

**ZAŁĄCZNIK NR 2 A DO SIWZ**



**WARUNKI UMOWNE  
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA  
roboty budowlane pn:**

**" Wykonanie robót adaptacyjnych pomieszczenia VIP w Terminalu 2 na terenie  
Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy"**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is highly cursive and difficult to decipher.

1

A small, handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.

## Wstęp do WARUNKÓW UMOWNYCH

Warunki Umowne, skonstruowane zostały w oparciu o Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego opracowane przez FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils), 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), z uwzględnieniem zmian i uzupełnień zawartych w niniejszym dokumencie

## KLAUZULA 1 [POSTANOWIENIA OGÓLNE]

### Subklauzula 1.1

#### [Definicje]

##### **Definicje Szczególne**

W Umowie, następujące słowa i wyrażenia będą miały poniżej podane znaczenia. Słowa oznaczające osoby lub strony, obejmują także spółki i inne osoby prawne, poza przypadkami, gdy kontekst wymaga tego inaczej.

##### **1.1.1 Kontrakt**

- 1.1.1.1 Oznaczenie „**Kontrakt**” w całym Warunkach Umownych jest tożsame z oznaczeniem „Umowa”; definicję Umowy podaje się jako: łącznie następujące dokumenty, podane w kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacji w razie niezgodności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów: Akt Umowy, niniejsze Warunki Umowne, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Projekt Budowlany, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacja Projektowa, oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami.
- 1.1.1.2 „**Akt Umowy**” oznacza akt umowy (jeśli jest), do którego odnosi się Subklauzula 1.6 [Akt Umowy].
- 1.1.1.3 „**List Akceptujący**” Z Umowy usuwa się to postanowienie, zaś wszelkie odniesienia do „Listu Akceptującego” uznaje się za odniesienia do Aktu Umowy.
- 1.1.1.4 **usunięto**
- 1.1.1.5 „**Specyfikacje Techniczne**” - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentacji projektowej.
- 1.1.1.6 „**Rysunki**” oznaczają rysunki Robót, włączone do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.
- 1.1.1.6a „**Dokumentacja projektowa**” oznacza Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, zawierające również Rysunki, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne i oraz Dokumenty Wykonawcy wraz z ich wszelkimi modyfikacjami i zmianami zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
- 1.1.1.7 „**Wykazy**” oznaczają dokumenty tak zatytułowane, wypełnione przez Wykonawcę i dostarczone wraz z Ofertą i włączone do Kontraktu. Dokumenty te mogą zawierać Przedmiar Robót, dane, spisy, oraz wykazy stawek i/lub cen.
- 1.1.1.8 „**Pozwolenie na Budowę**” decyzja lub decyzje administracyjne zezwalające na prowadzenie Robót
- 1.1.1.9 „**Załącznik do Oferty**” definicję usuwa się, a wszelkie odniesienia do „Załącznika do Oferty” należy traktować jako odniesienia do Umowy
- 1.1.1.10 „**Przedmiar Robót**” oraz „**Wykaz Prac Dniówkowych**” oznaczają dokumenty o takich nazwach (jeśli są) objęte Wykazami.
- 1.1.1.11 „**Specyfikacja**” lub „**SIWZ**” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarta została niniejsza Umowa;



### 1.1.2 Strony i osoby

- 1.1.2.1 „Strona” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności jak tego wymaga kontekst.
- 1.1.2.2 „Zamawiający” oznacza osobę, wymienioną jako zamawiający w Akcie Umowy, oraz prawnych następców tej osoby.
- 1.1.2.3 „Wykonawca” oznacza osobę(y), wymienioną(e) jako wykonawca w Akcie Umowy, oraz prawnych następców tej osoby(ów).
- 1.1.2.4 „Inżynier” oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do działania jako Inżynier dla celów Kontraktu lub inną osobę wyznaczoną w razie potrzeby przez Zamawiającego, z powiadomieniem Wykonawcy według Subklauzuli 3.4 [Zastąpienie Inżyniera].
- 1.1.2.5 „Przedstawiciel Wykonawcy” oznacza osobę, wymienioną przez Wykonawcę w Kontrakcie lub wyznaczoną w razie potrzeby przez Wykonawcę według Subklauzuli 4.3 [Przedstawiciel Wykonawcy], która działa w imieniu Wykonawcy.
- 1.1.2.6 „Personel Zamawiającego” oznacza Inżyniera, asystentów, do których odnosi się Subklauzula 3.2 [Delegowanie przez Inżyniera] i cały inny personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Inżyniera i Zamawiającego, oraz wszelki inny personel podany przez Zamawiającego lub Inżyniera do wiadomości Wykonawcy jako Personel Zamawiającego.
- 1.1.2.7 „Personel Wykonawcy” oznacza Przedstawiciela Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Placu Budowy, a który może obejmować personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robót.
- 1.1.2.8 „Podwykonawca” oznacza każdą osobę wymienioną w Kontrakcie jako podwykonawca lub jakąkolwiek osobę wyznaczoną jako podwykonawca, dla części Robót; oraz prawnych następców każdej z tych osób.
- 1.1.2.9 „Komisja” oznacza osobę lub trzy osoby w ten sposób nazwane w Kontrakcie lub inną osobę lub osoby wyznaczone według Subklauzuli 20.2 [Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach] lub Subklauzuli 20.3 [Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach].
- 1.1.2.10 „FIDIC” oznacza Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils, międzynarodową federację inżynierów konsultantów.

### 1.1.3 Daty, próby okresy i ukończenie

- 1.1.3.1 usunięto
- 1.1.3.2 „Data Rozpoczęcia” oznacza datę zawarcia Umowy.
- 1.1.3.3 „Czas na Ukończenie” oznacza czas na ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku) według Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], tak jak został podany w Akcie Umowy (z jakimkolwiek przedłużeniem według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]), obliczony od Daty Rozpoczęcia.
- 1.1.3.4 „Próby Końcowe” oznaczają próby, które są wymagane przez Prawa, wyspecyfikowane w Kontrakcie lub uzgodnione przez obydwie Strony, lub polecane jako Zmiana, a które są przeprowadzane według Klauzuli 9 [Próby Końcowe], przed przejściem przez Zamawiającego Robót lub jakiegoś Odcinka (w zależności od przypadku).
- 1.1.3.5 „Świadcstwo Przejęcia” oznacza świadectwo wystawione według Klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego].
- 1.1.3.6 „Próby Eksploatacyjne” oznaczają próby (jeśli są wymagane) wyspecyfikowane w Kontrakcie i wykonywane zgodnie z postanowieniami Umowy po przejściu przez Zamawiającego Robót lub Odcinka (zależnie od przypadku).
- 1.1.3.7 „Okres Zgłaszania Wad” oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach lub jakimś ich Odcinku



(w zależności od przypadku) według Subklauzuli 11.1 [Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad], tak jak został podany w Subklauzuli 11.1 (z każdym przedłużeniem według Subklauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad]), obliczony od daty, z którą Roboty lub Odcinek są ukończone, tak jak poświadczono według Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

- 1.1.3.8 „**Świadectwo Wykonania**” oznacza świadectwo wystawione według Subklauzuli 11.9 [Świadectwo Wykonania].
- 1.1.3.9 „**Dzień**” oznacza dzień kalendarzowy, a „**rok**” oznacza 365 dni.

#### **1.1.4 Pieniądze i płatności**

- 1.1.4.1 „**Zaakceptowana Kwota Kontraktowa**” zastępuje się oznaczeniem „**Zaakceptowana Kwota Umowna**” i oznacza kwotę wskazaną w Akcie Umowy jako wynagrodzenie za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.
- 1.1.4.2 „**Cena Kontraktowa**” zastępuje się oznaczeniem „**Cena Umowna**” oznacza cenę zdefiniowaną w Subklauzuli 14.1 [Cena Kontraktowa], i zawiera korekty dokonane zgodnie z Kontraktem.
- 1.1.4.3 „**Koszt**” oznacza całość wydatków, we właściwy sposób poniesionych (lub do poniesienia) przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim, wraz z narzutem i podobnymi obciążeniami, ale bez zysku.
- 1.1.4.4 „**Ostateczne Świadectwo Płatności**” oznacza świadectwo płatności wystawione według Subklauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności].
- 1.1.4.5 „**Rozliczenie Ostateczne**” oznacza rozliczenie zdefiniowane w Klauzuli 14.11 [Wystąpienie o Ostateczne Świadectwo Płatności].
- 1.1.4.6 „**Waluta Obca**” oznacza walutę, w której płatna jest część (lub całość) Ceny Kontraktowej, ale nie Walutę Miejscową.
- 1.1.4.7 „**Przejęciowe Świadectwo Płatności**” oznacza świadectwo płatności wystawione według Klauzuli 14 [Cena Kontraktowa i płatność], inne niż Ostateczne Świadectwo Płatności.
- 1.1.4.8 „**Waluta Miejscowa**” oznacza walutę Kraju.
- 1.1.4.9 „**Świadectwo Płatności**” oznacza świadectwo płatności wystawione według Klauzuli 14 [Cena Kontraktowa i płatność].
- 1.1.4.10 „**Kwota Warunkowa**” oznacza kwotę (jeśli jest), która jest wyszczególniona w Kontrakcie jako kwota warunkowa, na realizację jakiejś części Robót albo na dostarczenie Urządzeń, Materiałów lub usług według Subklauzuli 13.5 [Kwoty Warunkowe].
- 1.1.4.11 „**Kwota Zatrzymana**” oznacza skumulowaną kwotę zatrzymaną powstałą z pieniędzy, które Zamawiający zatrzymuje według Subklauzuli 14.3 [Występowanie o Przejęciowe Świadectwa Płatności] i wypłaca według Subklauzuli 14.9 [Płatność Kwoty Zatrzymanej].
- 1.1.4.12 „**Rozliczenie**” oznacza rozliczenie przedłożone przez Wykonawcę jako część wystąpienia według Klauzuli 14 [Cena Kontraktowa i płatność] o świadectwo płatności.

#### **1.1.5 Roboty i dobra**

- 1.1.5.1 „**Sprzęt Wykonawcy**” oznacza wszystkie aparaty, maszyny, pojazdy i inne rzeczy, potrzebne do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad. Jednakże Sprzęt Wykonawcy nie obejmuje Robót Tymczasowych, Sprzętu Zamawiającego (jeżeli występuje), Urządzeń, Materiałów, lub innych rzeczy, mających stanowić lub stanowiących część Robót Stałych.
- 1.1.5.2 „**Dobra**” oznaczają Sprzęt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia i Roboty Tymczasowe, lub którekolwiek z nich w zależności co jest odpowiednie.

- 1.1.5.3 „**Materiały**” oznaczają wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż Urządzenia), mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych, włącznie z pozycjami obejmującymi same dostawy (jeżeli występują), które mają być dostarczone przez Wykonawcę według Kontraktu.
- 1.1.5.4 „**Roboty Stałe**” oznaczają roboty stałe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według Kontraktu.
- 1.1.5.5 „**Urządzenia**” oznaczają aparaty, maszyny i pojazdy, mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych.
- 1.1.5.6 „**Odcinek**” oznacza część Robót, wyszczególnioną w Załączniku do Oferty jako Odcinek (jeśli jest).
- 1.1.5.7 „**Roboty Tymczasowe**” oznaczają wszystkie tymczasowe roboty wszelkiego rodzaju (inne niż Sprzęt Wykonawcy), potrzebne na Placu Budowy do realizacji i ukończenia Robót Stałych oraz usunięcia wszelkich wad.
- 1.1.5.8 „**Roboty**” oznaczają Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe lub jedno z nich, zależnie co jest odpowiednie.

### 1.1.6 Inne definicje

- 1.1.6.1 „**Dokumenty Wykonawcy**” oznaczają projekty, obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, podręczniki, modele, oraz inne dokumenty o charakterze technicznym (jeśli są) dostarczane przez Wykonawcę na mocy Kontraktu.
- 1.1.6.2 „**Kraj**” oznacza kraj, w którym zlokalizowany jest Plac Budowy (lub jego większa część), na którym mają być realizowane Roboty Stałe.
- 1.1.6.3 „**Sprzęt Zamawiającego**” oznacza aparaty, maszyny, pojazdy (jeśli są), udostępnione przez Zamawiającego do użytku Wykonawcy przy realizacji Robót, jak podano w Specyfikacji; ale nie obejmuje Urządzeń, jeszcze nie przejętych przez Zamawiającego.
- 1.1.6.4 „**Siła Wyższa**” jest zdefiniowana w Klauzuli 19 [Siła Wyższa].
- 1.1.6.5 „**Prawa**” oznaczają całe państwowe (lub lokalne) prawodawstwo, ustawy, rozporządzenia i inne akty prawne oraz przepisy i regulaminy wydane przez jakąkolwiek prawnie ustanowioną publiczną władzę.
- 1.1.6.6 „**Zabezpieczenie Wykonania**” oznacza zabezpieczenie (lub zabezpieczenia, jeśli jest więcej) według Subklauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].
- 1.1.6.7 „**Plac Budowy**” oznacza miejsca, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca, wyraźnie w Kontrakcie wyszczególnione jako stanowiące części Placu Budowy.
- 1.1.6.8 „**Nieprzewidywalne**” oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczony wykonawcę do daty składania Dokumentów Ofertowych.
- 1.1.6.9 „**Zmiana**” oznacza każdą zmianę w Robotach, poleconą lub zatwierdzoną jako zmiana na mocy Klauzuli 13 [Zmiany i korekty].

## Subklauzula 1.2

### [Interpretacja]

W Kontrakcie, oprócz sytuacji, w której kontekst wymaga inaczej:

- (a) słowa określające jeden rodzaj, obejmują wszystkie rodzaje;
- (b) słowa określające liczbę pojedynczą obejmują również liczbę mnogą, a słowa określające liczbę mnogą obejmują również liczbę pojedynczą;



- (c) postanowienia zawierające słowo „uzgodnić”, „uzgodniony” lub „uzgodnienie”, wymagają uzgodnienia na piśmie, oraz
- (d) „pisemny” lub „na piśmie” oznacza napisany ręcznie, napisany na maszynie, wydrukowany lub dokonany elektronicznie i dający w wyniku trwały zapis i podpisany przez autora w taki sposób, że możliwa jest jego identyfikacja.

Słowa na marginesach i inne nagłówki nie będą brane pod uwagę przy interpretacji niniejszych Warunków.

Pojęcia używane w SIWZ pisane z wielkich liter i niezdefiniowane gdzie indziej mają znaczenie nadane im zgodnie z niniejszymi Warunkami Umownymi

### **Subklauzula 1.3**

#### **[Komunikaty]**

Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach istnieje postanowienie o dawaniu lub wystawianiu zatwierdzeń, świadectw, zgód, określeń, powiadomień i próśb, tam takie komunikaty będą:

- (a) na piśmie oraz dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem, lub przesłane za pomocą jednego z uzgodnionych systemów transmisji elektronicznej, podanych w Załączniku do Oferty. Korespondencja przesyłana za pomocą uzgodnionych systemów transmisji elektronicznej będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej; oraz
- (b) dostarczone, przesłane lub transmitowane na adres odbiorcy komunikatów, podany w Załączniku do Oferty. Jednakże:
  - (i) jeśli odbiorca daje powiadomienie o innym adresie, to komunikaty będą odtąd dostarczane odpowiednio do tego; oraz
  - (ii) jeśli odbiorca prosząc o zatwierdzenie lub zgodę nie podał inaczej, to mogą być one wysłane pod adresem, z którego prośba została wysłana.

Zatwierdzenia, świadectwa, zgody lub określenia nie będą bez uzasadnienia wstrzymywane lub opóźniane. Kiedy jakieś świadectwo jest wystawione którejś ze Stron, wtedy poświadczający pośle kopię drugiej Stronie. Kiedy jakieś powiadomienie jest wystawiane dla którejś ze Stron, przez drugą Stronę lub przez Inżyniera, wtedy kopia będzie wysłana odpowiednio do Inżyniera lub do drugiej Strony, w zależności od przypadku.

### **Subklauzula 1.4**

#### **[Prawo i język]**

Umowa podlega prawu polskiemu.

Językiem Umowy jest język polski. W przypadku, gdy istnieją wersje jakiegokolwiek części Umowy, które są napisane również w innym języku niż język polski, to w razie niezgodności pomiędzy tymi wersjami wersja polska jest wersją obowiązującą.



Językiem komunikatów jest język polski, chyba że Zamawiający w szczególnych przypadkach wyrazi na piśmie zgodę na przekazywanie komunikatów w innym języku.

### **Subklauzula 1.5**

#### **[Kolejność pierwszeństwa dokumentów]**

Dokumenty tworzące Kontrakt mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji, dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) Akt Umowy,
- 2) Warunki Umowne
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5) dokumentacja projektowa, rysunki, wykazy,
- 6) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Inżynier wyda jakiegokolwiek konieczne wyjaśnienie lub polecenie.

### **Subklauzula 1.6**

#### **[Akt Umowy]**

Akt Umowy będzie oparty na wzorze załączonym do SIWZ. Wszelkie koszty Wykonawcy związane z podpisaniem Aktu Umowy zostaną poniesione przez Wykonawcę.

### **Subklauzula 1.7**

#### **[Cesja]**

Wykonawca nie może przenosić na jakiegokolwiek osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem sytuacji gdy uzyska na to, pod rygorem nieważności, uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego, wyrażoną według jego uznania.

### **Subklauzula 1.8**

#### **[Opieka nad dokumentami i ich dostarczenie]**

Dokumentacja Projektowa będzie przechowywana i pozostanie pod opieką i dozorem Zamawiającego. Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Umowy i wszelkich następnym Rysunków. Wykonawca może na własny koszt uzyskać dalsze kopie.

Każdy z Dokumentów Wykonawcy będzie pozostawać na przechowaniu i pod opieką Wykonawcy, jeżeli i dopóki nie zostanie przejęty przez Zamawiającego. Jeżeli nie jest inaczej podane w Kontrakcie, to Wykonawca dostarczy Inżynierowi sześć egzemplarzy każdego z Dokumentów Wykonawcy.

Wykonawca będzie przechowywał na Placu Budowy kopię Kontraktu, publikacje wymienione w Specyfikacji, Dokumenty Wykonawcy (jeśli są), Rysunki oraz Zmiany i inne komunikaty wydane według Kontraktu oraz wszelkie dokumenty wymagane do przechowywania na placu budowy przez przepisy prawa budowlanego. Personel Zamawiającego będzie miał prawo dostępu do tych dokumentów we wszystkich stosownych momentach oraz do wszelkich dokumentów wymaganych do przechowywania na placu budowy przez przepisy prawa budowlanego.

