

## U M O W A nr ....

### Na kompleksowe utrzymanie czystości w Porcie Lotniczym Gdańsk Sp. z o.o.

zawarta w Gdańsku w dniu ..... roku.

pomiędzy spółką **Port Lotniczy Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**, 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000075422, z kapitałem zakładowym w wysokości 125.290.000 zł, nr NIP 522-00-10-256, nr REGON 0000075422

reprezentowaną przez:

- Tomasza Kloskowskiego - Prezes Zarządu,
- Marzenę Krefft - Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

1. ....

łącznie zwanymi „**Stronami**”

(„Umowa”) o następującej treści:

#### § 1

#### Zakres Umowy

1. Na podstawie wyboru oferty Wykonawcy z dnia ..... w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. *Utrzymanie czystości w Porcie Lotniczym Gdańsk im. Lecha Wałęsy* Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do odpłatnego wykonania usługę w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w Porcie Lotniczym Gdańsk na warunkach i w zakresie określonymi w Umowie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia („SIWZ”) wraz z jej załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Przedmiotem Umowy jest utrzymywanie czystości i porządku w obiektach i w rejonach wskazanych w Załączniku nr 6 do SIWZ.

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy z należytą starannością zawodową przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia wynikającego z § 3 Umowy środki i zasoby służące do realizacji umowy, w tym kadry sprzątające realizujące zadania zlecone w Umowie, a także środki czyszczące, myjące, dezynfekujące oraz zapachowe niezbędne do wykonania czynności wynikających z Umowy, w tym papier toaletowy ulegający pełnemu rozkładowi w wodzie (wyeliminowanie możliwości wystąpienia zatorów w instalacji kanalizacji sanitarnej), ręczniki papierowe, automatyczne dyspensery odświeżaczy powietrza, maty antypoślizgowe przed wejściami, worki na śmieci.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zapewnienia odpowiedniej ilości środków czystości oraz środków higienicznych w budynkach Portu Lotniczego Gdańsk. Czynności sprawdzające wyposażenie w powyższe środki na kolejny dzień muszą odbywać się każdego dnia roboczego. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego uaktualniania i wywieszania w widocznym miejscu w sanitariatach dostarczonych przez siebie kart kontroli czystości toalet.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zarządzeń porządkowych obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Gdańsk, także w zakresie dostępu do stref zastrzeżonych Zamawiającego. Wykonawca ponadto zapewni we własnym zakresie i na koszt własny przepustkę osobową dla każdego pracownika wykonującego czynności wynikające z Umowy, oraz – przed przystąpieniem do pracy na terenie Portu Lotniczego – odbycie obowiązkowego szkolenia w zakresie świadomości ochrony lotnictwa cywilnego, obejmujące zagadnienia związane z bezpieczeństwem. Szczegółowy zakres tych obowiązków określają załączniki nr 7 i 8 do SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania Umowy listę osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy i będzie na bieżąco informował Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym Umową należyty ład i porządek, a nadto zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie dozoru technicznego, ochrony środowiska, ppoż. oraz sanitarnej.
6. Wykonawca świadczył będzie usługi w godzinach funkcjonowania lotniska ( z uwzględnieniem wskazówek zawartych w Załączniku nr 2 do umowy), z wyjątkiem pomieszczeń biurowych, w których usługi będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem danego działu. W czasie świadczenia usług zobowiązany jest zabezpieczyć przed zniszczeniem i kradzieżą mienie Zamawiającego i osób trzecich, znajdujące się na terenie objętym usługami. Codziennie po zakończonej pracy Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budynek w granicach swoich możliwości, tj. w szczególności zamknąć wszystkie okna oraz zamknąć budynek w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
7. Wykonawca nie może używać mienia Zamawiającego lub osób trzecich niezgodnie z

obowiązkami wynikającymi z Umowy.

8. Wykonawca nie może powierzyć do wykonania czynności wynikających z Umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany spotykać się z wyznaczonym pracownikiem Portu Lotniczego odpowiedzialnym za prawidłowe wykonywanie warunków Umowy, minimum raz w miesiącu.
10. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy dostęp do powierzchni przeznaczonych do sprzątnia, z zastrzeżeniem wymogów wynikających z ustępu 4 - 7 powyżej. Zamawiający umożliwi nieodpłatne korzystanie z wody i prądu elektrycznego na potrzeby wykonywania Umowy.
11. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wszystkich środków czystości oraz środków do dezynfekcji, które będą przezeń użyte do wykonywania umowy. W razie braku zgody Zamawiającego na jakikolwiek z ww. środków, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany zgodnie z wiążącymi wskazówkami Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków chemicznych, czyszczących i innych używanych przez Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do przedstawienia atestów higienicznych i innych certyfikatów używanych środków chemicznych i innych, o których mowa w SIWZ.

