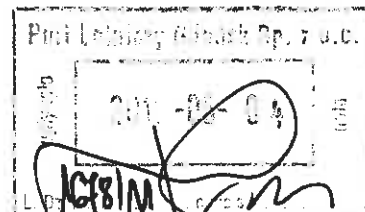




**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2011r.

WZ-5595/52-3/2011



POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Marzenny Kreft Wiceprezesa Zarządu Portu Lotniczego Gdańsk, 80-298 Gdańsk ul. Słowackiego 200, przedłożonego do tut. Komendy w dniu 30 marca 2011r., zawierającego „Ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie innego niż w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku terminala pasażerskiego T1 na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, ul. Słowackiego 200”, autorami której są mgr inż. Robert Blicharz - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. Nr 437/2001 i mgr inż. arch. Włodzimierz Odebralski – rzeczoznawca budowlany upr. bud. UAN-7342/R/97, dotyczącego możliwości zastosowania rozwiązań zastępczych w odniesieniu do niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku j.w., z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Zapewnienie oświetlenia ewakuacyjnego na poziomie 2 lx wobec wymaganego 1 lx w osi wszystkich dróg ewakuacyjnych pionowych i poziomych oraz holach głównych.
2. Wprowadzenie podziału budynku na 11 stref pożarowych oraz wydzielenie w odrębne strefy pożarowe dwóch pomieszczeń bagażowni oraz wentylatorni.
3. Wydzielenie klatek schodowych K2, K3, K4 i K5 w klasie odporności ogniowej REI 120, zamknięcie ich drzwiami EI 60 oraz wyposażenie w system nadciśnienia – jako wydzielone strefy pożarowe.
4. Uznanie możliwości podjęcia szybkiej interwencji przez jednostkę straży pożarnej na lotnisku jako element wydatnie poprawiający bezpieczeństwo p.poż. ludzi korzystających z terminala.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach ekspertyzy technicznej, tzn. w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 218 ust. 1, § 242 ust. 3, § 244 ust. 1 pkt. 2, § 249 ust. 3 pkt. 1 i ust. 6, § 256 ust. 3 i 7 oraz § 268 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uzasadnienie

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku terminala pasażerskiego T1, na terenie Portu Lotniczego Gdańsk w Gdańsku, przy ul. Słowackiego 200. Przebudowa ma na celu przygotowanie budynku do pełnienia nowej funkcji już po oddaniu nowego terminala T2 - będzie pełnił wyłącznie rolę przyjmowania gości przylatujących i będzie oznaczony jako T1. Budynek obecnie pełni rolę hali przylotów i odlotów wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą. Podstawowa funkcja budynku realizowana jest na poziomie parteru i I piętra. Na kondygnacji podziemnej i na II piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i techniczne.

Budynek posiada sześć obudowanych i zamykanych drzwiami klatek schodowych.

Obiekt wyposażony jest w instalacje: sygnalizacji pożaru, oświetlenia ewakuacyjnego, oddymiania parteru i I piętra, oddymiania i zabezpieczającą przed zadymieniem klatki schodowe, hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 4460 m², powierzchnia wewnętrzna około 10900 m². Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemną. Na kondygnacji podziemnej projektowane są pomieszczenia magazynowe, techniczne i socjalne - nie przeznaczone na pobyt ludzi. Wysokość budynku wynosi około 16 m, co kwalifikuje go do budynków średniowysokich (SW). Wydzielone strefy pożarowe bagażowni zakwalifikowano jako pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m². Pomieszczenia techniczne jako PM do 500 MJ/m². Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Przewidywana ilość osób do 2000. W budynku projektuje się 11 stref pożarowych oraz wydzielenie w odrębne strefy pożarowe dwóch pomieszczeń bagażowni oraz wentylatorni. Ponadto wydzielone pożarowo będą pomieszczenia, w których są umieszczone maszynownie wentylacji do celów przeciwpożarowych oraz rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia. Jako odrębne strefy pożarowe wydzielono także klatki schodowe K2, K3, K4 i K5. Budynek projektuje się w klasie odporności pożarowej B. Budynek jest wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru, której centrala będzie podłączona do jednostki PSP za pomocą systemu monitoringu pożarowego. Klatki schodowe K2, K3, K4 i K5 wyposażone będą w instalację zabezpieczającą je przed zadymieniem (naciśnieniową), natomiast klatki K6 i K7 będą wyposażone w instalację oddymiania grawitacyjnego. W budynku zaprojektowano ponadto instalację oddymiania holi głównych. Dla budynku wymagana jest instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

W dniu 30 marca 2011r. wnioskodawca wystąpił do tut. Komendy z wnioskiem o uzgodnienie innego sposobu spełnienia bezpieczeństwa pożarowego wobec niespełnionych wymagań techniczno-budowlanych w budynku, w związku z czym w dniu 14 kwietnia 2011r. przeprowadzony został w obiekcie dowód z oględzin. W trakcie prowadzonego dowodu z oględzin wykazano dodatkową nieprawidłowość dotyczącą kłap odcinających przeciwpożarowych na przewodach wentylacyjnych wychodzących z dwóch pomieszczeń wentylatorni, znajdujących się na szczytach budynku na kondygnacji 2, które posiadają klasę odporności ogniowej 90 minut, przy wymaganej klasie EIS 120 (w sumie max 10 szt. kłap).