Jeżeli któraś ze Stron uświadomi sobie, że istnieje jakiś błąd lub wada natury technicznej w jakimś dokumencie, który został przygotowany do użycia przy realizacji Robót, to Strona ta bezzwłocznie da powiadomienie drugiej Stronie o takim błędzie lub wadzie.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Terenem Budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania Robót i Dokumentów Wykonawcy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność Dokumentacji Projektowej dla wykonania Robót i Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych Kosztów lub płatności w dodatku do Ceny Kontraktowej, lub o przedłużenie Czasu na Ukończenie wskutek takich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej.

- (a) Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- (b) Wykonawca doręczy Inżynierowi (z kopią dla Zamawiającego) następujące dokumenty:
- w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy Projekt organizacji Robót
  - w terminie 7 dni od zawarcia Umowy Plan Zapewnienia Jakości, w którym Wykonawca następnie uwzględni wytyczne sporządzone przez Inżyniera i wprowadzi je do Planu w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
  - harmonogram szczegółowy, w zakresie i terminach o których mowa w subklauzuli 8.3 oraz każdą jego modyfikację wymaganą zgodnie z Kontraktem

Plan Zapewnienia Jakości i harmonogram szczegółowy zatwierdza Inżynier.

- (c) Najpóźniej w terminie 21 dni od podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uproszczony Kosztorys Robót, stanowiący rozwinięcie Tabeli Elementów Scalonych w stopniu umożliwiającym rozliczenia wykonywanych robót zawierający co najmniej ceny jednostkowe poszczególnych robót i ich ilości.

W przypadku nieterminowego wykonania przez Wykonawcę któregoś z obowiązków, o których mowa w punktach a), b), c), powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5000 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) w każdym przypadku naruszenie powyższych zobowiązań, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w tych punktach.



## Subklauzula 1.9

### [Opóźnienie Rysunków lub instrukcji]

Wykonawca powiadomi Inżyniera jeżeli pojawi się możliwość opóźnienia lub przerwania Robót z powodu opóźnienia dostarczenia Wykonawcy jakiegokolwiek rysunku lub instrukcji w racjonalnie określonym czasie. Powiadomienie winno obejmować szczegóły koniecznych rysunków lub instrukcji, wyjaśnienie dlaczego i kiedy powinny one być wydane, oraz szczegóły o charakterze i wielkości opóźnienia lub przerwy, które przypuszczalnie nastąpią w razie opóźnienia.

Jeżeli Wykonawca dozna uszczerbku przez opóźnienie i/lub poniesie Koszt w wyniku uchybienia Inżyniera, który dostarczy wymagane w powiadomieniu rysunki lub instrukcje z opóźnieniem w stosunku do uzasadnionego żądania Wykonawcy, to Wykonawca winien wystąpić do Inżyniera z odpowiednim wnioskiem, przy czym w nawiązaniu do Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] będzie on uprawniony do

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt plus rozsądny zysk, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu takiego wniosku Inżynier winien postąpić zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia] dla uzgodnienia lub podjęcia ustaleń w tych sprawach.

Jednakże Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, pokrycia Kosztu ani zysku jeżeli oraz w zakresie, w jakim uchybienie Inżyniera było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek Dokumentu Wykonawcy.

## Subklauzula 1.10

### [Używanie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy]

Wykonawca z momentem przekazania do akceptacji przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów zawartych w Dokumentach Wykonawcy i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz) na stepujących polach eksploatacji:

kopiowanie, używanie i publikowanie w internecie, włącznie z dokonywaniem i używaniem oraz wyrażaniem zgody na ich modyfikacje. Wynagrodzenie za przeniesienie tych praw autorskich wliczone jest do Zaakceptowanej Ceny Umownej. Prawa te będą w szczególności:

- (a) usunięto
- (b) uprawniały każdą osobę legalnie posiadającą odnośną część Robót, do kopiowania, używania i przekazywania Dokumentów Wykonawcy do celów ukończenia, eksploatacji,



- (c) konserwacji, zmiany, przystosowania, naprawy i rozbiorczy Robót, oraz w przypadku Dokumentów Wykonawcy, które są w formie programów komputerowych i innego oprogramowania, pozwalają na ich użycie na jakimkolwiek komputerze na Placu Budowy i innych miejscach uzasadniających ich użycie zgodnie z Kontraktem, włącznie z wymianą wszelkich komputerów.

### **Subklauzula 1.11**

#### **[Używanie przez Wykonawcę dokumentów Zamawiającego]**

W stosunkach między Stronami, Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej w Dokumentacji projektowej i innych dokumentach sporządzonych przez Zamawiającego (lub na jego rzecz). Wykonawca może te dokumenty na swój koszt kopiować, używać ich i uzyskać ich przekazanie dla celów Kontraktu. Nie będą one jednak, bez zgody Zamawiającego, kopiowane, używane i przekazywane stronie trzeciej oprócz sytuacji, gdy jest to konieczne dla celów Kontraktu.

### **Subklauzula 1.12**

#### **[ Szczegółowe poufne dane ]**

Wykonawca ujawni wszystkie takie poufne i inne informacje, jakich Inżynier może rozsądnie wymagać w celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do Kontraktu.

### **Subklauzula 1.13**

#### **[ Zgodność z Prawami]**

Wykonując Kontrakt, Wykonawca będzie przestrzegał stosowanych Praw. Jeżeli nie jest inaczej podane w Kontrakcie, to:

- (a) Zamawiający będzie posiadał (lub uzyska) dotyczące Robót Stałych pozwolenie związane z planowaniem przestrzennym, strefami zabudowy lub podobnymi sprawami, oraz wszelkie inne pozwolenia opisane w Kontrakcie jako posiadane (lub do uzyskania) przez Zamawiającego; oraz Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.
- (b) Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty, oraz uzyska wszystkie pozwolenia, licencje i zatwierdzenia, jakie są wymagane przez Prawa i/lub wskazane w Kontrakcie jako do uzyskania przez Wykonawcę, w odniesieniu do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad; oraz Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.

### **Subklauzula 1.14**

### [Solidarna odpowiedzialność]

Jeżeli Wykonawca jest: nie posiadającym osobowości prawnej ugrupowaniem dwóch lub więcej podmiotów powiązanych ze sobą w oparciu o umowę o wspólnym przedsięwzięciu, umowę konsorcjum lub inną umowę prawa cywilnego, to:

- (a) podmioty te ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań,
- (b) podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę (Strony Umowy). Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę (Strony Umowy) wobec Zamawiającego i Inżyniera we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów. Wszelkie płatności wynikające z Umowy dokonywane będą na rachunek bankowy partnera wiodącego,
- (c) w wypadku zmiany partnera wiodącego, podmioty wchodzące w skład Wykonawcy mają obowiązek jednoczesnego zawiadomienia Zamawiającego o nowym partnerze wiodącym. W razie uchybienia w wykonaniu tego obowiązku odwołanie partnera wiodącego będzie bezskuteczne wobec Zamawiającego.

## KLAUZULA 2 [ZAMAWIAJĄCY]

### Subklauzula 2.1

#### [ Prawo dostępu do Placu Budowy ]

Zamawiający, w terminie (terminach) podanym w Akcie Umowy, da Wykonawcy prawo dostępu do części Placu Budowy, niezbędnych do wykonania Robót. To prawo dostępu, może nie być zastrzeżone wyłącznie dla Wykonawcy. Jeżeli według Kontraktu od Zamawiającego wymaga się, aby dał (Wykonawcy) w użytkowanie jakikolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu, to Zamawiający zrobi to w terminie i w sposób podany w Specyfikacji. Jednakże Zamawiający może wstrzymać każde takie prawo dostępu lub użytkowania, do czasu otrzymania Zabezpieczenia Wykonania.

Poza Wykonawcą prawo wstępu i przebywania na Placu Budowy będą mieć pracownicy Zamawiającego, Inżynier oraz pracownicy Inżyniera, inni wykonawcy i podwykonawcy, inne niż określone powyżej osoby upoważnione przez Zamawiającego, funkcjonariusze uprawnionych do takiego wstępu władz i służb państwowych oraz samorządowych.

### Subklauzula 2.2

#### [ Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia ]

Zamawiający (w miarę swoich możliwości) będzie, na życzenie Wykonawcy, udzielał mu rozsądnej pomocy:

- (a) usunięto
- (b) przy wystąpieniach Wykonawcy o wszelkie pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia wymagane



przez Prawa Kraju:

- (i) których otrzymanie przez Wykonawcę jest wymagane według Subklauzuli 1.13 [Zgodność z Prawami].

### **Subklauzula 2.3**

#### **[ Personel zamawiającego ]**

Zamawiający będzie odpowiedzialny za zapewnienie, że Personel Zamawiającego i inni wykonawcy Zamawiającego na Placu Budowy:

- (a) współpracują przy wysiłkach ze strony Wykonawcy według Subklauzuli 4.6 [Współdziałanie], oraz
- (b) podejmują działania podobne do tych, których podjęcia wymaga się od Wykonawcy według podpunktów (a), (b) i (c) Subklauzuli 4.8 [Procedury bezpieczeństwa] oraz według Subklauzuli 4.18 [Ochrona środowiska].

### **Subklauzula 2.4**

#### **[Organizacja finansowania przez Zamawiającego]**

*usunięto*

### **Subklauzula 2.5**

#### **[Roszczenia Zamawiającego]**

Jeżeli Zamawiający uważa się za uprawnionego do jakiejkolwiek płatności według jakiejkolwiek klauzuli niniejszych Warunków lub z innego tytułu w związku z Kontraktem i/lub do jakiegokolwiek przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad, to Zamawiający lub Inżynier da Wykonawcy powiadomienie z odnośnymi szczegółowymi informacjami. Jednakże powiadomienie nie jest wymagane dla płatności należnych według Subklauzuli 4.19 [Elektryczność, woda i gaz], według Subklauzuli 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie], lub za inne usługi, o które Wykonawca poprosi.

Powiadomienie będzie dane tak szybko, jak jest to praktycznie możliwe po tym, jak Zamawiający dowie się o wydarzeniu lub okoliczności dającej powód do roszczenia. Powiadomienie dotyczące jakiegokolwiek przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad będzie dane przed upływem takiego okresu.

Te szczegółowe informacje będą wymieniały Klauzulę lub inną podstawę roszczenia i będą zawierały uzasadnienie kwoty i/lub przedłużenia, do którego Zamawiający uważa się za uprawnionego w związku z Kontraktem. Inżynier będzie wtedy postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby



uzgodnić lub określić (i) kwotę (jeśli jest), którą Zamawiający ma prawo otrzymać od Wykonawcy, i/lub (ii) przedłużenie (jeśli jest) Okresu Zgłaszania Wad zgodnie z Subklauzula 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad].

Kwota ta może być wprowadzona jako pomniejszenie do Ceny Kontraktowej i Świadczeń Płatności. Zamawiający będzie uprawniony do uwzględnienia tych kwot w Świadczeniu Płatności, lub do wystąpienia w inny sposób z roszczeniami w stosunku do Wykonawcy, jedynie zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

## **KLAUZULA 3 [INŻYNIER]**

### **Subklauzula 3.1**

#### **[Obowiązki i upoważnienia Inżyniera]**

Zamawiający wyznaczy Inżyniera, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w Kontrakcie. Ponadto wyznaczeni przedstawiciele Inżyniera będą pełnić funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Personel Inżyniera będą stanowili stosownie wykwalifikowani inżynierowie i inni fachowcy, posiadający kompetencje do wykonywania tych obowiązków.

Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do wnoszenia poprawek i zmian do Kontraktu bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do wyrażania zgody na zawieranie umów przez Wykonawcę z podwykonawcami robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego

Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Kontrakcie lub w sposób oczywisty z Kontraktu wynioskowane, Jeżeli od Inżyniera wymaga się, aby otrzymał aprobatę Zamawiającego przed skorzystaniem z jakiegoś określonego upoważnienia, to odnośne wymagania będą podane w niniejszych Warunkach.

Oprócz sytuacji, gdy jest podane inaczej w niniejszych Warunkach:

- (a) kiedykolwiek Inżynier wykonuje obowiązki lub korzysta z upoważnień, które są wyszczególnione w Kontrakcie lub z niego wynioskowane, będzie się uważało, że działa w imieniu Zamawiającego;
- (b) Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do zwalniania żadnej ze Stron, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Kontraktu; oraz żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie Inżyniera (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Kontraktu łącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.

### **Subklauzula 3.2**

## [Delegowanie przez Inżyniera]

Inżynier może przenieść obowiązki na asystentów i delegować im upoważnienia i może także takie przeniesienie lub delegację odwołać. Do takich asystentów mogą zaliczać się inżynier rezydent i/lub niezależni inspektorzy wyznaczeni do inspekcji i/lub dokonywania prób poszczególnych pozycji Urządzeń i/lub Materiałów. Takie przeniesienie, delegacja lub odwołanie będzie dokonane na piśmie i nie wejdzie w życie przed otrzymaniem jego kopii przez Wykonawcę. Jednakże, jeśli nie uzgodniono inaczej przez obydwie Strony, to Inżynier nie będzie delegował upoważnienia do określenia jakiegokolwiek sprawy zgodnie z Subklauzula 3.5 [Określenia].

Asystenci będą stosownie wykwalifikowanymi osobami, posiadającymi kompetencje do pełnienia tych obowiązków i korzystania z upoważnień, oraz biegłymi w języku komunikatów, zdefiniowanym w Subklauzuli 1.4 [Prawo i język].

Każdy asystent, na którego zostały przeniesione obowiązki lub któremu zostały delegowane upoważnienia, będzie jedynie upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie zdefiniowanym w tej delegacji. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie asystenta zgodne z tą delegacją, będzie miało ten sam skutek, jak gdyby działanie to było działaniem Inżyniera. Jednakże:

- (a) żaden brak dezaprobaty w odniesieniu do jakiegokolwiek pracy, Urządzeń lub Materiałów, nie będzie stanowił ich aprobaty i nie umniejszy prawa Inżyniera do odrzucenia tej pracy, Urządzeń lub Materiałów; oraz
- (b) jeżeli Wykonawca kwestionuje jakiegokolwiek określenie lub polecenie asystenta, to Wykonawca może zwrócić się z tą sprawą do Inżyniera, który bezzwłocznie potwierdzi, unieważni lub zmieni to określenie lub polecenie.

## Subklauzula 3.3

### [ Polecenia Inżyniera ]

Inżynier może (w każdym momencie) wydawać Wykonawcy polecenia i dodatkowe lub zmodyfikowane Rysunki, które mogą być konieczne do realizacji Robót i usuwania wszelkich wad, wszystko zgodnie z Kontraktem. Wykonawca będzie odbierał polecenia tylko od Inżyniera lub od asystenta, któremu odpowiednie upoważnienie zostało delegowane według niniejszej Klauzuli. Jeżeli polecenie stanowi Zmianę, to będzie miała zastosowanie Klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Inżyniera lub upoważnionego asystenta, w każdej sprawie odnoszącej się do Kontraktu. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie.

## Subklauzula 3.4

### [ Zastąpienie Inżyniera ]



Jeżeli Zamawiający ma zamiar zastąpić Inżyniera inną osobą, to Zamawiający da Wykonawcy powiadomienie o osobie, która zastąpi dotychczasowego Inżyniera.

### **Subklauzula 3.5**

#### **[ Określenia ]**

Kiedykolwiek w Kontrakcie jest postanowione, że Inżynier będzie postępował zgodnie z niniejszą Subklauzulą 3.5, aby uzgodnić lub określić jakąkolwiek sprawę, to Inżynier przeprowadzi konsultacje z każdą ze Stron, próbując osiągnąć uzgodnienie stanowisk. Jeśli uzgodnienie nie zostanie osiągnięte, to Inżynier dokona rzetelnego określenia zgodnie z Kontraktem, biorąc pod uwagę wszystkie odnośne okoliczności.

Inżynier da obydwu Stronom powiadomienie o każdym uzgodnieniu lub określeniu, z podaniem szczegółowych informacji uzasadniających. Każda ze Stron wprowadzi w życie każde uzgodnienie lub określenie, jeżeli i dopóki nie zostanie skorygowane według Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż].

## **KLAUZULA 4 [ WYKONAWCA ]**

### **Subklauzula 4.1**

#### **[ Ogólne zobowiązania Wykonawcy ]**

Wykonawca zaprojektuje (w granicach określonych w Kontrakcie), zrealizuje i ukończy Roboty zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inżyniera i usunie wszelkie wady w Robotach.

Wykonawca dostarczy Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w Kontrakcie, oraz cały Personel Wykonawcy, Dobra, środki zużywalne i inne rzeczy i usługi, czy to natury czasowej czy stałej, konieczne do tego zaprojektowania, realizacji, kończenia i usunięcia wad.

Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy oraz do zapewnienia wykonywania przez tego kierownika budowy jego ustawowych obowiązków (zgodnie z Prawem Budowlanym) przez cały okres wykonywania Robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty, Roboty Tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów jakie będą wymagane aby ta część była zgodna z Kontraktem,

Wykonawca, kiedykolwiek będzie wymagał tego od niego Inżynier, przedłoży szczegóły organizacji i metod, które Wykonawca proponuje przyjąć do realizacji Robót. Bez uprzedniego powiadomienia Inżyniera, nie będzie dokonana żadna znacząca zmiana w tej organizacji i metodach.

W zakresie w jakim Kontrakt wymaga, że Wykonawca ma zaprojektować jakąkolwiek część Robót Stałych będzie to wykonane przez wykwalifikowanych projektantów spełniających wymagania jakie są dla tego celu ustalone zgodnie z Prawami Kraju.

Wykonawca gwarantuje, że on i jego projektanci mają doświadczenie i zdolności konieczne do projektowania. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji Inżyniera w celu uczestniczenia w naradach technicznych aż do upływu Okresu Zgłaszania Wad.

Dokumenty Wykonawcy będą wykonane w języku komunikatów.



Dokumenty Wykonawcy będą podlegały akceptacji przez Inżyniera w terminie 14 dni od ich przedłożenia chyba, że w tym czasie Inżynier poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych wymagane jest więcej czasu na zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.

