

TSE Polska Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Myśliwska 61e/7
80-283 Gdańsk
T: +48 58 732 71 01
F: +48 58 732 71 00
E: biuro@tsepolska.pl
W: www.tsepolska.pl



Numer projektu: 024/Lotnisko
Inwestor: PORT LOTNICZY GDAŃSK SP. Z O.O.
Inwestycja: PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI STREFY VIP TERMINAŁA PASAŻERSKIEGO
T-2 W PORCIE LOTNICZYM W GDAŃSKU” LOALIZACJA (Z DECYZJI ULC): GDAŃSK,
UL. SŁOWACKIEGO

Branża: ARCHITEKTURA
Stadium: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Nr dokumentu: OPIS TECHNICZNY

...

...

...

WYDANIE					
Wydanie:		Data:	20.02.2012	Cel wydania:	Projekt Wykonawczy
Podpisy		Projektant		Sprawdzający	Kierownik Projektu
Architektura		mgr inż. arch Roman Krawczyk			
					Zatwierdzenie Inwestora Port Lotniczy w Gdańsku

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1.	Dane ogólne	3
1.2.	Podstawa opracowania	3
1.3.	Przedmiot i zakres opracowania	3
2.	BUDYNEK TERMINALU PASAŻERSKIEGO T2	3
2.1.	Ogólna charakterystyka istniejącego budynku	3
2.1.1.	Układ funkcjonalny – stan istniejący	4
2.2.	Zakres projektu wykonawczego aranżacji strefy VIP Terminala Pasażerskiego T-2	4
2.2.1.	Dane liczbowe inwestycji	5
2.2.2.	Zapewnienie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych	5
2.2.3.	Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
2.2.4.	Materiały wykończeniowe.	6

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Dane ogólne

Obiekt: STREFA VIP TERMINALA PASAŻERSKIEGO T-2
Adres: ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk
Inwestor: Port Lotniczy Sp. z o.o., 80-298 Gdańsk ul. Słowackiego 200
Stadium: Projekt Wykonawczy
Biuro projektów: TSE Polska

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- umowa z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- projekt budowlany Terminala T2
- inwentaryzacja obiektu
- wytyczne inwestora

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy aranżacji strefy VIP Terminala Pasażerskiego T-2 zlokalizowanego w Porcie Lotniczym w Gdańsku, przy ul. Słowackiego.

W 2009 roku został opracowany projekt budowy Terminala Pasażerskiego T-2, a jego autorami było biuro JSK ARCHITEKCI Sp. Z.o.o. Obiekt jest w trakcie realizacji.

Planowane przedsięwzięcie polega na:

Aranżacji części wnętrza Terminala Pasażerskiego T2 na strefę VIP o powierzchni użytkowej 928,71 m² w celu dostosowania go do optymalnych warunków obsługi pasażera w trakcie trwania Euro 2012

Projektowana aranżacja nie powoduje żadnych zmian wokół budynku Terminala Pasażerskiego T-2, a zatem niniejsze opracowanie nie zawiera Projektu Zagospodarowania Terenu.

2. BUDYNEK TERMINALU PASAŻERSKIEGO T2

2.1. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku

Budynek, którego część podlega projektowi aranżacji na strefę VIP znajduje się na zachód od istniejącego terminala T1, równolegle w stosunku do zaprojektowanego podjazdu oraz do istniejącego pasa startowego. Obiekt jest halą mieszczącą obie strefy funkcjonalne, tzn. związane z płytą lotniska

(*airside*) - sortownię bagażu i poczekalnie, jak również strefy związane ze stroną miejską (*landside*) - hale odpraw biletowo-bagażowych (odlotów), biura linii lotniczych, gastronomię, usługi itd. Jednoprzestrzenna hala jest zadaszona lekkim przekryciem podpartym regularnym systemem przestrzennych, pięcioramiennych słupów stalowych zwieńczonych stalowym węzłem. Górne doświetlenie hali odlotowo – przylotowej doprowadza do wnętrza terminala dużą ilość naturalnego światła. Na wysokości 2,98m przy elewacji od strony płyty postojowej dla samolotów znajduje się antresola - korytarz przylotowy.