Na podstawie przedłożonej ekspertyzy oraz przeprowadzonego dowodu z oględzin, po realizacji zamierzeń projektowych, w budynku pozostaną niezgodności z wymaganiami warunków technicznych, polegające na:

1. Ściany z oknami pomieszczeń 02.30 i 02.31 znajdują się ok. 4m ponad dachem stanowiącym przekrycie innej strefy pożarowej (strefy obejmującej hole główne portu lotniczego) nie posiadającym klasy odporności ogniowej RE 30 - co jest niezgodne z § 218 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL I mierzona od wyjścia z klatek schodowych K2 i K3 do wyjścia na zewnątrz budynku powinna wynosić 10 m, a wynosi blisko 15 m – co jest niezgodne z § 256 ust. 3 w związku z § 256 ust. 7 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
3. Wysokość korytarzy powinna wynosić 2,2 m (możliwość lokalnego obniżenia wysokości do 2,0 m na długości 1,5 m). Na całej długości korytarza na kondygnacji podziemnej jego wysokość wynosi 2,0 m (zaniżona przez kanały wentylacyjne) – co jest niezgodne z § 242 ust. 3 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
4. Schody prowadzące na II piętro w wieżyczkach (pom. 02.30 i 02.31) posiadają stopnie zabiegowe. Szerokość biegu schodów wynosi 77 cm. Schody nie posiadają wymaganej odporności ogniowej (stalowe) - co jest niezgodne z § 244, ust. 1 pkt 2 § w związku z § 68, ust. 1 oraz w związku z § 249, ust. 3 pkt 1 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
5. Biegi schodów na klatkach K2 i K3 posiadają lokalne zężenia do 110 cm - co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
6. Na poziomie II piętra, z pomieszczenia 02.03 oraz pomieszczenia 02.04 przekroczona jest długość dojścia ewakuacyjnego (wynosi ona około 25 m) przy dopuszczalnej długości na poziomym odcinku drogi 20 m - co jest niezgodne z § 256 ust. 3 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
7. Odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej K7, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku i usytuowaną prostopadle do niej nie jest zachowana, a w obu w/w ścianach występują przeszklenia - co jest niezgodne z § 249 ust. 6 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
8. Kłapy odcinające przeciwpożarowe na przewodach wentylacyjnych wychodzących z dwóch pomieszczeń wentylatorki, znajdujących się na szczytach budynku na kondygnacji 2, posiadają klasę odporności ogniowej 90 minut, przy wymaganej klasie EIS 120 - co jest niezgodne z § 268 ust. 4 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

W świetle powyższego, z uwagi na fakt, że wykazane nieprawidłowości są następstwem pierwotnego stanu budynku oraz istniejących budowlanych rozwiązań konstrukcyjnych, autorzy ekspertyzy technicznej zaproponowali inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego poprzez zastosowanie poniższego rozwiązania:

1. Zapewnienie oświetlenia ewakuacyjnego na poziomie 2 lx wobec wymaganego 1 lx w osi wszystkich dróg ewakuacyjnych pionowych i poziomych oraz holach głównych.
2. Wprowadzenie podziału budynku na 11 stref pożarowych oraz wydzielenie w odrębne strefy pożarowe dwóch pomieszczeń bagażowni oraz wentylatorni.
3. Wydzielenie klatek schodowych K2, K3, K4 i K5 w klasie odporności ogniowej REI 120, zamknięcie ich drzwiami EI 60 oraz wyposażenie w system nadciśnienia – jako wydzielone strefy pożarowe.
4. Uznanie możliwości podjęcia szybkiej interwencji przez jednostkę straży pożarnej na lotnisku jako element wydatnie poprawiający bezpieczeństwo p.poż. ludzi korzystających z terminala.

Zaprojektowane w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zastępcze, które w mojej ocenie zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymuje:

1. Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 200
80-298 Gdańsk

Do wiadomości:

1. KM PSP Gdańsk



Wojewódzki Komendant
Państwowej Straży Pożarnej
ul. Sosnowa 2
80-251 Gdańsk
[Signature]