Dokumenty Wykonawcy będą przedłożone Inżynierowi z pismem przewodnim stwierdzającym, że są one zgodne z Kontraktem, gotowe, kompletne i zdatne, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia, oraz z oświadczeniem autora projektu, co do ich zgodności z pozwoleniem na budowę i Dokumentacją Projektową

- (a) Z wyłączeniem zakresu w jakim uzyskano wcześniejsze zatwierdzenie lub zgodę Inżyniera dla każdej części Robót: w przypadku Dokumentu Wykonawcy, który został przedłożony do zatwierdzenia przez Inżyniera:
- (i) Inżynier powiadomi Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy został zatwierdzony z uwagami lub bez, lub że jest wadliwy, podając zakres w jakim ma to miejsce
  - (ii) Wykonanie tej części Robót nie rozpocznie się dopóki Inżynier nie zatwierdzi Dokumentu Wykonawcy; oraz
  - (iii) Będzie się uważało, że Inżynier zatwierdził Dokument Wykonawcy z upływem terminu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z podpunktem (i) lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano powyżej.
- (b) Wykonawca będzie odpowiedzialny za daną część oraz za to, że po ukończeniu Robót będzie ona odpowiadała celowi, do którego jest przewidziana i wymieniona w Kontrakcie; oraz przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca dostarczy Inżynierowi dokumentację powykonawczą, oraz instrukcje obsługi i konserwacji zgodnie ze Specyfikacją i dostatecznie dokładne aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składania, regulacje i naprawy danej części Robót. Taka część nie będzie uznana za gotową dla przejścia na mocy Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] dopóki te dokumenty i instrukcje nie zostaną dostarczone Inżynierowi.

Jeżeli Umowa przewiduje, że Wykonawca ma zaprojektować lub wykonać jakąkolwiek część Robót Stałych, to Wykonawca uzyska zezwolenia, wymagane w Kraju, od właściwych władz na swój własny koszt (zezwolenia takie mogą dotyczyć także pozwoleń na tymczasową zmianę regulacji ruchu, związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwolenie na przekładanie mediów). W dniu podpisania Aktu Umowy, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia Robót. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń.

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w aktach administracyjnych dotyczących wykonywania Robót i powinien umożliwić wystawiającym je władzom inspekcję i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto, Wykonawca powinien umożliwić odpowiednim władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Udział władz w powyższych badaniach i procedurach nie zwalania Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Zamawiającego w ramach Umowy.

Wykonawca nie rozpocznie żadnych działań związanych z odcięciem lub zamknięciem dróg, sieci lub innych mediów użyteczności publicznej bez pisemnej zgody wydanej przez Inżyniera.

Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.

Żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie, ani dokonanie przeglądu lub inspekcji na mocy niniejszej klauzuli lub na innej podstawie nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności

## Subklauzula 4.2

### [ Zabezpieczenie wykonania ]

Do dnia podpisania Aktu Umowy WYKONAWCA wniesie Zabezpieczenie Wykonania Umowy w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Umownej brutto (z podatkiem VAT).

Zabezpieczenie to WYKONAWCA może wnieść w:

- (a) pieniądzu,
- (b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- (c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- (d) gwarancjach bankowych,
- (e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Zabezpieczenie Wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego numer **29 1440 1101 0000 0000 1159 9834** w banku NORDEA BANK POLSKA S.A., z siedzibą w Gdynia przy ulicy Kieleckiej 2, 81-303 Gdynia, a Zabezpieczenie Wykonania wnoszone w innej formie zostanie wystawione na korzyść Zamawiającego. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne oraz aby Zabezpieczenie Wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu gwarancyjnego, lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.

Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania, z wyjątkiem żądania kwot, do których Zamawiający jest uprawniony według Kontraktu w wypadku:

- (a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem Zabezpieczenia Wykonania na okres i w wysokości wskazanej w ostatnim akapicie niniejszej subklauzuli,



- (b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kwoty należnej, tak jak albo została uzgodniona przez Wykonawcę, albo została określona według Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż], w ciągu 30 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
- (c) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegoś uchybienia w ciągu 30 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub
- (d) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według Subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], niezależnie od tego, czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi) wynikłymi z żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania w zakresie, w jakim Zamawiający nie był uprawniony do zgłoszenia tego żądania.

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w ciągu 30 dni od daty otrzymania Świadczenia Przejęcia. Pozostałą część Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi, o którym jest mowa w Subklauzuli 7.9 [Gwarancja jakości Materiałów, Urządzeń i wykonawstwa wszystkich Robót], pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi.

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania Umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszej klauzuli na okres do upływu 30 dni od daty otrzymania Świadczenia Przejęcia. Na okres po upływie tego terminu do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi, o których jest mowa w Subklauzuli 7.9 Wykonawca dostarczy Zabezpieczenie Wykonania Umowy w wysokości 30% tej kwoty.

### Subklauzula 4.3

#### [Przedstawiciel Wykonawcy]

Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i wyposaży go we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy według Kontraktu.

Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy nie został wymieniony w Kontrakcie, to Wykonawca, przed Datą Rozpoczęcia, przedłoży Inżynierowi nazwisko i dane osoby, którą Wykonawca proponuje wyznaczyć jako Przedstawiciela Wykonawcy, dla uzyskania na nią zgody. Jeśli zgoda nie jest udzielona lub jest później odwołana, lub jeśli ta wyznaczona osoba uchyli się od działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca podobnie przedłoży nazwisko i dane innej odpowiedniej osoby do takiego wyznaczenia.

Wykonawca, bez uzyskania uprzedniej zgody Inżyniera, nie odwoła wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy ani nie wyznaczy zastępstwa.

Przedstawiciel Wykonawcy cały swój czas poświęci na kierowanie wykonaniem Kontraktu przez Wykonawcę. Jeśli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Placu Budowy podczas realizacji Robót, to, pod warunkiem uprzedniej zgody Inżyniera, będzie wyznaczona stosowna osoba zastępująca, a Inżynier będzie odpowiednio o tym powiadomiony.

Przedstawiciel Wykonawcy będzie w imieniu Wykonawcy otrzymywał polecenia według Subklauzuli 3.3 [Polecenia Inżyniera].

Przedstawiciel Wykonawcy może delegować każde ze swoich pełnomocnictw, funkcji i upoważnień, jakiegokolwiek kompetentnej osobie i może w każdej chwili tę delegację odwołać. Żadna taka delegacja lub odwołanie nie wejdzie w życie, przed otrzymaniem przez Inżyniera uprzedniego powiadomienia, podpisanego przez Przedstawiciela Wykonawcy, wymieniającego osobę i precyzującego delegowane lub odwołane pełnomocnictwa, funkcje i upoważnienia.

Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie te osoby będą biegłe w języku komunikatów, zdefiniowanym w Subklauzuli 1.4 [Prawo i język ].

#### **Subklauzula 4.4**

##### **[ Podwykonawcy ]**

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

#### **Subklauzula 4.5**

##### **[ Cesja korzyści z podzlecenia ]**

Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Zgłaszania Wad, jeżeli Inżynier przed upływem tego terminu poleci Wykonawcy dokonanie tej cesji. Jeżeli w takiej cesji nie zostanie ustalone inaczej, to Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę od chwili, kiedy cesja wejdzie w życie.

#### **Subklauzula 4.6**

##### **[ Współdziałanie ]**

Wykonawca zapewni, jak zostało wyszczególnione w Kontrakcie lub poleczone przez Inżyniera, odpowiednie możliwości wykonania swojej pracy:

- (a) Personelowi Zamawiającego,
- (b) jakimkolwiek innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego, oraz
- (c) personelowi wszelkich prawnie ustanowionych władz publicznych, którzy mogą być zatrudnieni do wykonania, na terenie lub w pobliżu Placu Budowy, jakiegokolwiek pracy nie będącej częścią Kontraktu.



Każde takie polecenie będzie stanowiło Zmianę, jeżeli spowoduje i do tego stopnia, w jakim spowoduje, że Wykonawca poniesie Nieprzewidywalny Koszt. Usługi dla tego personelu i innych wykonawców, mogą obejmować użycie Sprzętu Wykonawcy, Robót Tymczasowych lub środków dostępu, za które jest odpowiedzialny Wykonawca.

Jeżeli według Kontraktu wymaga się od Zamawiającego, aby dał Wykonawcy w użytkowanie jakiegokolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu zgodnie z Dokumentami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży takie dokumenty Inżynierowi w czasie i w sposób podany w Kontrakcie. .

#### **Subklauzula 4.7**

##### **[ Wytyczenie ]**

Wykonawca wytyczy Roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w Kontrakcie lub podanych w powiadomieniu Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót.

#### **Subklauzula 4.8**

##### **[ Procedury bezpieczeństwa ]**

Wykonawca będzie:

- (a) przestrzegał wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- (b) troszczył się o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na Placu Budowy,
- (c) czynił rozsądne wysiłki w celu utrzymywania Placu Budowy i Robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla tych osób,
- (d) zapewniał ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór Robót, aż do ich ukończenia i przejścia według Klauzuli 10 [Przejście przez Zamawiającego], oraz
- (e) zapewniał wszelkie Roboty Tymczasowe (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji Robót, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu.
- (f) wyznaczy osobę z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem do stałego w trakcie wykonywania Robót nadzoru nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i nie będzie jej polecał innych zadań i kompetencji.

#### **Subklauzula 4.9**

##### **[ Zapewnienie jakości ]**

Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości, aby wykazywać stosowanie się do wymagań Kontraktu. System ten będzie zgodny ze szczegółowymi informacjami, podanymi w Kontrakcie. Inżynier będzie uprawniony do sprawdzenia systemu w każdym jego aspekcie i domagania się jego zmian.

Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Inżynierowi do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji. Gdy jakiś dokument natury technicznej będzie wystawiany dla Inżyniera, na samym tym dokumencie umieszczony będzie widoczny dowód zatwierdzenia tego dokumentu przez samego Wykonawcę.

Stosowanie się do systemu zapewnienia jakości nie zwolni Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Kontraktu.

#### **Subklauzula 4.10**

##### **[ Dane o Placu Budowy ]**

Zamawiający oświadcza, że udostępnił Wykonawcy do jego wiadomości, przed Datą Rozpoczęcia, wszystkie odnośne dane znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące warunków na Placu Budowy, z uwzględnieniem aspektu wpływu na środowisko. Podobnie, Zamawiający będzie udostępnił Wykonawcy wszystkie takie dane, przechodzące w posiadanie Zamawiającego po Dacie Rozpoczęcia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację wszystkich takich danych.

Będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał, w zakresie, praktycznie możliwym (biorąc pod uwagę koszt i czas), wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Ofertę lub na Roboty. W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Plac Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Dokumentów Ofertowych uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące (bez ograniczenia się do nich):

- (a) kształt i charakter Placu Budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi,
- (b) warunki hydrologiczne, geologiczne i klimatyczne,
- (c) zakres i charakter pracy i Dóbr, koniecznych dla realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad,
- (d) obowiązujące w Kraju Prawa, procedury i praktyki dotyczące siły roboczej, oraz zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

#### **Subklauzula 4.11**

##### **[ Wystarczalność Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej ]**

Będzie się uważało, że Wykonawca:

- (a) uznał Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową za poprawnie określoną i wystarczającą, oraz
- (b) oparł Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową na danych wynikających z przekazanej dokumentacji i dokumentów, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i własnej ich ocenie i po upewnieniu się, co do wszystkich odnośnych spraw, o których mowa w Subklauzuli 4.10 [Dane o Placu Budowy].



Jeżeli w Kontrakcie nie podano inaczej, to Zaakceptowana Kwota Kontraktowa pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy według Kontraktu (włączając te, na które przewidziano Kwoty Warunkowe, jeśli takie są), i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad.

## Subklauzula 4.12

### [ Nieprzewidywalne warunki fizyczne ]

W niniejszej Subklauzuli „warunki fizyczne” oznaczają naturalne i wytworzone przez człowieka warunki fizyczne oraz inne fizyczne przeszkody i zanieczyszczenia, które napotyka Wykonawca na Placu Budowy przy realizacji Robót, włączając warunki pod-powierzchniowe i hydrologiczne, ale wyłączając warunki klimatyczne.

Jeżeli Wykonawca napotka niepomyślne warunki fizyczne, które uważa za Nieprzewidywalne, to Wykonawca tak szybko jak jest to praktycznie możliwe da Inżynierowi powiadomienie.

Powiadomienie to będzie opisywało te warunki fizyczne, tak aby mogły być poddane inspekcji przez Inżyniera, i wyłoży powody, dla których Wykonawca uważa je za Nieprzewidywalne. Wykonawca będzie kontynuował realizację Robót, przy użyciu takich właściwych i racjonalnych środków, jakie mogą być odpowiednie w tych warunkach fizycznych, i będzie stosował się do wszelkich poleceń, jakie może dać Inżynier. Jeżeli jakieś polecenie będzie stanowić Zmianę, to będzie miała zastosowanie Klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Jeżeli, i takim w zakresie, w jakim Wykonawca napotka warunki fizyczne, które są Nieprzewidywalne, da Inżynierowi takie powiadomienie i dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt w rezultacie tych warunków, Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu takiego powiadomienia oraz dokonaniu inspekcji i/lub zbadaniu tych warunków fizycznych, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić:

- (i) czy i (jeśli tak) w jakim zakresie te warunki były Nieprzewidywalne, oraz
- (ii) sprawy opisane powyżej w podpunktach (a) i (b) odnoszące się do tego zakresu.

Jednakże zanim dodatkowy Koszt zostanie ostatecznie uzgodniony lub określony według podpunktu (ii), Inżynier może także dokonać rozeznania, czy inne warunki fizyczne w podobnych częściach Robót (jeśli są) były bardziej sprzyjające, niż mogłoby to być racjonalnie przewidziane, kiedy Wykonawca przedkładał Dokumenty Ofertowe. Jeżeli i w takim zakresie, w jakim te bardziej sprzyjające warunki zostały napotkane, Inżynier może postępować zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić

redukcje w Koszcie, które były spowodowane tymi warunkami, a które mogą być włączone (jako potrącenia) do Ceny Kontraktowej i Świadczeń Płatności. Jednakże łączne zastosowanie wszystkich korekt według podpunktu (b) i wszystkich tych redukcji z tytułu wszystkich warunków fizycznych napotkanych w podobnych częściach Robót, nie może w wyniku spowodować redukcji Ceny Kontraktowej.

Inżynier może wziąć pod uwagę każdy, udostępniony przez Wykonawcę, dowód dotyczący warunków fizycznych przewidzianych przez Wykonawcę w czasie przedkładania Dokumentów Ofertowych, ale nie będzie związany żadnym takim dowodem.

#### **Subklauzula 4.13**

##### **[ Prawa przejazdu i urządzenia ]**

Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia z tytułu specjalnych i/lub czasowych praw przejazdu, których może potrzebować, włączając te dotyczące dostępu do Placu Budowy. Wykonawca uzyska także na własne ryzyko i koszt, wszelkie dodatkowe urządzenia poza Placem Budowy, których może potrzebować dla celów Robót.

#### **Subklauzula 4.14**

##### **[ Unikanie zakłócenia ]**

Wykonawca utrzyma z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruch uliczny na wszystkich drogach publicznych, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych, zajmowanych lub przecinanych podczas realizacji Przedmiotu kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne oceny, projekty, plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt stałego dostępu do wszystkich posesji sąsiadujących z Placem Budowy przez cały okres trwania Robót, chyba że co innego ustalono w Umowie.

Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie lub nieprawidłowo:

- (a) porządku publicznego, lub
- (b) dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i ścieżek, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### **Subklauzula 4.15**

##### **[ Trasa dostępu ]**





Będzie się uważało, że Wykonawca uznał trasy dostępu do Placu Budowy za wystarczająco przydatne i dostępne. Wykonawca będzie stosował racjonalne środki, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi lub mostu, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub przez Personel Wykonawcy. Te wysiłki będą obejmowały także właściwe użycie odpowiednich pojazdów i tras.

Wyjąwszy przypadki, gdy jest inaczej podane w niniejszych Warunkach:

- (a) Wykonawca (w stosunkach między Stronami) będzie odpowiedzialny za wszelką konserwację, która może być wymagana do używania przez niego tras dostępu;
- (b) Wykonawca zapewni wszelkie znaki i drogowskazy wzdłuż tras dostępu i uzyska każde ewentualnie wymagane pozwolenie odnośnych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowskazów;
- (c) Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zaspokojenie żadnych roszczeń, które mogą ewentualnie wynikać z używania jakiegokolwiek trasy dostępu lub dotyczyć jej w inny sposób;
- (d) Zamawiający nie gwarantuje przydatności ani dostępności żadnej konkretnej trasy dostępu; oraz
- (e) Koszty wynikłe z nieprzydatności lub niedostępności tras dostępu, dla użytku wymaganego przez Wykonawcę, będą poniesione przez Wykonawcę.

#### **Subklauzula 4.16**

##### **[ Transport Dóbr ]**

Jeżeli nie jest inaczej podane w Umowie, to:

- (a) Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie, z nie mniejszym niż 7 dniowym wyprzedzeniem, o dacie dostarczenia na Plac Budowy jakichkolwiek Urządzeń lub jakiejś większej partii innych Dóbr;
- (b) Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapakowanie, załadowanie, transport, odbiór, rozładowanie, magazynowanie i ochronę wszystkich Dóbr i innych rzeczy potrzebnych dla realizacji Robót; oraz
- (c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z transportu Dóbr oraz będzie negocjował i pokrywał wszystkie roszczenia wynikające z tego transportu.

#### **Subklauzula 4.17**

##### **[ Sprzęt Wykonawcy ]**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały Sprzęt Wykonawcy. Z chwilą wprowadzenia na Plac Budowy, Sprzęt Wykonawcy będzie uważany za przeznaczony wyłącznie do realizacji Robót. Wykonawca nie usunie żadnej większej pozycji Sprzętu Wykonawcy z Placu Budowy bez uzyskania zgody Inżyniera. Jednakże zgoda nie

będzie wymagana w przypadku pojazdów transportujących Dobra lub Personel Wykonawcy poza Placem Budowy.

#### **Subklauzula 4.18**

##### **[ Ochrona środowiska ]**

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na Placu Budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.

Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości podanych w Specyfikacji Technicznej i nie przekroczą wartości przepisanych stosowanymi Prawami.

#### **Subklauzula 4.19**

##### **[Elektryczność, woda i gaz]**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie i koszt całej energii, wody i innych usług, których może potrzebować. Wykonawca będzie uprawniony do korzystania dla potrzeb Robót z takiego zaopatrzenia w elektryczność, wodę, gaz i inne usługi, jakie może być dostępne na Placu Budowy.

Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości.

#### **Subklauzula 4.20**

##### **[ Sprzęt zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie ]**

[Usunięto]

#### **Subklauzula 4.21**

##### **[ Raporty o postępie pracy ]**

Miesięczne raporty o postępie pracy będą przygotowywane przez Wykonawcę i przedkładane Inżynierowi w sześciu egzemplarzach. Raporty będą obejmować okresy miesięczne i będą doręczane Inżynierowi w ciągu 4 dni po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dany raport dotyczy.