### § 3

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają, iż miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie wszystkich czynności objętych Umową wynosi ..... PLN netto (słownie: .....), powiększona o należną stawkę podatku od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie:.....), łącznie kwota ..... zł brutto (słownie .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie wszelkich czynności w ramach realizacji Umowy w okresie jej obowiązywania i nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, a także obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy i niezbędne do należytego jej zrealizowania.

3. W przypadku, gdy usługa nie będzie obejmowała pełnego miesiąca, zapłata nastąpi proporcjonalnie za faktyczną ilość dni świadczenia usługi.
4. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca przedstawi zestawienie przedstawiające wynagrodzenie Wykonawcy za czynności objęte Umową według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.

#### § 4

##### **Warunki płatności**

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od ostatniego dnia miesiąca wystawia za wykonaną usługę fakturę VAT na kwotę ustaloną zgodnie z § 3 i dostarcza ją do siedziby Zamawiającego.
2. Płatność wynagrodzenia następuje na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zgodnej z Umową faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony są płatnikami podatku VAT:

nr NIP Wykonawcy	.....
nr NIP Zamawiającego	522-00-10-256

#### § 5

##### **Zakres odpowiedzialności**

- a. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim korzystającym z pomieszczeń i terenów zewnętrznych Zamawiającego. Na tej samej zasadzie odpowiada jak za własne, za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje Umowę.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną na mieniu Wykonawcy wprowadzonym przez niego do pomieszczeń jemu powierzonych w związku z wykonywaniem Umowy.

#### § 6

##### **Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji Umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona została ....., tel. stacjonarny .....
2. Wszystkie reklamacje mogą być przesyłane do Wykonawcy w formie pisemnej na jego adres, faksem na nr ....., e-mailem na adres ..... lub telefonicznie na numer..... na

ręce .....

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli czystości. Osoby wskazane w § 6 ust. 1 są uprawnione do wydawania Wykonawcy wiążących zaleceń w zakresie wykonywania poszczególnych czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o ile okaże się to celowe lub konieczne dla prawidłowego wykonywania Umowy.
4. Wszelkie braki i niedociągnięcia dotyczące wykonanych usług będą zgłaszane Wykonawcy na bieżąco telefonicznie i potwierdzone pisemnie lub faksem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytej jakości wykonywanych usług niezwłocznie po telefonicznej interwencji Zamawiającego.

## § 7

### **Czas trwania Umowy**

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia ..... 2012 r. do dnia .....2015 r.
2. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi i udokumentuje co najmniej trzykrotne nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca nie usunie wskazanych braków lub wad w ciągu 2 dni od zawiadomienia Zamawiającego lub nieprawidłowo usunie albo poprawi ww. braki i wady.

## § 8

### **Zachowanie poufności**

1. Wszelkie informacje odnośnie działania Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w sposób zamierzony lub niezamierzony bezpośrednio lub pośrednio w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę usług w ramach realizacji Umowy stanowią tajemnicę Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych informacji w poufności i ponosi całkowitą odpowiedzialność za zachowanie w poufności ww. informacji przez osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy lub którym powierza wykonanie Umowy w całości lub w części.

## § 9

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

a) za zawinioną przez Wykonawcę przerwę w realizacji Umowy w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy,

b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub za wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust 1 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust.1 lit. b) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami , Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia lub obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania usługi przez Wykonawcę, niezależnie od nałożonych kar umownych określonych w ust.1, Zamawiający pomniejszy proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy o wartość niewykonanej usługi. W takim wypadku Zamawiający ma także prawo zlecić wykonanie usługi podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 10

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach i w zakresie określonym w SIWZ.