2.1.1. Układ funkcjonalny – stan istniejący

Układ funkcjonalny nowego terminala pasażerskiego jest rozwiązaniem spełniającym wszelkie wymogi stawiane międzynarodowym portom lotniczym w zakresie standardów operacyjnych i funkcjonalnych a w szczególności uwzględnia specyficzne wymogi odpraw pasażerskich zgodnie z zasadami układu z Schengen, z zachowaniem stosownych, obowiązujących w Polsce regulacji Urzędu Lotnictwa Cywilnego w tym zakresie. Najważniejsze cechy prezentowanego projektu to przede wszystkim:

otwartość i elastyczność przestrzeni umożliwiające łatwe reagowanie i dostosowanie się do zmieniających się wymogów w zakresie bezpieczeństwa odpraw pasażerskiego transportu lotniczego, jak i dostosowanie się do zmieniających się potrzeb przepustowości portu w różnych grupach odpraw pasażerskich – wszystko przy zachowaniu wysokiego standardu obsługi pasażerów.

przejrzystość i czytelność funkcji, co osiągnięte zostało poprzez umożliwienie odprawianym pasażerom utrzymania ciągłego kontaktu wzrokowego zarówno z podjazdem miejskim, jak i z płytą lotniska, co w znacznej mierze ułatwia orientację przestrzenną.

łatwość orientacji w układzie terminala dla odprawianych w nim pasażerów.

2.2. Zakres projektu wykonawczego aranżacji strefy VIP Terminala Pasażerskiego T-2

W związku z koniecznością dostosowania Terminala T2 do wymogów EURO 2012 część Terminala T-2 będącego obecnie w realizacji zostanie zaaranżowana na strefę VIP z funkcją przylotów i odlotów. Projekt określa konstrukcję, materiały wykończeniowe, prowadzenie instalacji oraz wyposażenie Strefy VIP.

Opis technologii obsługi pasażerów w strefie VIP:

Odloty:

Po zaaranżowaniu strefy Vip Terminala Pasażerskiego T2 funkcja „odlotów” zostanie przeniesiona do nowej przestrzeni. Pasażer wylatujący zgłaszać się będzie do pomieszczenia kontroli bezpieczeństwa.. Po kontroli bezpieczeństwa pasażer przechodzi do poczekalni odlotowych, które to znajdować się będą w dalszej części strefy VIP Terminal T2. Układ funkcjonalny budynku

2.2.1. Dane liczbowe inwestycji

Kubatura:	5015,03 m3
Powierzchnia użytkowa	928,77 m2
Powierzchnia całkowita	1009,8 m2

2.2.2. Zapewnienie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

W celu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, zastosowano następujące rozwiązania projektowe:

- wejście do budynku zapewnia łatwy, bezkolizyjny wjazd wózka z poziomu terenu do strefy VIP.
- drzwi wejściowe mają szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 100cm, klamki i uchwyty na wysokości 70-120cm nad podłogą, szklenie drzwi –szkło bezpieczne
- elementy wykończenia: klamki na wysokości 100-120cm nad podłogą; posadzki trwałe, nie śliskie, mało-ścieralne; progi (tylko niezbędne) o wysokości do 2cm;
- co najmniej jedna toaleta w strefie VIP dostosowana dla potrzeb korzystania przez osoby niepełnosprawne.

2.2.3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie nastąpią zmiany w oddziaływaniu na świat roślinny i zwierzęcy. Projektowane przedsięwzięcie dotrzymuje standardy środowiskowe i emisyjne.

Opis projektu wykonawczego

W ramach projektu wykonawczego aranżacji strefy VIP Terminala T-2 planowane jest wykonanie następujących prac :

1. Wykonanie ścian z podwójnej płyty gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym o szer. 100mm
2. Wykonanie ściany z bloczków silikatowych o grubości 15 cm do wysokości 90,5 cm.
3. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych perforowanych w sali konferencyjnej na wysokości 3,10 cm.
4. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk kasetonowych w pomieszczeniach socjalnych i węzłach sanitarnych na wysokości 2,50 cm .
5. Wykonanie otwartego sufitu Raster Open Cell 75x75 H40 w pozostałej przestrzeni na wysokości 3,40 i 2,50cm.

6. Wykonanie otworowania na przeprowadzenie przewidzianych instalacji.
7. Wykończenie węzłów sanitarnych glazurą, terakotą oraz farbą akrylową na tynku cementowym.
8. Cekolowanie i malowanie ścian gipsowo- kartonowych.
9. Wykończenie ścian silikatowych tynkiem gipsowym i farbą akrylową.
10. Wykończenie podłóg wykładziną dywanową.
11. Wykonanie aneksu kawowego z zapleczem.
12. Wykonanie lady w szatni.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe (nadproża i podciągi)

W zaprojektowanych przegrodach należy wykonać otwory drzwiowe i na przewody instalacyjne. Nad otworami w ścianach istniejących zaprojektowano nadproża z belek prefabrykowanych typu L. Długość oparcia min. 150mm.

Uwagi końcowe

- Roboty należy wykonywać pod nadzorem technicznym zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonywania robót budowlanych, Wytycznymi Producentów, BHiP oraz sztuką budowlaną.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania.
- Roboty należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności.
- Przed rozpoczęciem wykonywania otworów na podciągi należy wykonać stemplowanie stropu opierającego się na ścianie

2.2.4. Materiały wykończeniowe.

Wykończenie ścian

Tynki:

W węzłach sanitarnych- cementowe.

W pozostałych pomieszczeniach- gipsowe oraz gładzie gipsowe

Farby:

Farby Akrylowe Dekoral lub równoważne.

Sufity

Wielkoformatowe płyty perforowane Rigiton firmy Rigips lub równoważne.

Sufit Raster Open Cell lub równoważny.

Sufit gipsowo-kartonowy podwieszony- płyty sufitowe DECOGIPS mocowane na konstrukcji T-24 firmy Rigips lub równoważne.

Sufity te zastosowano na potrzeby projektowanej wentylacji oddymiania mechanicznego. Rodzaje zastosowanych sufitów oraz wysokości ich nadwieszenia pokazano na dedykowanych rysunkach.

Drzwi:

Drzwi płycinowe i aluminiowe wewnętrzne wykonane jako rurowe drzwi z płyty wiórowej z fornirem z drzewa liściastego lub laminowane, w ramie z drewna klejonego z odpowiednią izolacją dźwiękową. Wszystkie klamki i okucia zostaną wykonane ze stali nierdzewnej. Standardowo drzwi aluminiowe będą wyposażone w komplet 3 zawiasów ze stali nierdzewnej. W zależności od pomieszczenia z przeszkleniami, oddymianiem, siłownikami, kontrolą dostępu, samozamykaczami. Szczegółowe wytyczne znajdują się na rysunku zestawienia stolarki drzwiowej.

Podłogi i posadzki

W węzłach sanitarnych na podłogach terakota lub gres.

W pozostałych pomieszczeniach wykładzina dywanowa.

Warstwy podłogowe:

-wykładzina dywanowa;

-wylewka betonowa 7cm zbrojona siatką stalową o oczkach 10x10 cm o średnicy 6mm, dylatowana w polach 7x7m;

-folia PVC;

-styropian EPS 100-038 gr.5cm;

-płyta żelbetowa (istniejąca) zatarta na gładko.

Meble

Szatnie oraz bar kawowy według załączonego rysunku

Meble: fotele oraz kanapy – Firmy ARPER, model SNAN (obicie czarna skóra, steraż RAL9005 lub

RÓWNOWAŻNY; stoliki firmy ARPER 70/70/33 oraz 120/70/33 lub **ROWNOWAŻNY**