Raporty będą składane do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę, o której wiadomo, że jest zaległa na datę ukończenia podaną w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Każdy raport będzie zawierał:

- (a) wykresy i szczegółowe opisy postępu pracy, obejmujące każdy etap projektowania (jeśli jest), powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu, dostawy na Plac Budowy, budowy, montażu, dokonywania prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego mianowanego Podwykonawcę (zgodnie z Klauzulą 5 [Mianowani Podwykonawcy])
- (b) fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na Placu Budowy;
- (c) dla wyrobu każdej głównej pozycji Urządzeń i Materiałów, nazwę producenta, miejsce wyrobu, procent zaawansowania, oraz faktyczne lub spodziewane daty:
  - (i) rozpoczęcia wyrobu,
  - (ii) inspekcji Wykonawcy,
  - (iii) prób, oraz
  - (iv) wysyłki i przybycia na Plac Budowy;
- (d) szczegółowe informacje opisane w Subklauzuli 6.10 [Listy Personelu i Sprzętu Wykonawcy];
- (e) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów Materiałów;
- (f) listę powiadomień, wysłanych na mocy Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz na mocy Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy],
- (g) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska i kontaktów ze społeczeństwem; oraz
- (h) porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z Kontraktem oraz środków przedsięwziętych (lub mających być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom.

Wymagana zawartość raportów oraz terminy ich dostarczania, mogą ulec zmianie w uzgodnieniu z inżynierem.

#### **Subklauzula 4.22**

#### **[ Zabezpieczenie Placu Budowy ]**

- (a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac Budowy, oraz
- (b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Placu Budowy.

#### **Subklauzula 4.23**

## [ Działania Wykonawcy na Placu Budowy ]

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inżynierem jako obszary robocze. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać Sprzęt Wykonawcy i Personel Wykonawcy w obrębie Placu Budowy i tych dodatkowych obszarów oraz nie dopuszczać do przemieszczania swojego Sprzętu i wkraczania swojego Personelu na przyległy teren.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt Wykonawcy lub nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Placu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe.

Po wystawieniu Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca uprzątnie i usunie, z tej części Placu Budowy i Robót, której dotyczy Świadectwo Przejęcia, cały Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe. Wykonawca pozostawi tę część Placu Budowy i Robót w czystym i bezpiecznym stanie. Jednakże Wykonawca będzie mógł zachować na Placu Budowy podczas Okresu Zgłaszania Wad takie Dobra, jakie będą potrzebne do wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.

### Subklauzula 4.24

#### [ Wykopaliska ]

Wszelkie skamieniałości, monety, przedmioty wartościowe lub starożytne, budowle i inne pozostałości lub obiekty interesujące pod względem geologicznym czy archeologicznym, znalezione na Placu Budowy, będą wzięte w opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne środki ostrożności, aby nie dopuścić do usunięcia czy uszkodzenia przez Personel Wykonawcy lub przez inne osoby, jakiegokolwiek z tych znalezisk.

Po odkryciu jakiegokolwiek takiego znaleziska, Wykonawca, bez uszczerbku dla obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bezzwłocznie da powiadomienie Inżynierowi, który wyda polecenia co do zajęcia się nim. Jeżeli postępując według tych poleceń, Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, to Wykonawca da dalsze powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu tego dalszego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.



## **KLAUZULA 5 [ MIANOWANI PODWYKONAWCY ]**

*klauzula usunięta*

## **KLAUZULA 6 [ PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA ]**

### **Subklauzula 6.1**

#### **[ Zatrudnienie personelu kierowniczego i siły roboczej ]**

Wykonawca zapewni zatrudnienie oraz opłacenie, zakwaterowanie, wyżywienie i transport całego, miejscowego i innego, personelu kierowniczego i siły roboczej.

### **Subklauzula 6.2**

#### **[ Stawki wynagrodzeń i warunki pracy siły roboczej ]**

*Klauzula usunięta*

### **Subklauzula 6.3**

#### **[ Osoby w służbie Zamawiającego ]**

Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować swojego personelu kierowniczego i siły roboczej spośród Personelu Zamawiającego.

### **Subklauzula 6.4**

#### **[ Prawa pracy ]**

Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich odnośnych przepisów Praw pracy stosujących się do Personelu Wykonawcy, włącznie z przepisami Praw odnoszących się do jego zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych, imigracji i emigracji, oraz przyzna mu wszystkie legalnie przysługujące uprawnienia.

Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie Praw, włącznie z tymi dotyczącymi bezpieczeństwa przy pracy.

### **Subklauzula 6.5**

#### **[ Godziny pracy ]**

*klauzula usunięta*

### **Subklauzula 6.6**



### [ Pomieszczenia i urządzenia dla personelu kierowniczego i siły roboczej ]

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie potrzebne pomieszczenia i urządzenia socjalne dla Personelu Wykonawcy. Wykonawca zapewni też pomieszczenia i urządzenia dla personelu Zamawiającego, tak jak podano w SIWZ.

Wykonawca nie pozwoli nikomu z Personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót Stałych ani na Placu Budowy.

### Subklauzula 6.7

#### [ Zdrowie i bezpieczeństwo ]

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania na Placu Budowy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca prześle do Inżyniera szczegółowe informacje o każdym wypadku, tak szybko jak będzie to możliwe po jego wystąpieniu. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy, jakie mogą być w sposób uzasadniony wymagane przez Inżyniera.

### Subklauzula 6.8

#### [ Kierownictwo Wykonawcy ]

Podczas projektowania i realizacji Robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób przy pracy.

Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami oraz dostateczną znajomość języka komunikatów (zdefiniowanego w Subklauzuli 1.4 [*Prawo i język*]) oraz działań przewidzianych do prowadzenia (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji Robót.

### Subklauzula 6.9

#### [ Personel Wykonawcy ]

Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Inżynier może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu Budowy lub przy Robotach, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy, jeśli ma to zastosowanie, która:

- (a) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
- (b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- (c) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Kontraktu, lub
- (d) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.



Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

### **Subklauzula 6.10**

#### **[ Listy Personelu i Sprzętu Wykonawcy ]**

Wykonawca będzie przedkładał Inżynierowi szczegółowe informacje o liczbie osób w każdej grupie Personelu Wykonawcy oraz o liczbie Sprzętu Wykonawcy każdego typu na Placu Budowy. Szczegółowe informacje będą przedkładane, w formie zatwierdzonej przez Inżyniera, w każdym miesiącu kalendarzowym do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę, o której jest wiadome, że jest zaległa na datę ukończenia podaną w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

### **Subklauzula 6.11**

#### **[Chuligańskie zachowanie]**

Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapobieżenia jakimkolwiek niezgodnemu z prawem, nieobyczajnemu lub chuligańskiemu zachowaniu Personelu Wykonawcy, oraz dla zapewnienia spokoju i ochrony osób i własności na Placu Budowy i w jego pobliżu.

## **KLAUZULA 7 [ URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO ]**

### **Subklauzula 7.1**

#### **[ Sposób realizacji ]**

Wykonawca będzie prowadził pozyskiwanie i wyrób Urządzeń, pozyskiwanie i wyrób Materiałów, i całą inną realizację Robót:

- (a) w sposób (jeśli jest) wyspecyfikowany w Kontrakcie,
- (b) we właściwy, profesjonalny i staranny sposób, zgodnie z uznaną dobrą praktyką, oraz
- (c) przy użyciu urządzeń właściwie wyposażonych i Materiałów nie powodujących zagrożenia, wyjąwszy przypadki, gdy jest to inaczej sprecyzowane w Kontrakcie.

### **Subklauzula 7.2**

#### **[ Próbki ]**

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do przeglądu próbki Materiałów i odnośne informacje dotyczące Urządzeń, w celu uzyskania uprzedniej jego zgody przed użyciem tych Materiałów i Urządzeń w Robotach lub przy nich, w tym:

- (a) standardowe próbki producenta Materiałów i próbki wyspecyfikowane w Kontrakcie, wszystko na koszt Wykonawcy, oraz

- (b) dodatkowe próbki, polecane przez Inżyniera jako Zmiana, w przypadku, gdy materiały wskazane przez Wykonawcę w dokumentacji ofertowej są jednocześnie produkowane przez innego niż wskazany producent, a jakość i przydatność tak określonych materiałów jest tożsama i/lub wyższa niż jakość/przydatność materiałów wskazanych przez Wykonawcę, a dodatkowo cena jednostkowa materiałów, których próbek domaga się Inżynier jest równa lub niższa od ceny jednostkowej materiałów wskazanych przez Wykonawcę. W tak określonym przypadku Inżynierowi przysługuje uprawnienie polecenia Wykonawcy użycia materiałów wskazanych przez Inżyniera.

Każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach oraz dokumenty pozwalające na określenie ich zgodności z Kontraktem.

### **Subklauzula 7.3**

#### **[Inspekcja]**

Personel Zamawiającego we wszystkich rozsądnych momentach:

- (a) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu Budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane naturalne Materiały, oraz
- (b) podczas pozyskiwania, wyrobu i budowy (na Placu Budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu wyrobu Urządzeń oraz pozyskiwania i wyrobu Materiałów.

Wykonawca da Personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, łącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi, kiedykolwiek jakaś praca będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu. Wtedy Inżynier albo bez nieuzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie da powiadomienie Wykonawcy, że Inżynier nie wymaga zrobienia tego. Jeżeli Wykonawca zaniedba dania swojego powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Inżyniera, odkryje on taką pracę a następnie przywróci ją pomyślnie do poprzedniego stanu, wszystko na koszt Wykonawcy.

### **Subklauzula 7.4**

#### **[ Dokonywanie prób ]**

Niniejsza Subklauzula będzie miała zastosowanie do wszystkich prób wymaganych zgodnie z Kontraktem i Prawami, innych niż Próby Eksploatacyjne (jeśli są).

Wykonawca dostarczy całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel kierowniczy, jakie są konieczne do sprawnego przeprowadzenia wyspecyfikowanych prób. Wykonawca uzgodni z Inżynierem czas i miejsce dokonania wyspecyfikowanych prób każdego z Urządzeń, Materiałów oraz innych części Robót.



Inżynier może, zmienić miejsce lub szczegóły wyspecyfikowanych prób lub polecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych prób. Jeżeli te zmienione lub dodatkowe próby pokażą, że poddawane próbom Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z Kontraktem, to koszt przeprowadzenia tej Zmiany będzie poniesiony przez Wykonawcę, bez względu na inne postanowienia Kontraktu.

Inżynier da Wykonawcy, z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem, powiadomienie o zamiarze Inżyniera obecności przy próbach. Jeżeli Inżynier nie będzie obecny w czasie i w miejscu uzgodnionym, to Wykonawca będzie mógł, chyba że Inżynier poleci inaczej, przystąpić do prób i próby te będą wtedy uważane za wykonane w obecności Inżyniera.

Jeżeli stosując się do tych poleceń lub w rezultacie opóźnienia, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, to Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Wykonawca bezzwłocznie przekaze Inżynierowi należycie poświadczone sprawozdania z prób. Gdy wyspecyfikowane próby zostaną przeprowadzone z wynikiem pozytywnym, Inżynier uzna świadectwo przeprowadzenia prób sporządzone przez Wykonawcę, lub sam wystawi mu w tym celu świadectwo, Jeżeli Inżynier nie był obecny przy próbach, to zaakceptuje odczyty jako wierne.

### **Subklauzula 7.5**

#### **[ Odrzucenie ]**

Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek Urządzenia, Materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Kontraktem, to Inżynier będzie mógł takie Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo odrzucić dając Wykonawcy powiadomienie z przedstawieniem powodów. Wtedy Wykonawca bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom Kontraktu.

Jeżeli Inżynier będzie wymagał, aby te Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo były ponownie poddane próbom, to próby będą powtórzone przy tych samych ustaleniach i warunkach. Jeżeli takie odrzucenie i powtórne dokonanie prób spowoduje, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci te koszty Zamawiającemu.

### **Subklauzula 7.6**

#### **[ Prace zabezpieczające ]**

Bez względu na jakąkolwiek uprzednią próbę lub poświadczenie, Inżynier może polecić Wykonawcy:

- (a) usunąć z Placu Budowy i zastąpić innymi wszelkie Urządzenia lub Materiały, które nie są zgodne z Kontraktem,
- (b) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę, która nie jest zgodna z Kontraktem, oraz
- (c) wykonać każdą pracę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa Robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu.

Wykonawca stosuje się do polecenia w ciągu rozsądnego czasu, którym będzie czas (jeśli jest) podany w poleceniu, lub natychmiast, jeśli w poleceniu podana jest pilność wykonania według podpunktu (c).

Jeżeli Wykonawca nie stosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.

### **Subklauzula 7.7**

#### **[ Własność Urządzeń i Materiałów ]**

Każda pozycja Urządzeń i Materiałów, w zakresie zgodnym z Prawami Kraju, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko utraty lub uszkodzenia przejdzie na Zamawiającego z momentem przejęcia Robót, staje się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i od innych wierzytelności, we wcześniejszym z następujących momentów:

- (a) kiedy jest dostarczona na Plac Budowy;
- (b) kiedy Wykonawca staje się uprawniony do płatności za wartość Urządzeń i Materiałów według Subklauzuli 8.10 [Płatność za Urządzenia i Materiały w wypadku zawieszenia].

### **Subklauzula 7.8**

#### **[ Opłaty za eksploatację górniczą ]**

Jeżeli nie jest inaczej podane w Specyfikacji, to Wykonawca będzie uiszczal wszystkie opłaty za eksploatację górniczą, renty dzierżawne i inne płatności za:

- (a) materiały naturalne uzyskiwane poza Placem Budowy, oraz
- (b) usunięcie materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka), z wyjątkiem sytuacji, gdy w Kontrakcie podane są obszary składowania w obrębie Placu Budowy.

### **Subklauzula 7.9**

#### **[Gwarancja jakości Materiałów, Urządzeń i wykonawstwa wszystkich Robót]**



Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na wykonawstwo wszystkich Robót i Materiałów i Urządzeń na okres wskazany w ofercie Wykonawcy, nie krótszy jednak niż 5 lat od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia. Udzielone gwarancje jakości uwzględniać będą dokonywanie przez Wykonawcę w okresie gwarancji na swój koszt serwisowania i obsługi odnośnych maszyn i Urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producentów i/lub dostawców.

Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu dokumenty (karty) gwarancyjne dla Materiałów, Urządzeń i wykonawstwa wszystkich Robót. Karty Gwarancyjne zostaną, przez Wykonawcę, doręczone Zamawiającemu w terminie przed wystawieniem przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku będzie stanowiło odpowiednio dla Inżyniera lub Zamawiającego podstawę do odmowy wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót.

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa z tym że termin rękojmi za wady nie może upłynąć przed terminem obowiązywania gwarancji jakości.

## **KLAUZULA 8 [ ROZPOCZĘCIE , OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIA ]**

### **Subklauzula 8.1**

#### **[ Rozpoczęcie Robót ]**

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Robót niezwłocznie po podpisaniu aktu umowy.

### **Subklauzula 8.2**

#### **[Czas na Ukończenie]**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w Akcie Umowy.

### **Subklauzula 8.3**

#### **[Harmonogram]**

Najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Harmonogram szczegółowy w układzie rzeczowym i finansowym.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do uzgodnienia i uwzględnienia Robót w harmonogramie szczegółowym sporządzonym dla robót wykonywanych na podstawie Kontraktu. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany harmonogram, kiedykolwiek poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy. Każdy harmonogram będzie zawierał:

- (a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty, włączając przewidywane

- rozłożenie w czasie każdego etapu projektowania (jeśli jest), powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania wyrobu Urządzeń, dostawy na Plac Budowy, budowy, montażu i dokonywania prób,
- (b) wartości Robót Stałych, z rozbiciem na przewidywane okresy ich realizacji w układzie miesięcznym,
  - (c) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Kontrakcie, oraz
  - (d) uzasadniający raport, który będzie zawierał:
    - (i) ogólny opis metod, które Wykonawca zamierza przyjąć, i głównych etapów w realizacji Robót, oraz
    - (ii) szczegółowe informacje przedstawiające rozsądny szacunek liczebności każdej grupy Personelu Wykonawcy oraz każdego typu Sprzętu Wykonawcy, wymaganych na Placu Budowy dla każdego głównego etapu.

Jeśli Inżynier, w ciągu 14 dni od otrzymania Harmonogramu, nie da Wykonawcy powiadomienia podającego zakres, w jakim harmonogram ten nie jest zgodny z Kontraktem, to: Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Kontraktu. Personel Zamawiającego będzie uprawniony do polegania na tym harmonogramie przy planowaniu swojej działalności.

Wykonawca bezzwłocznie da powiadomienie Inżynierowi o szczególnych prawdopodobnych przyszłych wypadkach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na pracę, zwiększyć Cenę Kontraktową lub opóźnić realizację Robót. Inżynier może wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie tego przewidzianego wpływu przyszłych wypadków lub okoliczności, i/lub propozycję według Subklauzuli 13.3 [Procedura Zmiany].

Jeżeli w jakimkolwiek momencie Inżynier da Wykonawcy powiadomienie, że harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Kontraktem lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Inżynierowi uaktualniony harmonogram zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

## Subklauzula 8.4

### [ Przedłużenie Czasu na Ukończenie ]

Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do przedłużenia Czasu na Ukończenie, jeśli i w takim zakresie, w jakim ukończenie dla celów Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione z któregośkolwiek z następujących powodów:

- (a) Zmiana (chyba, że poprawka do Czasu na Ukończenie została uzgodniona według Subklauzuli 13.3 [Procedura Zmiany]) lub inna istotna zmiana w ilości jakiegokolwiek elementu



- prac objętych Kontraktem,
- (b) powód opóźnienia, dający tytuł do przedłużenia czasu według jakiejś Subklauzuli niniejszych Warunków,
  - (c) wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne,
  - (d) Nieprzewidywalne braki możliwości zatrudnienia personelu lub dostępności Dóbr, spowodowane przez epidemię lub działania rządowe, lub
  - (e) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub uniemożliwienie, spowodowane przez Zamawiającego, lub Personel Zamawiającego lub innych wykonawców Zamawiającego na Placu Budowy, lub możliwe im do przypisania.

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie zgodnie z Subklauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*]. Określając każde przedłużenie czasu według Subklauzuli 20.1, Inżynier dokona przeglądu swoich poprzednich określeń i będzie mógł zwiększyć całkowite przedłużenie czasu, ale go nie zmniejszy.