## § 11

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania istotnych zmian postanowień Umowy :
  - a) w zakresie zmiany wielkości powierzchni sprzątanej przez Wykonawcę oraz proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian dotyczących najmu poszczególnych powierzchni i pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania na mocy Umowy lub w przypadku zmiany specyfiki eksploatacyjnej poszczególnych powierzchni i pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania na mocy Umowy;

b) w zakresie zmiany częstotliwości wykonywanych czynności przez Wykonawcę oraz proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany specyfiki eksploatacyjnej poszczególnych powierzchni i pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnia na mocy Umowy.

## § 12

### **Dodatkowe postanowienia Umowy**

1. W przypadku zmiany adresu siedziby którejś ze Stron lub adresu do korespondencji, Strona ta jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony o ww. zmianie pod rygorem uznania pism wysłanych na adres dotychczasowy za doręczone.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 13

### **Załączniki**

Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami nr 6, 7 i 8.
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Załącznik nr 3 – tabela pomieszczeń wraz z wynagrodzeniem.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Pomieszczenia wewnątrz Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy**

<b>Pomieszczenie</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Wynagrodzenie netto za 1 miesiąc</b>		
<b>Terminal T1</b>				
toalety				
hall + sale przylotów/odlotów + klatki schodowe				
Pomieszczenia Straży Granicznej i Urzędu Celnego				
Pomieszczenia VIP i Executive Lounge				
Centrum Bezpieczeństwa				
Piwnica				
Maszynownie				
<b>Pomieszczenia Budynku Administracyjnego</b>				
<b>Pomieszczenia budynku Cargo</b>				
Pomieszczenia Urzędu Celnego, Straży Granicznej oraz działu Cargo				
Hall				
Sanitariaty (w tym sanitariaty w piwnicy budynku Cargo)				
<b>Pomieszczenia Zakładowej Lotniskowej Straży Pożarnej oraz Służby Ochrony Lotniska</b>				
Pomieszczenia w piwnicy Zakładowej Lotniskowej Straży Pożarnej (przedsionek z WC i szatnią zaplecza siłowni)				
Pomieszczenia Służby Ochrony Lotniska				
Sanitariaty				
Pozostałe pomieszczenia wartowni				
pomieszczenia biurowe Szefa SOL				
<b>Pomieszczenia Działu Eksploatacji w budynku Bazy Technicznej A</b>				
Pomieszczenia kierowców				
Pomieszczenia sanitarne				
Szatnie				
Korytarze				
pomieszczenie Zastępcy Kierownika Działu Eksploatacji				
<b>Pomieszczenia TOS-u</b>				
toalety				
pomieszczenia biurowe Działu Operacyjnego oraz Teleinformatyków				
<b>Brama główna oraz jej otoczenie</b>				
<b>Terminal T2</b>				
Toalety				
Hall + sale odlotów + klatki schodowe				
Pomieszczenia Straży Granicznej i Urzędu Celnego				
Pomieszczenia VIP i Executive Lounge				

Centrum Bezpieczeństwa				
Piwnica				
<b>Obsługa wózków bagażowych</b>				
<b>Powierzchnia ogółem:</b>				<b>Wynagrodzenie netto za 1 miesiąc ogółem:</b>

### Pomieszczenia na zewnątrz Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

Pomieszczenie	Powierzchnia	Wynagrodzenie netto za 1 miesiąc
Utrzymanie nawierzchni trawiastych i utwardzonych		

### Ogół pomieszczeń w Porcie Lotniczym Gdańsk im. Lecha Wałęsy

Pomieszczenie	Powierzchnia	Wynagrodzenie netto za 1 miesiąc
Pomieszczenia wewnątrz Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy		
Pomieszczenia na zewnątrz Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy		
<b>Powierzchnia ogółem:</b>		<b>Wynagrodzenie netto za 1 miesiąc:</b> *

\* wynagrodzenie netto za 1 miesiąc ogółem wykazane w tej pozycji zestawienia musi być równe cenie ofertowej netto wskazanej przez Wykonawcę za 1 miesiąc realizacji Umowy

Nazwa	Wynagrodzenie netto zł za 1 miesiąc	Ilość miesięcy	Wartość netto zł (cena netto za 1 miesiąc x ilość miesięcy)
UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W PORCIE LOTNICZYM GDAŃSK IM. LECHA WAŁĘSY		36	
<b>Stawka podatku od towarów i usług:</b>			.....%
<b>Kwota podatku od towarów i usług:</b>			
<b>Wartość brutto zł:</b>			<b>**</b>

\*\* wartość brutto wykazana w tej pozycji zestawienia musi być równa wartości brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie