regulaminie przetargu.

12/12



PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 13.

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy Placu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
2. Zamawiający ponadto zobowiązuje się do przystąpienia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy, ale nie później niż w ciągu 14 dni roboczych.

§ 14.

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 15.

Zamawiający zobowiązany jest do ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 16.

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całości umowy wynosi netto złotych (słownie:), plus należny podatek od towarów i usług, co daje kwotę brutto i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wyżej wskazany ryczałt stanowi wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie wszystkich Robót oraz innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy - niezbędnych dla osiągnięcia celu umowy, w szczególności:
 - a) koszt obsługi geodezyjnej, pomiarów i ekspertyz,
 - b) koszt prób i odbiorów technicznych,
 - c) koszty związane z przełączeniem sieci,
 - d) koszty wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - e) kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej
 - f) obsługę gwarancyjną i wynikającą z rękojmi za wady.
3. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i /lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów - niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i /lub nie dostarczonych materiałów.



ROZLICZENIE

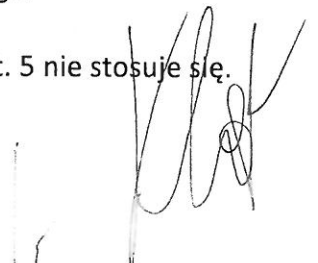
§ 17.

1. Rozliczenie wykonania umowy będzie następowało na podstawie faktury końcowej.
2. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura końcowa wystawiona zgodnie z niniejszą umową będzie płatna w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

ODBIÓR ROBÓT

§ 18

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykonaniu.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację powykonawczą w trzech egz.,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, ekspertyz i pomiarów,
 - c) oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
3. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru robót i/lub przystąpi do czynności odbiorowych.
4. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 15 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający nie ustosunkuje się do zgłoszenia gotowości w terminie 7 dni od jego doręczenia, lub nie zakończy czynności odbiorowych w terminie 15 dni Wykonawca będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, ust. 4 oraz ust. 5 nie stosuje się.



7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przekazany przedmiot umowy nie wymaga dalszych poprawek.

9. Datą wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę jest data jego przyjęcia bez zastrzeżeń – na podstawie sporządzonego oraz podpisanego przez Zamawiającego protokołu.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

§ 19.

Zamawiającemu przysługują będą kary umowne o charakterze nie wyłącznym w przypadku:

a) opóźnienia wykonawcy w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 Umowy w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

b) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości - w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy.

§ 20.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 21.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy na warunkach określonych przepisami art. 556 – 576 i 636 - 638 Kodeksu cywilnego, przez okres _____ (równy okresowi gwarancji jakości, nie mniej niż 5 lat) od podpisania końcowego protokołu odbioru robót.



§ 22.

Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości Materiałów i Robót na warunkach określonych przepisami art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego na okres _____ (nie mniej niż 5 lat) od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

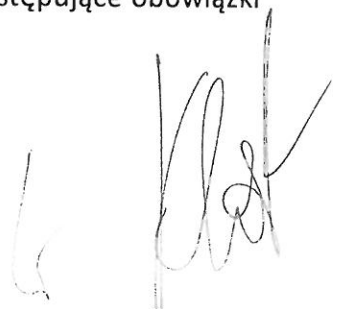
§ 23.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i/lub usterek, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji niezwłocznie - ale nie później niż w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 19, po uprzednim wezwaniu wykonawcy z informacją o zamiarze powierzenia tych czynności osobie trzeciej.
2. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 24.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych w § 19 i § 20 umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu robót wynoszącej co najmniej 20 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.,
 - b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót o więcej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 6 ust 1 umowy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych,w terminie 90 dni od dnia wystąpienia wskazanych powyżej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W każdym wypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciąży następujące obowiązki szczególne:



- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca na swój koszt należyście zabezpieczy przerwane roboty,

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25.

W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 27.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Kierownikowi Budowy.

§ 28.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich do siedziby Zarządu Zamawiającego w Gdańsku ul. Słowackiego 200.

§ 29.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996r., z późn. zm.) .

§ 30

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Załącznik nr 1 - Regulamin Przetargu,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