### **Subklauzula 8.5**

#### **[ Opóźnienia spowodowane przez władze ]**

Jeżeli spełnione są następujące warunki, a mianowicie:

- (a) Wykonawca pilnie przestrzega procedur ustanowionych przez odnośne, legalnie ukonstytuowane władze publiczne w Kraju,
  - (b) władze te opóźniają lub przerywają pracę Wykonawcy, oraz
  - (c) opóźnienie to lub przerwanie było Nieprzewidywalne,
- to wtedy takie opóźnienie lub przerwanie, będzie mogło być uważane za powód opóźnienia według podpunktu (b) Subklauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*].

### **Subklauzula 8.6**

#### **[ Szybkość postępu pracy ]**

Jeżeli w jakimkolwiek momencie:

- (a) faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, aby ukończenie nastąpiło w ciągu Czasu na ukończenie i/lub
  - (b) postęp pracy pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w tyle w stosunku do bieżącego harmonogramu według Subklauzuli 8.3 [*Harmonogram*],
- w rezultacie jakiegoś powodu, który nie jest wyliczony w Subklauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*], to wtedy Inżynier może polecić Wykonawcy przedłożyć, według Subklauzuli 8.3 [*Harmonogram*], uaktualniony harmonogram i uzasadniający raport opisujący uaktualnione metody, które Wykonawca proponuje przyjąć w celu przyspieszenia postępu i ukończenia w ciągu Czasu na Ukończenie.

Jeżeli Inżynier nie powiadomi inaczej, to Wykonawca przyjmie te uaktualnione metody, które mogą wymagać zwiększenia godzin pracy i/lub liczby Personelu Wykonawcy i/lub Dóbr, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Jeśli te uaktualnione metody spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci te koszty

Zamawiającemu, w dodatku do odszkodowania umownego za opóźnienie (jeśli jest) według poniższej Subklauzuli 8.7.

## **Subklauzula 8.7**

### **[Kary umowne]**

Jeżeli Wykonawca nie wypełni postanowień Subklauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*], to Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem.

Karę umowną za opóźnienie ustala się w wysokości 0,50 % Zaakceptowanej Kwoty Umownej brutto

(a) za każdy dzień opóźnienia, rozumianego jako okres, który upłynął pomiędzy upływem Czasu na Ukończenie, a datą rzeczywistego zakończenia wykonania Robót podaną w Świadectwie Przejęcia.

(b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu każdego z zakresu Robót określonych jako „kamień milowy” w stosunku do terminu określonego w SIWZ w wysokości 0.50 % Zaakceptowanej Kwoty Umownej brutto

Całkowita kwota tak określonych kar umownych nie przekroczy kwoty stanowiącej 25% Zaakceptowanej Kwoty Umownej brutto. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z należności Wykonawcy.

Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań do ukończenia Robót lub ich części w terminach wynikających z Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy. Kary umowne, o której mowa powyżej, nie mają charakteru wyłącznego i Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość szkody przekroczy wysokość tych kar.

## **Subklauzula 8.8**

### **[Zawieszenie pracy]**

Inżynier może w każdej chwili polecić, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości Robót. W trakcie takiego zawieszenia, Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał taką część lub całość Robót dla uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody.

Inżynier może także powiadomić o przyczynie zawieszenia. Jeśli i w zakresie, w jakim przyczyna została podana w powiadomieniu oraz należy do odpowiedzialności Wykonawcy, poniższe Subklauzule 8.9, 8.10 i 8.11 nie będą miały zastosowania.



## Subklauzula 8.9

### [Konsekwencje zawieszenia]

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, wykonując polecenia Inżyniera według Subklauzuli 8.8 [Zawieszenie pracy] i/lub podejmując ponownie pracę, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia czasu, lub do płatności za poniesiony Koszt, w związku z poprawianiem następstw zastosowania wadliwego projektu, wykonawstwa lub materiałów Wykonawcy, lub zaniedbania przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczania zgodnie z Subklauzulą 8.8 [Zawieszenie pracy].

## Subklauzula 8.10

[ Konsekwencje zawieszenia ]

*Usuwa się tę subklauzulę.*

## Subklauzula 8.11

[ Przedłużone zawieszenie ]

Jeżeli zawieszenie według Klauzuli 8.8 [Zawieszenie pracy] trwa dłużej niż 84 dni, to Wykonawca może poprosić o pozwolenie Inżyniera na przystąpienie do pracy. Jeżeli Inżynier nie da takiego pozwolenia w ciągu 28 dni od otrzymania prośby, to Wykonawca może, dając Inżynierowi powiadomienie, potraktować to zawieszenie jako pominięcie odnośnej części Robót, według Klauzuli 13 [Zmiany i korekty]. Jeżeli takim zawieszeniem objęta jest całość Robót, to Wykonawca może dać powiadomienie o odstąpieniu, według Subklauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę].

## Subklauzula 8.12

[ Wznowienie pracy ]

Po otrzymaniu pozwolenia lub polecenia przystąpienia do pracy, Wykonawca i Inżynier wspólnie zbadają Roboty oraz Urządzenia i Materiały, na które miało wpływ zawieszenie. Wykonawca poprawi każde obniżenie jakości lub wadę, lub naprawi jakąkolwiek stratę w Robotach lub Urządzeniach, lub Materiałach, która nastąpiła podczas zawieszenia.

## KLAUZULA 9

[ PRÓBY KOŃCOWE ]

### **Subklauzula 9.1**

#### **[ Zobowiązania Wykonawcy ]**

Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe zgodnie z niniejszą Klauzulą i z Subklauzulą 7.4 [Dokonywanie prób], po dostarczeniu dokumentów zgodnie z punktem (d) Subklauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy].

Wykonawca da Inżynierowi z nie mniej niż 21-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o dacie, po której Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia każdej z Prób Końcowych. Jeżeli nie uzgodniono inaczej, to Próby Końcowe zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni po tej dacie, w dniu lub w dniach wyznaczonych przez Inżyniera.

W ocenie wyników Prób Końcowych Inżynier winien brać pod uwagę tolerancje na wpływ wszelkiego użytkowania Robót przez Zamawiającego na wyniki i inne cechy charakterystyczne Robót. Wykonawca przedłoży poświadczony wynik tych Prób Inżynierowi skoro tylko Roboty lub Odcinek przejdą pozytywnie Próby Końcowe.

Próby Końcowe zostaną przeprowadzone według procedury odpowiedniej dla danego typu robót, wskazanej w Specyfikacji Technicznej.

### **Subklauzulą 9.2**

#### **[ Opóźnione próby ]**

Jeżeli Próby Końcowe będą bez uzasadnienia opóźniane przez Zamawiającego, to będzie miała zastosowanie Subklauzula 7.4 [Dokonywanie prób] (piąty akapit) i/lub Subklauzula 10.3 [Przeszkoda w Próbach Końcowych].

Jeżeli Próby Końcowe będą bez uzasadnienia opóźniane przez Wykonawcę, to Inżynier będzie mógł powiadomieniem zażądać od Wykonawcy, przeprowadzenia tych Prób w ciągu 21 dni od otrzymania tego powiadomienia. W tym okresie, Wykonawca przeprowadzi te Próby w dniu lub dniach, które Wykonawca sam ustali i o których da powiadomienie Inżynierowi.

Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi Prób Końcowych w okresie 21 dni, to Personel Zamawiającego będzie mógł przeprowadzić te Próby na ryzyko i koszt Wykonawcy. Takie Próby Końcowe będą wtedy uważane za przeprowadzone w obecności Wykonawcy i wyniki tych Prób będą zaakceptowane jako wierne.

### **Subklauzulą 9.3**

#### **[ Ponowne dokonanie prób ]**

Jeżeli Próby Końcowe dla Robót lub jakiegoś Odcinka zakończą się niepowodzeniem, to będzie miała zastosowanie Subklauzula 7.5 [Odrzucenie] a Inżynier lub Wykonawca będzie mógł zażądać, aby takie nieudane Próby oraz Próby Końcowe dotyczące jakiegokolwiek związanej pracy, zostały powtórzone przy zachowaniu takich samych ustaleń i warunków.

### **Subklauzulą 9.4**



## [ Niepowodzenie prób końcowych ]

Jeżeli powtórzone według Subklauzuli 9.3 [*Ponowne dokonanie Prób*], Próby Końcowe dla Robót lub jakiegoś Odcinka zakończą się niepowodzeniem, to Inżynier będzie uprawniony:

- (a) do polecenia dalszego powtórzenia Prób Końcowych według Subklauzuli 9.3;
- (b) jeżeli to niepowodzenie w istocie pozbawia Zamawiającego całej korzyści z Robót lub Odcinka, do odrzucenia Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku), w którym to wypadku Zamawiający będzie miał w stosunku do Wykonawcy takie same środki naprawcze, jakie są postanowione w podpunkcie (c) Subklauzuli 11.4 [*Zaniedbanie usunięcia wad*]; lub
- (c) do wystawienia Świadectwa Przejęcia, jeśli Zamawiający tak sobie zażyczy.

W wypadku podpunktu (c), Wykonawca będzie następnie kontynuował pracę zgodnie z wszystkimi innymi zobowiązaniami według Kontraktu, a Cena Kontraktowa zostanie zredukowana o taką kwotę, jaka będzie odpowiednia dla pokrycia zmniejszonej wartości dla Zamawiającego w rezultacie tego niepowodzenia. Jeżeli w Kontrakcie nie jest podana odnośna redukcja za to niepowodzenie (ani nie jest zdefiniowana metoda jej obliczania), to Zamawiający może zażądać, aby ta redukcja była:

- (i) uzgodniona przez obydwie Strony (jako pełne zadośćuczynienie tylko tego niepowodzenia) i zapłacona zanim zostanie wystawione to Świadectwo Przejęcia lub
- (ii) określona i zapłacona według Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] i Subklauzuli 3.5 [*Określenia*].

## KLAUZULA 10 [ PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ]

### Subklauzula 10.1

#### [Przejęcie Robót i Odcinków]

Oprócz sytuacji podanej w Subklauzuli 9.4 [*Niepowodzenie Prób Końcowych*], Roboty będą przejęte przez Zamawiającego, kiedy:

- (i) Roboty zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem, włącznie ze sprawami opisanymi w Subklauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*] i z wyjątkiem tego, co zostało dozwolone w podpunkcie (a) poniżej, oraz
- (ii) Świadectwo Przejęcia dla Robót zostanie wystawione lub będzie się uważało, że zostało wystawione zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

Wykonawca będzie mógł wystąpić o Świadectwo Przejęcia za pomocą powiadomienia Inżyniera, nie wcześniej niż 14 dni przed tym, kiedy Roboty będą w opinii Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Jeżeli Roboty podzielone są na Odcinki, to Wykonawca będzie mógł podobnie wystąpić o Świadectwo Przejęcia dla każdego Odcinka.

Inżynier, w ciągu 28 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:

- (a) wystawi Wykonawcy Świadcstwo Przejęcia, podając datę, z którą Roboty lub Odcinek zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, pomijając wszelką drobną zaległą pracę i wady, nie mające w istocie wpływu na użycie Robót lub Odcinka do przeznaczonego im celu; lub
- (b) odrzuci wniosek, podając powody i wyszczególniając pracę wymaganą do zrobienia przez Wykonawcę, aby umożliwić wystawienie Świadcstwa Przejęcia. Wtedy Wykonawca ukończy tę pracę przed wystawieniem ponownego powiadomienia według niniejszej Klauzuli.

Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadcstwa Przejęcia, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w ciągu tego okresu i jeżeli Roboty lub Odcinek (w zależności od przypadku) są w istocie zgodne z Kontraktem, to będzie się uważało, że Świadcstwo Przejęcia zostało wystawione w ostatnim dniu tego okresu.

## Subklauzula 10.2

### [ Przejęcie części Robót ]

Inżynier może, według wyłącznego uznania Zamawiającego, wystawić Świadcstwo Przejęcia dla jakiegokolwiek części Robót Stałych.

Zamawiający nie będzie użytkował żadnej części Robót (inaczej niż jako użytkowanie tymczasowe, które jest albo uwzględnione w Kontrakcie, albo uzgodnione przez obie Strony), jeżeli i dopóki Inżynier nie wystawi Świadcstwa Przejęcia dla tej części. Jeżeli jednak Zamawiający użytkuje jakąkolwiek część Robót przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia, to:

- (a) część, która jest użytkowana, będzie uważana za przejętą z datą z którą zaczęła być użytkowana,
- (b) od tej daty, Wykonawca przestanie być odpowiedzialny za opiekę nad taką częścią i odpowiedzialność przejdzie wtedy na Zamawiającego, oraz
- (c) Inżynier, jeśli Wykonawca sobie zażyczy, wystawi Świadcstwo Przejęcia dla tej części.

Po wystawieniu przez Inżyniera Świadcstwa Przejęcia dla jakiegokolwiek części Robót, Wykonawcy jak najwcześniej umożliwiające będzie podjęcie takich kroków, jakie mogą być konieczne dla przeprowadzenia jakiegokolwiek zaległych Prób Końcowych, Wykonawca przeprowadzi te Próby Końcowe, tak szybko jak to będzie praktycznie możliwe do wykonania, przed datą upływu odnośnego Okresu Zgłaszania Wad.

Jeżeli Wykonawca poniesie Koszt w wyniku przejęcia i/lub użytkowania przez Zamawiającego jakiegokolwiek części Robót, innego niż takie użytkowanie, jakie jest uwzględnione w Kontrakcie lub uzgodnione z Wykonawcą, to Wykonawca:

- (i) da powiadomienie Inżynierowi oraz
- (ii) będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do płatności za jakiegokolwiek taki Koszt plus rozsądny zysk, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej. Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić ten Koszt i zysk.



Jeżeli Świadcstwo Przejęcia zostaje wystawione dla jakiejś części Robót (innej niż Odcinek), to od tego czasu odszkodowanie umowne za opóźnienie w ukończeniu reszty Robót będzie zmniejszone. Podobnie odszkodowanie umowne dla reszty Odcinka (jeśli jest), w którym ta część jest zawarta, będzie także zredukowane. Za jakikolwiek okres opóźnienia po dacie podanej w tym Świadcstwie Przejęcia, redukcja tego odszkodowania umownego za opóźnienie będzie obliczana jako proporcja udziału wartości tak poświadczonej części, w wartości Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku) jako całości. Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te udziały. Postanowienia niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie tylko do stawek dziennych odszkodowania umownego według Subklauzuli 8.7 [Odszkodowanie umowne za opóźnienie] i nie będą dotyczyły limitu takiego odszkodowania.

### **Subklauzulą 10.3**

#### **[ Przeszkoda w Próbach Końcowych ]**

Jeżeli w ciągu okresu dłuższego niż 14 dni Wykonawca nie będzie miał możliwości przeprowadzenia Prób Końcowych z powodu, za który odpowiedzialny jest Zamawiający, to będzie się uważało, że Zamawiający przejął Roboty lub Odcinek (w zależności od przypadku) z datą, z jaką Próby Końcowe byłyby w innym razie ukończone.

Następnie Inżynier wystawi odpowiednio do tego Świadcstwo Przejęcia, a Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe tak szybko, jak to praktycznie możliwe przed datą upływu Okresu Zgłaszania Wad. Inżynier będzie wymagał, aby Próby Końcowe były przeprowadzone z 14-dniowym uprzedzeniem i zgodnie z odnośnymi postanowieniami Kontraktu.

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt w wyniku tego opóźnienia w przeprowadzeniu Prób Końcowych, to Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt plus rozsądny zysk, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

### **Subklauzulą 10.4**

#### **[ Powierzchnie wymagające odtworzenia ]**

Oprócz sytuacji, gdy jest inaczej podane w Świadcstwie Przejęcia, żadne świadectwo dla Odcinka lub części Robót nie będzie uważane za poświadczenie ukończenia jakichkolwiek powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia.

## **KLAUZULA 11 [ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY ]**

### **Subklauzula 11.1**

#### **[ Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad ]**

Okres Zgłaszania Wad Robót, w którym Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady Robót obejmować będzie okres gwarancji wskazany w ofercie Wykonawcy zgodny z wymaganiami SIWZ.

Aby zapewnić, że Roboty i Dokumenty Wykonawcy i każdy Odcinek będą w stanie wymaganym przez Kontrakt (oprócz zwyczajnego zużycia), Wykonawca przed upływem odnośnego Okresu Zgłaszania Wad lub po nim tak szybko, jak będzie to praktycznie możliwe:

- (a) ukończy i/lub naprawi każdą pracę, która jest zaległa lub wadliwa na datę podaną w Świadectwie Przejęcia, w ciągu takiego rozsądnego czasu, jaki jest polecony przez Inżyniera, oraz
- (b) wykona całą pracę wymaganą dla usunięcia wad lub szkód, zgodnie z ewentualnym powiadomieniem przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) przed upływem Okresu Zgłaszania Wad dla Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku).

Jeżeli wyjdzie na jaw jakaś wada, lub wydarzy się szkoda, to Wykonawca zostanie odpowiednio do tego powiadomiony przez Zamawiającego (lub w jego imieniu).

### **Subklauzula 11.2**

#### **[ Koszty usunięcia wad ]**

Cała praca, o której mowa w podpunkcie (b) Subklauzuli 11.1 [Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad] będzie wykonana na ryzyko i koszt Wykonawcy, jeżeli i w zakresie, w jakim praca ta może być przypisana:

- (a) jakimkolwiek projektowi, za który odpowiedzialny jest Wykonawca,
- (b) Urządzeniom, Materiałom lub wykonawstwu niezgodnemu z Kontraktem, lub
- (c) niewypełnieniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z jego innych zobowiązań.

Jeżeli i w takim zakresie, w jakim praca ta może być przypisana jakiegokolwiek innej przyczynie, Wykonawca zostanie bezzwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) i Subklauzula 13.3 [Procedura Zmiany] będzie miała zastosowanie.

### **Subklauzula 11.3**

#### **[ Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad ]**

Zamawiający będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], do przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad dla Robót lub Odcinka, jeżeli i w zakresie, w jakim Roboty, Odcinek lub jakieś ważniejsze Urządzenie (w zależności od przypadku, a po przejęciu) nie mogą być używane do



zamierzonych celów, z powodu jakiegó wady lub szkody. Jednakże Okres Zgłaszania Wad nie będzie przedłużony o więcej, niż dwa lata.

Jeżeli dostawa i/lub montaż Urządzeń i/lub Materiałów została zawieszona według Subklauzuli 8.8 [Zawieszenie pracy] lub Subklauzuli 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy], to zobowiązania Wykonawcy według niniejszej Klauzuli nie będą miały zastosowania do żadnej wady lub szkody występującej później niż dwa lata po tym, kiedy w przypadku braku zawieszenia wygasłby Okres Zgłaszania Wad dla tych Urządzeń i/lub Materiałów.

## **Subklauzula 11.4**

### **[ Zaniechanie usunięcia wad ]**

Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkody w rozsądnym czasie, to będzie mogła być wyznaczona przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) data, do której trzeba będzie usunąć tę wadę lub szkodę. Wykonawca dostanie powiadomienie o tej dacie z rozsądnym uprzedzeniem.

Jeżeli Wykonawca nie usunie tej wady lub szkody do tej daty, a praca nad tym usunięciem miała zostać wykonana na koszt Wykonawcy według Subklauzuli 11.2 [Koszt usunięcia wad], to Zamawiający może (według swojego uznania):

- (a) wykonać pracę samemu lub zatrudniając innych, w sposób rozsądny i na koszt Wykonawcy, ale Wykonawca nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za tę pracę; i Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci Zamawiającemu koszty rozsądnie poniesione przez Zamawiającego przy usuwaniu tej wady lub szkody;
- (b) zażądać od Inżyniera, aby uzgodnił lub określił rozsądną redukcję Ceny Kontraktowej zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia]; lub
- (c) jeżeli wada lub szkoda w istocie pozbawia Zamawiającego całych korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej części Robót, odstąpić od Kontraktu jako całości lub w odniesieniu do takiej ważniejszej części Robót, której nie można zastosować do zamierzonego celu. Bez umniejszenia wszelkich innych swoich praw, wynikających z Kontraktu lub z innego tytułu, Zamawiający będzie wtedy uprawniony do ściągnięcia wszystkich sum zapłaconych za Roboty lub za taką ich część (w zależności od przypadku), plus koszty kredytowania wraz z kosztem rozebrania całości lub takiej części Robót, oczyszczenia Placu Budowy i zwrotu Urządzeń i Materiałów do Wykonawcy.

## **Subklauzula 11.5**

### **[ Zabranie wadliwej części Robót ]**

Jeżeli wada lub szkoda nie może być szybko usunięta na Placu Budowy, to Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dla celów naprawy zabrać z Placu Budowy egzemplarze Urządzeń, które są wadliwe lub uszkodzone. Ta zgoda może wymagać, aby Wykonawca podwyższył kwotę Zabezpieczenia Wykonania o pełny koszt wymiany tych egzemplarzy lub dostarczył inne odpowiednie zabezpieczenie.

## **Subklauzula 11.6**

### **[Dalsze próby]**

Jeżeli praca przy usuwaniu jakiegokolwiek wady lub szkody może wpłynąć na wydajność Robót, to Inżynier może zażądać powtórzenia każdej z prób opisanych w Kontrakcie. Żądanie to będzie wyrażone za pomocą powiadomienia w ciągu 28 dni po usunięciu tej wady lub szkody.

Próby te będą przeprowadzone zgodnie z ustaleniami mającymi zastosowanie do uprzednich prób, z wyjątkiem tego, że będą przeprowadzone na ryzyko i koszt Strony odpowiedzialnej, według Subklauzuli 11.2 [*Koszt usunięcia wad*], za koszt prac naprawczych.

### **Subklauzula 11.7**

#### **[ Prawo dostępu ]**

Do czasu wystawienia Świadcstwa Wykonania, Wykonawca będzie miał zapewnione prawo dostępu do Robót w takich granicach, w jakich jest to racjonalnie niezbędne w celu wywiązania się z postanowień niniejszej Klauzuli, oprócz sytuacji, gdy może to być sprzeczne z rozsądnymi ograniczeniami Zamawiającego z uwagi na bezpieczeństwo.

### **Subklauzula 11.8**

#### **[ Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę ]**

Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Inżynier, będzie pod kierownictwem Inżyniera poszukiwał przyczyny jakiegokolwiek wady. Z wyjątkiem sytuacji, gdy dana wada ma być usunięta na koszt Wykonawcy według Subklauzuli 11.2 [*Koszt usunięcia wad*], Koszt takiego poszukiwania wraz z rozsądnym zyskiem będzie uzgodniony lub określony przez Inżyniera zgodnie z Subklauzula 3.5 [*Określenia*] i będzie włączony do Ceny Kontraktowej.

### **Subklauzula 11.9**

#### **[ Świadcstwo wykonania ]**

Wykonywanie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uważane za ukończone do czasu aż Inżynier wystawi Wykonawcy Świadcstwo Wykonania, podające datę ukończenia zobowiązań Wykonawcy według Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 28. dni od najpóźniejszej z dat upływu Okresów Zgłaszania Wad, lub później jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad. Kopia Świadcstwa Wykonania zostanie wystawiona dla Zamawiającego.

### **Subklauzula 11.10**

#### **[ Nie wypełnione zobowiązania ]**



Po wystawieniu Świadcstwa Wykonania, każda ze Stron pozostanie odpowiedzialna za wypełnienie każdego zobowiązania, które w tym czasie pozostaje nie wykonane. Dla celów określenia natury i stopnia nie wykonanych zobowiązań, Kontrakt będzie uważany za pozostający w mocy.

### **Subklauzula 11.11**

#### **[ Uprzątnięcie Placu Budowy ]**

Po otrzymaniu Świadcstwa Wykonania, Wykonawca usunie z Placu Budowy wszelki pozostający tam Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe.

Jeżeli wszystkie te rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego kopii Świadcstwa Wykonania, to Zamawiający będzie mógł wszelkie pozostające rzeczy sprzedać lub w inny sposób się ich pozbyć. Zamawiający będzie uprawniony do otrzymania płatności za koszty poniesione w związku z taką sprzedażą lub pozbyciem się i przywróceniem porządku na Placu Budowy, lub możliwe do przypisania tym czynnościom.

Jakakolwiek pozostałość z pieniędzy ze sprzedaży będzie wypłacona Wykonawcy. Jeżeli te pieniądze będą stanowiły mniej niż koszty Zamawiającego, to Wykonawca zapłaci brakujące saldo Zamawiającemu.

### **KLAUZULA 12 [ OBMIARY I WYCENA ]**

#### **Subklauzula 12.1**

#### **[Obowiązkowe obmiary Robót]**

Roboty winny być mierzone zgodnie z niniejszą Klauzulą.

Kiedy tylko Inżynier wymaga, aby jakakolwiek część Robót została zmierzona, to uprzedza o tym Przedstawiciela Wykonawcy, który winien:

- (a) niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Inżynierowi w dokonaniu pomiarów; oraz
- (b) dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inżyniera.

Jeżeli Wykonawca nie stawi się ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez (lub w imieniu) Inżyniera będą uznane za wierne

Z wyjątkiem przypadków kiedy w Kontrakcie ustalono inaczej, gdziekolwiek ilości Robót Stałych mają być ustalone na podstawie zapisów, tam te zapisy mają być sporządzone przez Inżyniera. Wykonawca winien brać udział w wyznaczonym czasie i miejscu, zbadać i uzgodnić z Inżynierem te zapisy, a następnie podpisać je jeśli zostaną uzgodnione. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału, to zapisy będą uznawane za wierne.

Jeżeli Wykonawca zbada i nie zgodzi się z zapisami i/lub nie podpisze zapisów jako uzgodnionych, to powinien zgłosić Inżynierowi swoje zastrzeżenia co do tego, w jakiej części

kwestionuje zapisy jako niedokładne. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Inżynier winien sprawdzić te zapisy i potwierdzić je lub zmienić. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Inżynierowi swojego sprzeciwu w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania do sprawdzenia zapisów, to zostaną one uznane za wierne.

### **Subklauzula 12.2**

#### **[ Metody obmiaru ]**

Niezależnie od miejscowych zwyczajów, z wyjątkiem przypadków, ustalonych w inny sposób w Kontrakcie:

- (a) obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdego z elementów Robót Stałych, oraz
- (b) metody obmiaru mają być zgodne z Przedmiarem Robót lub innymi odpowiednimi Wykazami.

### **Subklauzula 12.3**

#### **[ Wycena ]**

Zaakceptowana Kwota Umowna ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym negocjacom czy zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

- (a) Inżynier zleci Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających (Zmiany),
- (b) Wykonawca nie wykona Robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy Materiałów i Urządzeń niezależnie od przyczyny za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,

Wystąpi jedna lub więcej z okoliczności przewidzianych w subklauzulach 13.1, 3.2., 13.3, 13.6, 13.7.

Zmiany Zaakceptowanej Kwoty Umownej, w powyższych przypadkach, mogą zostać dokonane na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich, dla rejonu Pomorskiego cen stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń, i pracy sprzętu budowlanego, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., oraz następujących wskaźników cenotwórczych: – Ko=75%, Kz= 8%, Z = 13,50%. W przypadku braku odpowiednich informacji w wydawnictwach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD przy zastosowaniu stawki robocizny i wskaźników cenotwórczych wskazanych powyżej.

Jeżeli z Umowy wynikać będzie, że pewne elementy robót wymagać będą uzgodnienia lub ustalenia ceny, wtedy INŻYNIER winien postępować zgodnie z Subklauzula 3.5 [Określenia] i dokonać wyceny tych elementów stosując pomiary uzgodnione lub ustalone zgodnie z powyższymi Subklauzulami 12.1 i 12.2 oraz odpowiednie stawki lub ceny dla danego elementu.

### **Subklauzula 12.4**



## [Pominięcia]

Gdziekolwiek część (lub całość) Zmiany, polega na pominięciu robót, których wartość nie została uzgodniona, a przy tym:

- (a) Wykonawca poniesie (lub poniósł) koszt, który byłby uważany za pokryty przez kwotę stanowiącą część Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w przypadku gdyby robota nie została pominięta;
- (b) pominięcie danej Roboty spowoduje (lub spowodowało), że dana kwota nie stanie się częścią Ceny Kontraktowej; oraz
- (c) ten koszt nie jest uznany jako część wyceny żadnej innej roboty zastępczej;

wtedy Wykonawca powiadomi odpowiednio o tym Inżyniera, podając informacje uzupełniające. Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia] celem uzgodnienia lub ustalenia tego kosztu, który należy włączyć do Ceny Kontraktowej.

## KLAUZULA 13 [ ZMIANY I KOREKTY ]

### Subklauzula 13.1

#### [Prawo do zmieniania]

Zmiany mogą być zainicjowane przez Inżyniera w jakimkolwiek momencie przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia dla Robót, albo przez danie polecenia, albo przez wyrażenie życzenia, aby Wykonawca przedłożył propozycję.

Wykonawca zrealizuje i będzie ponosił odpowiedzialność za każdą Zmianę, chyba że Wykonawca da bezzwłocznie Inżynierowi powiadomienie podające (z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami), że Wykonawca nie może z łatwością otrzymać Dóbr wymaganych do Zmiany. Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier anuluje, potwierdzi lub zmieni swoje polecenie.

Każda Zmiana może obejmować:

- (a) zmiany ilości każdego elementu roboty objętej Kontraktem (jakkolwiek taka zmiana niekoniecznie stanowi Zmianę),
- (b) zmianę jakości i innych cech charakterystycznych któregoś elementu roboty,
- (c) zmianę poziomu, pozycji, i/lub wymiarów którejkolwiek części Robót,
- (d) pominięcie jakiegokolwiek części Robót,
- (e) wszelkie dodatkowe Roboty, Urządzenia, Materiały lub usługi konieczne dla Robót Stałych, włącznie z towarzyszącymi im Próbnymi Końcowymi, wierceniami i innymi próbnymi i pracami badawczymi, lub
- (f) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Robót.

Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian i/lub modyfikacji Robót Stałych zanim i jeśli Inżynier nie poleci lub nie zatwierdzi Zmiany.

## Subklauzula 13.2

### [ Inżynieria wartości ]

Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Inżynierowi pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:

- (i) przyspieszy ukończenie,
- (ii) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Robót,
- (iii) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych Robót, lub
- (iv) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku.

Propozycja ta będzie sporządzona na koszt Wykonawcy i będzie zawierać pozycje wyliczone w Subklauzuli 13.3 [Procedura Zmiany].

Jeżeli jakaś propozycja zatwierdzona przez Inżyniera, obejmuje także zmianę w projekcie części Robót Stałych, to wtedy, jeśli nie zostało inaczej uzgodnione przez obie Strony:

- (a) Wykonawca będzie projektował tę część,
- (b) punkty (a) do (d) Subklauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] będą miały zastosowanie, oraz
- (c) jeżeli zmiana ta daje w rezultacie zmniejszenie kontraktowej wartości tej części Robót, to Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić honorarium, które będzie włączone do Ceny Kontraktowej. Honorarium to będzie wynosiło połowę (50%) różnicy między następującymi kwotami:
  - takim zmniejszeniem wartości kontraktowej, wynikłym z tej zmiany, wyłączając korekty według Subklauzuli 13.7 [Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego] i Subklauzuli 13.8 [Korekty wynikające ze zmian kosztu], a
  - (i) zmniejszeniem (jeśli jest) wartości dla Zamawiającego zmienionych Robót, biorąc pod uwagę wszelkie zmniejszenie jakości, przewidywanej żywotności technicznej lub sprawności eksploatacyjnej.

Jednakże jeżeli kwota (i) jest mniejsza od kwoty (ii), to honorarium nie będzie.

## Subklauzula 13.3

### [Procedura zmian]

Jeżeli Inżynier wyrazi życzenie otrzymania propozycji przed poleceniem jakiejś Zmiany, to Wykonawca odpowie na piśmie tak szybko, jak to będzie możliwe, albo podając powody dlaczego nie może zastosować się do życzenia (jeśli jest to ten przypadek), albo przedkładając:

- (a) opis proponowanej pracy do wykonania i harmonogram jej wykonania,
- (b) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie, zgodnie z Subklauzulą 8.3 [Harmonogram], i w Czasie na Ukończenie, oraz
- (c) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny Zmiany.



Inżynier, tak szybko jak tylko będzie to możliwe po otrzymaniu takiej propozycji (według Subklauzuli 13.2 [Inżynieria wartości] lub w innym trybie), odpowie zatwierdzeniem, odrzuceniem lub komentarzami. Wykonawca nie będzie opóźniał żadnej pracy w oczekiwaniu na odpowiedź.

Każde polecenie, aby realizować Zmianę, z wszelkimi wymaganiami dotyczącymi rejestracji Kosztów, będzie wystawione przez Inżyniera dla Wykonawcy, który potwierdzi odbiór.

Jeżeli Inżynier nie poleci ani nie zatwierdzi inaczej zgodnie z niniejszą Klauzulą, to każda Zmiana winna być wyceniona zgodnie z Klauzulą 12 [Obmiary i wycena].

#### **Subklauzula 13.4**

##### **[Płatność w stosowanych walutach ]**

*Usuwa się tę subklauzulę.*

#### **Subklauzula 13.5**

##### **[ Kwoty warunkowe ]**

*Usuwa się tę klauzulę*

#### **Subklauzula 13.6**

##### **[ Praca dniówkowa ]**

W stosunku do pracy drobnej lub ubocznej, Inżynier może polecić, aby Zmiana była realizowana na zasadzie dniówkowej. Wycena takiej pracy będzie uzgodniona lub ustalona przez Inżyniera

#### **Subklauzula 13.7**

##### **[ Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego ]**

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług nowe stawki podatku będą miały zastosowanie.

#### **Subklauzula 13.8**

##### **[ Korekty wynikające ze zmian kosztu ]**

*Usuwa się tę subklauzulę.*

#### **KLAUZULA 14 [ CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ ]**

##### **Subklauzula 14.1**

##### **[ Cena Kontraktowa ]**

Zryczałtowana Zaakceptowana Kwota Umowna, stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, jego prawidłowe i zgodne z Umową funkcjonowanie i użytkowanie i nie będzie już podlegała jakimkolwiek zmianom i negocjacom pomiędzy Stronami, chyba że niniejsze warunki w sposób jednoznaczny i bezpośredni dopuszczają jej zmianę i/lub korektę przez Zamawiającego.

W szczególności zryczałtowana Zaakceptowana Kwota Umowna, obejmować będzie:

- (a) wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją, i ukończeniem Robót (włączając w to próby, rozruch, usunięcie wad i usterek, usunięcie ewentualnych kolizji), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział i/lub nie ujął w Dokumentach Ofertowych,
- (b) wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących w szczególności (ale nie wyłącznie) podatków pośrednich, bezpośrednich, składek na ubezpieczenie społeczne, ceł i wszelkich innych opłat związanych z uzyskaniem pozwoleń i zezwoleń oraz z importem towarów i usług,
- (c) szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji budynku, urządzeń i systemów instalacji,
- (d) koszty związane z koordynacją robót budowlanych z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców Zamawiającego.

Jakiegokolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek Wykazie, kosztorysie czy przedmiarze są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne i poprawne ilości Robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy oraz jakiegokolwiek dane dotyczące ilości lub cen, umieszczone w jakimś Wykazie, będą używane wyłącznie do celów podanych w tym Wykazie i mogą nie nadawać się do zastosowania do innych celów, Wykluczone jest żądanie Wykonawcy dotyczące podwyższenia Zaakceptowanej Kwoty Umownej, poza sytuacją, gdy taka możliwość jest wyraźnie przewidziana w Umowie.

### **Subklauzula 14.2**

#### **[ Płatność zaliczkowa ]**

*Usuwa się tę subklauzulę.*

### **Subklauzulą 14.3**

#### **[ Występowanie o przejściowe Świadczenia Płatności ]**

Po zakończeniu każdego miesiąca, Wykonawca przedłoży Inżynierowi, w sześciu egzemplarzach i w postaci zatwierdzonej przez Inżyniera, Rozliczenie wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami uzasadniającym, zawierającymi także raport o postępie pracy podczas tego miesiąca, zgodnie z Subklauzulą 4.21 [ *Raport o postępie pracy* ].

W przypadku gdy roboty budowlane lub ich część zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez podwykonawców, w Rozliczeniu o którym mowa powyżej zostanie zaznaczone które z wykonanych robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców) oraz dołączone



zostaną potwierdzone przez Wykonawcę Oświadczenia podwykonawców o dokonanej na ich rzecz zapłacie dotyczącej poprzedniego okresu rozliczeniowego, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do umowy z podwykonawcą, na treść której zgodę wyraził Zamawiający. Obowiązek powyższy powstaje począwszy od miesiąca, następującego po miesiącu, w którym roboty budowlane były wykonywane przez podwykonawców.

Rozliczenie to będzie obejmowało następujące pozycje, w zależności czy mają zastosowanie, które będą wyrażone walutach, w których płatna jest Cena Kontraktowa, w niżej podanej kolejności:

- (a) szacunkowa kontraktowa wartość zrealizowanych Robót i sporządzonych Dokumentów Wykonawcy do końca danego miesiąca {włączając Zmiany, ale wyłączając pozycje wymienione poniżej w podpunktach (b) do (g)};
- (b) wszelkie kwoty, które mają być dodane i/lub odjęte dla uwzględnienia zmian stanu prawnego i zmian kosztu, zgodnie z Subklauzulą 13.7 [ *Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego* ] i z Subklauzulą 13.8 [ *Korekty wynikające ze zmian kosztu* ];
- (c) kwoty, które mają być odjęte z powodu odrzucenia Materiałów, Urządzeń lub wykonawstwa na podstawie subklauzuli 7.5 [ *odrzucenia* ]
- (d) wszelkie kwoty, które mają być dodane jako płatności zaliczkowe i odjęte jako zwroty zgodnie z Subklauzulą 14.2 [ *Płatność zaliczkowa* ];
- (e) wszelkie inne dodatki lub zmniejszenia, które mogą stać się należne Wykonawcy według Kontraktu lub z innego tytułu, włączając według Klauzuli 20.0 [ *Roszczenia, spory i arbitraż* ]; oraz potrącenie kwot, poświadczonych we wszystkich poprzednich Świadczeniach Płatności.
- (f)

#### **Subklauzula 14.4**

##### **[ Wykaz płatności ]**

Płatności będą dokonywane na podstawie dokumentów finansowych wystawionych zgodnie z Przejściowymi Świadczeniami Płatności. Podstawą rozliczeń będą wartości wskazane dla danego elementu w tabeli elementów scalonych, chyba że Strony uzgodnią bardziej szczegółowe zestawienia wartości poszczególnych Robót służące do rozliczeń.

#### **Subklauzula 14.5**

##### **[Urządzenia i Materiały, przeznaczone dla Robót]**

*Usuwa się tę subklauzulę.*

#### **Subklauzula 14.6**

##### **[Wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności]**

Po otrzymaniu od Wykonawcy Rozliczenia, o którym mowa w subklauzuli 14.3 wraz z dokumentami uzasadniającymi oraz po stwierdzeniu wykonania wskazanych w tym Rozliczeniu Robót, Inżynier wystawi Wykonawcy Przejściowe Świadczenie Płatności w terminie 21 dni, które - oprócz odpowiednich dokumentów finansowych wystawianych przez Wykonawcę - stanowić będzie podstawę dokonania płatności częściowej.

W Przejściowym Świadectwie Płatności wskazane będzie jakie kwoty zapłacone będą na rachunek Wykonawcy, a jakie na rachunek podwykonawcy (podwykonawców) wykonujących roboty budowlane za zgodą Zamawiającego.

Zapłata na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności nie może przekroczyć 90% Zaakceptowanej Kwoty Umownej.” Pozostała część Zaakceptowanej Kwoty Umownej będzie płatne na podstawie Ostatecznego Świadectwa Płatności wystawionego przez Inżyniera.

### **Subklauzula 14.7**

#### **[ Płatność ]**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- (a) kwotę poświadczoną w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności- w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Inżyniera odpowiednich dokumentów finansowych, które wystawione zostaną po wystawieniu przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności,
- (b) kwotę poświadczoną w Ostatecznym Świadectwie Płatności - w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Inżyniera odpowiednich dokumentów finansowych, które wystawione zostaną po wystawieniu przez Inżyniera Ostatecznego Świadectwa Płatności.

W przypadku robót budowlanych wykonanych za zgodą Zamawiającego wyrażoną w trybie wskazanym w art. 647<sup>1</sup> § 2 kodeksu cywilnego przez podwykonawców, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy jeżeli według przedstawionych przez Wykonawcę Rozliczeń i oświadczeń podwykonawców, o których mowa w Subklauzuli 14.3 [Występowanie o Przejściowe Świadectwa Płatności] lub w braku tych oświadczeń podwykonawcy, okaże się, że istnieją niezaspokojone, wymagalne należności podwykonawców stanowiące wynagrodzenie podwykonawców za roboty budowlane wynikające z umów, na które wyraził zgodę Zamawiający – w kwotach nie większych niż te niezaspokojone należności podwykonawców.

W takim przypadku wstrzymanie płatności nastąpi do czasu przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniego oświadczenia podwykonawcy lub innego dowodu zaspokojenia wymagalnych należności podwykonawcy, przy czym Wykonawca dostarczy to oświadczenie nie później, niż do dnia przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu Rozliczeń (o których mowa w Subklauzuli 14.3) za następny okres rozliczeniowy. W sytuacji niedochowania terminu zastrzeżonego w zdaniu poprzednim, Wykonawca wyraża zgodę na to, iż wobec wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa w niniejszej Subklauzuli, Zamawiający będzie w dalszych rozliczeniach dokonywał płatności kwot należnych podwykonawcom, bezpośrednio na rachunek podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wystawić oddzielnie dokumenty finansowe (Faktury VAT) na roboty wykonane przez podwykonawców i przez Wykonawcę bezpośrednio, dołączając do faktury VAT (wystawionej przez Wykonawcę a dotyczącej robót wykonanych przez podwykonawcę) kopię faktury VAT wystawionej mu przez podwykonawcę. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na



rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek podwykonawców załączając odpowiednie dowody.

### **Subklauzula 14.8**

#### **[ Opóźniona płatność ]**

W przypadku opóźnienia płatności Wykonawcy należne będą odsetki od zaległej kwoty, w wysokości ustawowej.

### **Subklauzula 14.9**

#### **[ Płatność Kwoty Zatrzymanej ]**

*Usuwa się treść tej subklauzuli.*

### **Subklauzula 14.10**

#### **[ Rozliczenie końcowe ]**

*Usuwa się treść tej subklauzuli.*

### **Subklauzula 14.11**

#### **[ Wystąpienie o Ostateczne Świadczenie Płatności ]**

W ciągu 21 dni po otrzymaniu Świadczenia Przejęcia, Wykonawca przedłoży Inżynierowi sześć egzemplarzy wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, wykazującego szczegółowo, w postaci zatwierdzonej przez Inżyniera:

- (a) Zaakceptowana Kwota Umowna, z ewentualnymi zmianami dokonanymi zgodnie z Umową,
- (b) wszelkie dalsze sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne według Kontraktu lub z innego tytułu.

Jeżeli Inżynier jest odmiennego zdania, lub nie jest w stanie sprawdzić jakiegokolwiek części wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego, to Wykonawca przedłoży takie dalsze informacje, jakich Inżynier może rozsądnie wymagać i dokona takich zmian w tej wstępnej wersji, jakie mogą zostać między nimi uzgodnione. Wykonawca sporządzi następnie i przedłoży Inżynierowi rozliczenie ostateczne, tak jak je uzgodniono. To uzgodnione rozliczenie jest w niniejszych Warunkach nazywane „Rozliczeniem Ostatecznym”.

Jednakże, jeśli po dyskusjach między Inżynierem a Wykonawcą oraz wszelkich zmianach we wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego, jakie mogą być między nimi uzgodnione, stanie się oczywiste, że istnieje spór, to Inżynier dostarczy Zamawiającemu (z kopia dla Wykonawcy) Przejściowe Świadczenie Płatności na uzgodnione części wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego. Następnie, jeśli spór zostanie ostatecznie rozwiązany według Subklauzuli 20.4 [Uzyskanie decyzji komisji

rozjemstwa w sporach], lub Subklauzuli 20.5 [Załatwienie polubowne], to wtedy Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu (z kopią dla Inżyniera) Rozliczenie Ostateczne.

### **Subklauzula 14.12**

#### **[ Zwolnienie z zobowiązań ]**

Wraz z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca przedłoży pisemne zwolnienie z zobowiązań potwierdzające, że suma ogólna Rozliczenia Ostatecznego odpowiada pełnemu i ostatecznemu uregulowaniu wszystkich należności pieniężnych dla Wykonawcy według Kontraktu, lub w związku z nim. To zwolnienie z zobowiązań może podawać, że wchodzi w życie w momencie otrzymania przez Wykonawcę Zabezpieczenia Wykonania i zaległego salda tej sumy ogólnej, w którym to wypadku zwolnienie z zobowiązań obowiązuje z taką datą.

### **Subklauzula 14.13**

#### **[ Wystawienie Ostatecznego Świadcstwa Płatności ]**

W ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia Ostatecznego i pisemnego zwolnienia z zobowiązań zgodnie z Subklauzula 14.11 [Wystąpienie o Ostateczne Świadcstwo Płatności] i Subklauzula 14.12 [Zwolnienie z zobowiązań], Inżynier wystawi Zamawiającemu Ostateczne Świadcstwo Płatności, które będzie podawać:

- (a) kwotę, która jest ostatecznie należna, oraz
- (b) saldo (jeśli jest) należne Wykonawcy od Zamawiającego lub Zamawiającemu od Wykonawcy, zależnie od przypadku, po uwzględnieniu na dobro Zamawiającego wszystkich kwot uprzednio zapłaconych przez Zamawiającego oraz wszystkich sum, do których Zamawiający jest uprawniony.

Jeżeli Wykonawca nie wystąpi o Ostateczne Świadcstwo Płatności zgodnie z Subklauzula 14.11 [Wystąpienie o Ostateczne Świadcstwo Płatności] i Subklauzula 14.12 [Zwolnienie z zobowiązań], to Inżynier poprosi Wykonawcę, aby to uczynił. Jeżeli Wykonawca w ciągu 28 dni nie wystąpi z takim wnioskiem, to Inżynier wystawi Ostateczne Świadcstwo Płatności na taką kwotę, jaką sprawiedliwie określi jako należną.

### **Subklauzula 14.14**

#### **[ Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego ]**

Zamawiający nie będzie odpowiedzialny wobec Wykonawcy za żadną sprawę lub rzecz według Kontraktu lub w związku z nim lub z realizacją Robót, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca w tym celu wyraźnie włączy jakąś kwotę:

- (a) do Rozliczenia Ostatecznego, a także
- (b) (oprócz spraw lub rzeczy wynikłych po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia dla Robót) do Rozliczenia końcowego, opisanego w Subklauzuli 14.10 [Rozliczenie końcowe].



Jednakże niniejsza Subklauzula nie ograniczy odpowiedzialności Zamawiającego według jego zobowiązań do zapłacenia odszkodowania, ani odpowiedzialności Zamawiającego w jakimkolwiek przypadku oszustwa, rozmyślnego niewywiązania się z zobowiązań lub lekkomyślnego niewłaściwego postępowania ze strony Zamawiającego.

### **Subklauzula 14.15**

#### **[ Waluty płatności ]**

Wszelkie Płatności następować będą w złotych polskich.

### **KLAUZULA 15**

#### **[ Odstąpienie przez Zamawiającego ]**

### **Subklauzula 15.1**

#### **[Wezwanie do poprawienia]**

Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu, to Inżynier może za pomocą powiadomienia, zażądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych strat w wyszczególnionym rozsądnym czasie.

### **Subklauzula 15.2**

#### **[Odstąpienie przez Zamawiającego]**

Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli Wykonawca:

- (a) nie zastosuje się do Subklauzuli 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*], lub do wezwania według Subklauzuli 15.1 [*Wezwanie do poprawienia*],
- (b) porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Kontraktu,
- (c) bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od:
  - (i) prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [*Rozpoczęcie, Opóźnienia i zawieszenie*], lub
  - (ii) zastosowania się do powiadomienia wystawionego według Subklauzuli 7.5 [*Odrzucenie*] lub Subklauzuli 7.6 [*Prace zabezpieczające*], w ciągu 28 dni od otrzymania go,
- (d) podzleca całość Robót lub dokonuje cesji Kontraktu, bez wymaganego uzgodnienia,
- (e) bankrutuje lub staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiejkolwiek działanie lub ma miejsce jakiejkolwiek wydarzenie, które (według mających zastosowanie Praw) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń, lub daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiejkolwiek osobie, jakąkolwiek łapówkę, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
  - (i) za jakiejkolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Kontraktem, lub

- (ii) za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiegokolwiek osobie związanej z Kontraktem,
- (iii) lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę, jak opisana w niniejszym podpunkcie (f). Jednakże, legalne zachęty i nagrody dla Personelu Wykonawcy nie będą uprawniać do odstąpienia.

W każdym z tych wypadków lub okoliczności Zamawiający będzie mógł, po daniu Wykonawcy powiadomienia z 14-dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Kontraktu i usunąć Wykonawcę z Placu Budowy. Jednakże, w przypadku opisanym w podpunkcie (e) lub (f), Zamawiający może za pomocą powiadomienia odstąpić od Kontraktu ze skutkiem natychmiastowym.

Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Kontraktu lub z innego tytułu.

Wykonawca opuści wtedy Plac Budowy i dostarczy Inżynierowi wszelkie wymagane Dobra, wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową. Jednakże Wykonawca poczyni wszelkie starania, aby zastosować się natychmiast do jakichkolwiek zawartych w tym powiadomieniu rozsądnych poleceń (i) dotyczących cesji jakiegokolwiek kontraktu podzlecenia, oraz (ii) dotyczących ochrony życia lub własności, lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć Roboty i/lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek Dóbr, Dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

Zamawiający da następnie Wykonawcy powiadomienie, że Sprzęt Wykonawcy i Roboty Tymczasowe zostaną zwolnione dla Wykonawcy na Placu Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca bezzwłocznie zorganizuje usunięcie tych rzeczy, na swoje ryzyko i koszt. Jednakże, jeśli do tego czasu Wykonawca zalega z jakąś płatnością należną Zamawiającemu, to rzeczy te mogą być sprzedane przez Zamawiającego w celu pokrycia tej płatności. Jakiegokolwiek saldo z przychodów zostanie następnie wypłacone Wykonawcy.

### **Subklauzula 15.3**

#### **[ Wycena na datę odstąpienia ]**

Tak szybko jak to możliwe po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić wartości Robót, Dóbr i Dokumentów Wykonawcy, oraz wszelkie inne sumy należne Wykonawcy za pracę wykonaną zgodnie z Kontraktem.

### **Subklauzula 15.4**



## [ Płatność po odstąpieniu ]

Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], Zamawiający może:

- (a) postępować zgodnie z Subklauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],
- (b) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, aż zostaną ustalone koszty realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich wad, odszkodowanie umowne za opóźnienie w ukończeniu (jeśli jest), oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego, i/lub
- (c) odzyskać od Wykonawcy wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania oraz dodatkowe koszty ukończenia Robót, po uwzględnieniu jakiegokolwiek sumy należnej Wykonawcy według Subklauzuli 15.3 [Wycena na datę odstąpienia]. Po odzyskaniu takich strat, oraz ściągnięciu odszkodowań i dodatkowych kosztów, Zamawiający wypłaci saldo Wykonawcy.

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy według Subklauzuli 15.2, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Umownej, przy czym zastrzeżenie tej kary nie narusza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkodę przewyższającą zastrzeżoną karę, na zasadach ogólnych.

## Subklauzula 15.5

### [ Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia ]

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie a także w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Po tym odstąpieniu Wykonawca będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 16.3 [Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy] i otrzyma płatność zgodnie z Subklauzulą 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie].

## KLAUZULA 16 [ ZAWIESZENIE I ODSZCZĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ ]

### Subklauzula 16.1

#### [ Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia pracy ]

Jeżeli Inżynier nie dokona poświadczenia zgodnie z Subklauzulą 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności], lub Zamawiający nie zastosuje się do Subklauzuli 14.7 [Płatność], to Wykonawca może, po daniu Zamawiającemu powiadomienia z nie mniej niż 21-dniowym uprzedzeniem, zawiesić pracę (lub

zmniejszyć jej tempo), jeżeli i dopóki Wykonawca nie otrzyma Świadectwa Płatności lub płatności, w zależności od przypadku i jak opisano w powiadomieniu.

To działanie Wykonawcy nie naruszy jego uprawnień do otrzymania odsetek ustawowych według Subklauzuli 14.8 [Opóźniona płatność] i do odstąpienia według Subklauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę].

Jeżeli Wykonawca otrzyma następnie takie Świadectwo Płatności, lub płatność (jak opisano w odnośnej Subklauzuli i powyższym powiadomieniu) przed daniem powiadomienia o odstąpieniu, to Wykonawca podejmie normalną pracę tak szybko, jak będzie to rozsądnie możliwe.

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt w rezultacie zawieszenia pracy (lub zmniejszenia tempa pracy) zgodnie z niniejszą Subklauzulą, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

## Subklauzula 16.2

### [ Odstąpienie przez Wykonawcę ]

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli:

- (a) Inżynier nie wystawi, w ciągu 56 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów stanowiących jego podstawę, odnośnego Świadectwa Płatności,
- (b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według danego Przejściowego Świadectwa Płatności w ciągu 42 dni od upłynięcia czasu podanego w Subklauzuli 14,7 [Płatność], w ciągu którego ma być dokonana płatność (pomijając potrącenia zgodnie z Subklauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]),
- (c) Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie w istocie nie wykonuje swoich zobowiązań według Kontraktu,
- (d) przedłużonym zawieszeniem objęto całość Robót, jak opisano w Subklauzuli 8.11 [Przedłużone zawieszenie], lub
- (e) Zamawiający nie stosuje się do klauzuli 1.9 [opóźnienia rysunków lub instrukcji],

Po wystąpieniu każdego z tych wydarzeń lub okoliczności Wykonawca może wezwać Zamawiającego do zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy i usunięcia ich skutków w rozsądnym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu Wykonawca może, po daniu Zamawiającemu powiadomienia z 14-dniowym wyprzedzeniem,



odstąpić od Kontraktu a w przypadku opisanym w podpunkcie (d) Wykonawca może za pomocą Powiadomienia odstąpić od Kontraktu ze skutkiem natychmiastowym.

Postanowienie Wykonawcy o odstąpieniu od Kontraktu, nie umniejsza innych praw Wykonawcy według Kontraktu lub z innego tytułu.

### **Subklauzula 16.3**

#### **[Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy]**

Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 15.5 [Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia], Subklauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] lub Subklauzuli 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie], Wykonawca bezzwłocznie:

- (a) zaprzestanie całej dalszej pracy poza taką pracą, jaka może być polecona przez Inżyniera w celu ochrony życia lub własności, lub w celu bezpieczeństwa Robót,
- (b) przekaże Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, oraz
- (c) usunie wszystkie inne Dobra z Placu Budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa, i opuści Plac Budowy,
- (d) zabezpieczy wykonane Roboty przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.

### **Subklauzula 16.4**

#### **[Płatność przy odstąpieniu]**

Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Subklauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę], Zamawiający bezzwłocznie:

- (a) zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania,
- (b) zapłaci Wykonawcy zgodnie z Subklauzulą 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie], oraz
- (c) zapłaci Wykonawcy kwotę jakiegokolwiek utraty zysku lub innej straty, lub szkody, lub kosztów poniesionych na wykonanie prac określonych w subklauzuli 16.3 (d), zgodnie z wyceną dokonaną zgodnie z Subklauzulą 12.3 w następstwie tego odstąpienia.

### **KLAUZULA 17 [ RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ]**

#### **Subklauzula 17.1**

#### **[Odszkodowania]**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego i ich odpowiednim agentom odszkodowanie i przejmie od nich odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami, odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), w odniesieniu do:

- (a) uszkodzenia ciała, niedyspozycji, choroby lub śmierci jakiegokolwiek osoby, wynikłej lub

- powstałej w trakcie lub z powodu projektowania Wykonawcy, realizacji i ukończenia Robót i usunięcia wszelkich wad, jeżeli nie może być ona przypisana jakimkolwiek zaniedbaniu, umyślnemu działaniu lub niedotrzymaniu Kontraktu przez Zamawiającego, Personel Zamawiającego lub któregośkolwiek z ich odpowiednich agentów, oraz
- (b) szkody lub straty jakiejkolwiek własności - nieruchomości lub ruchomości (innej niż Roboty), w stopniu, w jakim taka szkoda lub strata:
- (i) wynika lub powstała w trakcie lub z powodu projektowania Wykonawcy, realizacji i ukończenia Robót i usunięcia wszelkich wad, oraz
  - (ii) może być przypisana jakimkolwiek zaniedbaniu, umyślnemu działaniu lub niedotrzymaniu Kontraktu przez Wykonawcę, Personel Wykonawcy, ich odpowiednich agentów lub kogokolwiek bezpośrednio lub pośrednio zatrudnionego przez kogokolwiek z nich.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Personelowi Wykonawcy i ich odpowiednim agentom odszkodowanie i przejmie od nich odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami, odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), w odniesieniu do (1) uszkodzenia ciała, niedyspozycji, choroby lub śmierci, która może być przypisana jakimkolwiek zaniedbaniu, umyślnemu działaniu lub niedotrzymaniu Kontraktu przez Zamawiającego, Personel Zamawiającego lub któregośkolwiek z ich odpowiednich agentów, oraz (2) spraw, za które odpowiedzialność materialna może być wyłączona z pokrycia ubezpieczeniem.

## Subklauzula 17.2

### [ Opieka Wykonawcy nad Robotami ]

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za opiekę nad Robotami i Dobrami od Daty Rozpoczęcia, aż do chwili kiedy zostanie wystawione (lub będzie się uważało, że zostało wystawione według Subklauzuli 10.1 *[Przejęcie Robót i Odcinków]*) Świadczenie Przejęcia dla Robót, kiedy odpowiedzialność za opiekę nad Robotami przejdzie na Zamawiającego. Jeżeli Świadczenie Przejęcia zostanie wystawione (lub będzie się uważało, że zostało wystawione) dla jakiegokolwiek Odcinka lub części Robót, to odpowiedzialność za opiekę nad tym Odcinkiem lub częścią Robót, przejdzie wtedy na Zamawiającego.

Po tym, jak stosownie do powyższego odpowiedzialność przejdzie na Zamawiającego, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za opiekę nad każdą pracą, która jest zaległa na datę podaną w Świadczeniu Przejęcia, aż do chwili, gdy ta zaległa praca zostanie ukończona.

Jeżeli w Robotach, Dobrach lub Dokumentach Wykonawcy powstanie w okresie, w którym odpowiedzialny jest za nie Wykonawca, jakakolwiek strata lub szkoda wynikająca z jakiejkolwiek przyczyny nie wliczonej w Subklauzuli 17.3 *[Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego]*, to Wykonawca naprawi taką stratę czy szkodę na własne ryzyko i koszt, tak aby Roboty, Dobra i Dokumenty Wykonawcy odpowiadały Kontraktowi.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za każdą stratę lub szkodę, spowodowaną jakimikolwiek działaniami prowadzonymi przez Wykonawcę po dacie wystawienia Świadczenia Przejęcia. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za każdą stratę lub szkodę, która się wydarzy po wystawieniu Świadczenia Przejęcia, ale wynika z poprzedniego wydarzenia, za które odpowiedzialny był Wykonawca.



### Subklauzula 17.3

#### [ Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego ]

Zagrożenia, do których odnosi się poniższa Subklauzula 17.4, są następujące:

- (a) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
- (b) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa, w Kraju,
- (c) bunt, niepokoje lub zamieszki w Kraju, wywołane przez osoby inne niż Personel Wykonawcy i inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- (d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, w Kraju, z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności,
- (e) *usunięto*
- (f) użytkowanie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek części Robót Stałych, oprócz takiego jakie może być sprecyzowane w Kontrakcie,
- (g) *usunięto*
- (h) jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest Nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności. Za Nieprzewidywalne Siły natury nie będzie uważać się powodzi, deszczu nawalnego, zalania.

### Subklauzula 17.4

#### [ Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego ]

Jeżeli, i w takim zakresie, w jakim jakiegokolwiek z zagrożeń wyliczonych powyżej w Subklauzuli 17.3, spowoduje stratę lub szkodę w Robotach, Dobrach lub Dokumentach Wykonawcy, Wykonawca bezzwłocznie da Inżynierowi powiadomienie i naprawi tę stratę lub szkodę w stopniu wymaganym przez Inżyniera.

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt z tytułu naprawy tej straty lub szkody, to Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej, za wyjątkiem przypadku, gdy takie straty lub szkody powinny być objęte ubezpieczeniem, o którym mowa w klauzuli 18. [Ubezpieczenie]. W przypadku podpunktu (f) i (g) Subklauzuli 17.3 [Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego], włączony będzie także rozsądny zysk odniesiony do Kosztu.

Po otrzymaniu tego dalszego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

## Subklauzula 17.5

### [ Prawa do własności intelektualnej i przemysłowej ]

W niniejszej Subklauzuli „naruszenie” oznacza naruszenie (lub domniemane naruszenie) jakiegokolwiek prawa do patentu, zastrzeżonego projektu, praw autorskich, znaku handlowego, nazwy handlowej, tajemnicy handlowej lub innej własności intelektualnej lub przemysłowej, odnoszącej się do Robót; zaś „roszczenie” oznacza roszczenie (lub następujące po roszczeniu postępowanie) powołujące się na jakieś naruszenie.

Kiedykolwiek jedna Strona nie da powiadomienia drugiej Stronie o jakimkolwiek roszczeniu w ciągu 28 dni od otrzymania tego roszczenia, to będzie się uważało, że ta pierwsza Strona zrzekła się wszelkiego prawa do otrzymania odszkodowania według niniejszej Subklauzuli.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami z tytułu naruszenia, które jest lub było:

- (a) nieuniknionym wynikiem zastosowania się Wykonawcy do Kontraktu, lub
- (b) wynikiem użycia jakichkolwiek Robót przez Zamawiającego:
  - (i) dla celów innych, niż wskazane w Kontrakcie lub rozsądnie z niego wywnioskowane, lub
  - (ii) w połączeniu z jakąkolwiek rzeczą nie dostarczoną przez Wykonawcę, chyba że takie użycie zostało ujawnione Wykonawcy przed Datą Rozpoczęcia lub jest podane w Kontrakcie.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z jakimkolwiek innym roszczeniem wynikłym lub związanym z (i) produkcją, użyciem, sprzedażą lub importem jakichkolwiek Dóbr, lub (ii) jakimkolwiek projektem, za który Wykonawca jest odpowiedzialny.

Jeżeli jakaś Strona jest uprawniona do otrzymania odszkodowania według niniejszej Subklauzuli, to Strona płacąca odszkodowanie może (na swój koszt) prowadzić negocjacje w celu zaspokojenia roszczenia, a także każdą sprawę sądową lub arbitraż, który może z niego wyniknąć. Na życzenie i na koszt Strony płacącej odszkodowanie, druga ze Stron będzie pomagać w odpieraniu roszczenia. Ta druga Strona (ani jej Personel) nie będzie wydawać jakichkolwiek potwierdzeń, które mogłyby zaszkodzić Stronie płacącej odszkodowanie, chyba że Strona płacąca odszkodowanie, zaniedbała przejęcia prowadzenia negocjacji, postępowania sądowego lub arbitrażu, w rozsądnym czasie po zażądaniu tego przez taką drugą Stronę.

## Subklauzula 17.6

### [ Ograniczenie odpowiedzialności ]

Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony, w inny sposób niż według Klauzuli 16.4 [Płatność przy odstąpieniu] lub według Subklauzuli 17.1 [Odszkodowania], za stratę pożytku z Robót, stratę zysku, stratę



jakiegokolwiek umowy ani za jakąkolwiek pośrednią lub następczą stratę lub szkodę, którą druga Strona może ponieść w związku z Kontraktem.

Całkowita odpowiedzialność materialna Wykonawcy wobec Zamawiającego według lub w związku z Kontraktem, w inny sposób niż według Subklauzuli 4.19 [Elektryczność, woda i gaz], Subklauzuli 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie], Subklauzuli 17.1 [Odszkodowania] i Subklauzuli 17.5 [Prawa do własności intelektualnej i przemysłowej], nie przekroczy Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Niniejsza Subklauzula nie ograniczy odpowiedzialności w jakimkolwiek przypadku oszustwa, rozmyślnego niewywiązania się z zobowiązań lub lekkomyślnego niewłaściwego postępowania Strony popełniającej uchybienie.

## **KLAUZULA 18 [ UBEZPIECZENIE ]**

Ubezpieczenie Robót Budowlano Montażowych obejmujące Roboty, Materiały i Urządzenia w tym dostarczone przez Zamawiającego, zostanie dokonane przez Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do w kalkulowania kosztów ubezpieczenia Robót Budowlano Montażowych do podstaw obliczenia Ceny Umownej.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 10 000 000,00 (dziesięć milionów) PLN.

Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał i doręczyć kopię polisy wymaganego ubezpieczenia w dniu zawarcia Umowy. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę.

## **KLAUZULA 19 [SIŁA WYŻSZA]**

### **Subklauzula 19.1**

#### **[Definicja Siły Wyższej]**

W niniejszej Klauzuli „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- (a) na którą Strona nie ma wpływu,
- (b) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Kontraktu,
- (c) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć, oraz
- (d) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.

Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki (a) do (d) są spełnione:

- (i) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
- (ii) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
- (iii) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- (iv) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
- (v) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.

### **Subklauzula 19.2**

#### **[Powiadomienie o Siłе Wyższej]**

Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - którejś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań według Kontraktu, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie - uniemożliwione. Powiadomienie to będzie dane w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.

Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.

Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszej Klauzuli, Siła Wyższa nie będzie miała zastosowania do zobowiązań którejkolwiek ze Stron do dokonywania płatności na rzecz drugiej ze Stron według Kontraktu.

### **Subklauzula 19.3**

#### **[Obowiązek minimalizowania opóźnienia]**

Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Kontraktu.

Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

### **Subklauzula 19.4**

#### **[Następstwa Siły Wyższej]**



Jeżeli Siła Wyższa, o której dano powiadomienie według Subklauzuli 19.2 [*Powiadomienie o Sile Wyższej*], uniemożliwi Wykonawcy wywiązanie się z któregokolwiek z zobowiązań według Kontraktu i Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt z powodu takiej Siły Wyższej, to Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Subklauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*], do:

- (a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Subklauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- (b) płatności za jakikolwiek taki Koszt, jeśli wydarzenie lub okoliczność jest rodzaju opisanego w podpunktach (i) do (iv) Subklauzuli 19.1 [*Definicja Siły Wyższej*] i, w przypadku podpunktów (ii) do (iv), ma miejsce w Kraju.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [*Określenia*], aby uzgodnić lub określić te sprawy. Wykonawca poniesie jednak we własnym zakresie koszty usunięcia własnych szkód, które poniósł w wyniku wystąpienia Siły Wyższej. Za własne szkody Wykonawcy uznaje się szkody w jego majątku, nie związanym bezpośrednio z wykonywaniem Robót.

### **Subklauzula 19.5**

#### **[Siła Wyższa wpływająca na Podwykonawcę]**

Jeżeli jakikolwiek Podwykonawca jest uprawniony według jakiegokolwiek kontraktu lub porozumienia odnoszącego się do Robót, do ulgi ze względu na siłę wyższą według ustaleń dodatkowych lub o większym zakresie, w stosunku do tych, które są sprecyzowane w niniejszej Klauzuli, to takie ustalone dodatkowo, lub w większym zakresie, wydarzenia lub okoliczności siły wyższej nie będą usprawiedliwiać niewywiązania się Wykonawcy lub uprawniać go do ulgi według niniejszej Klauzuli.

### **Subklauzula 19.6**

#### **[Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie]**

Jeżeli realizacja wszystkich zasadniczo Robót w toku, uniemożliwiona jest nieprzerwanie w okresie 30 dni z powodu Siły Wyższej, o której dano powiadomienie według Subklauzuli 19.2 [*Powiadomienie o Sile Wyższej*], lub w wielu okresach dających razem więcej niż 60 dni z powodu tej samej Siły Wyższej, o której dano powiadomienie, to wtedy każda ze Stron może dać drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Kontraktu. W tym wypadku odstąpienie wejdzie w życie 7 dni po daniu powiadomienia i Wykonawca będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 16.3 [*Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy*].

Po takim odstąpieniu Inżynier określi wartość wykonanej pracy i wystawi Świadectwo Płatności, które będzie obejmować:

- (a) kwoty płatne za jakąkolwiek wykonaną pracę, za którą cena podana jest w Kontrakcie;
- (b) Koszt zamówionych dla Robót Urządzeń i Materiałów, które zostały dostarczone Wykonawcy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć: te Urządzenia i Materiały staną się (wraz ze związanym z nimi ryzykiem) własnością Zamawiającego po zapłaceniu za nie przez Zamawiającego, a Wykonawca postawi je do dyspozycji Zamawiającego;

- (c) jakikolwiek inny Koszt lub zobowiązanie, które w tych okolicznościach zostało w sposób rozsądny przyjęte na siebie przez Wykonawcę w przewidywaniu ukończenia Robót;
- (d) usunięto,
- (e) usunięto.

## Subklauzula 19.7

### [Zwolnienie z wywiązania się – zgodnie z prawem]

Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszej Klauzuli, jeżeli będzie miało miejsce jakiegokolwiek wydarzenie lub okoliczność, na którą Strony nie mają żadnego wpływu (w tym Siła Wyższa, ale bez ograniczenia się do niej) i która czyni niemożliwym lub bezprawnym dla którejkolwiek ze Stron, lub dla ich obydwu, dalsze wypełnianie jej lub ich zobowiązań kontraktowych lub która według prawa rządzącego Kontraktem, uprawnia Strony aby były zwolnione z dalszego wywiązania się z Kontraktu, to wtedy po powiadomieniu przez którąkolwiek ze Stron drugiej Strony o takim wydarzeniu lub okoliczności:

- (a) Strony będą zwolnione z dalszego wywiązania się, bez naruszenia praw każdej ze Stron w odniesieniu do jakiegokolwiek uprzedniego naruszenia Kontraktu, oraz
- (b) suma płatna Wykonawcy przez Zamawiającego będzie taka sama, jak byłaby płatna według Subklauzuli 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie], gdyby od Kontraktu odstąpiono według Subklauzuli 19.6.

## KLAUZULA 20 [ ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ ]

### Subklauzula 20.1

#### [ Roszczenia Wykonawcy ]

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie i/lub jakiegokolwiek dodatkowej płatności, według jakiegokolwiek Klauzuli niniejszych Warunków lub z innego tytułu w związku z Kontraktem, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie, opisujące wydarzenie lub okoliczność, powodującą roszczenie. Powiadomienie będzie dane najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż 28 dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się, lub powinien był dowiedzieć się, o tym wydarzeniu lub okoliczności.

Jeżeli Wykonawca nie da powiadomienia o roszczeniu w ciągu takiego okresu 28 dni, to Czas na Wykonanie nie będzie przedłużony, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej płatności, a Zamawiający będzie zwolniony z całej odpowiedzialności w związku z takim roszczeniem. W przeciwnym razie będą miały zastosowanie poniższe postanowienia niniejszej Subklauzuli.

Wykonawca przedłoży także wszelkie inne powiadomienia wymagane Kontraktem oraz szczegółowe informacje uzasadniające roszczenie, a wszystko to w odniesieniu do takiego wydarzenia lub okoliczności.

Wykonawca będzie prowadził, albo na Placu Budowy albo w innym miejscu możliwym do zaakceptowania dla Inżyniera, takie bieżące zapisy, jakie mogą być potrzebne do uzasadnienia każdego



roszczenia. Bez uznania odpowiedzialności Zamawiającego, Inżynier będzie mógł, po otrzymaniu jakiegokolwiek powiadomienia według niniejszej Subklauzuli, śledzić prowadzenie takich zapisów i/lub polecić Wykonawcy prowadzenie dalszych bieżących zapisów. Wykonawca pozwoli Inżynierowi obejrzeć wszystkie te zapisy i przedłożyć Inżynierowi (jeśli zostanie mu polecone) ich kopie.

W ciągu 42 dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się (lub powinien był dowiedzieć się) o wydarzeniu lub okoliczności, która dała powód do roszczenia, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Wykonawcę i zaaprobowany przez Inżyniera, Wykonawca prześle Inżynierowi pełne szczegółowe roszczenie, które będzie także zawierało pełne szczegółowe informacje uzasadniające podstawę wysunięcia takiego roszczenia oraz żądanego przedłużenia czasu i/lub dodatkowej płatności. Jeżeli wydarzenie lub okoliczność, powodująca to roszczenie, ma skutek ciągły, to:

- (a) to pełne szczegółowe roszczenie będzie uważane za przejściowe;
- (b) Wykonawca będzie w miesięcznych przedziałach czasowych przysyłał dalsze roszczenia przejściowe podające skumulowane opóźnienie i/lub kwotę roszczenia, oraz takie dalsze dodatkowe szczegółowe informacje, jakich Inżynier może rozsądnie wymagać; oraz
- (c) Wykonawca prześle ostateczne roszczenie w ciągu 28 dni od ustania skutków wynikających z takiego wydarzenia lub okoliczności, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inżyniera.

W ciągu 42 dni od otrzymania roszczenia lub jakichkolwiek dalszych szczegółowych informacji uzasadniających poprzednie roszczenie, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Inżyniera i zaaprobowany przez Wykonawcę, Inżynier odpowie zatwierdzeniem lub odrzuceniem wraz ze szczegółowymi komentarzami. Może on także zażyczyć sobie dalszych szczegółowych informacji, ale pomimo to ustosunkuje się do podstaw tego roszczenia w takim czasie.

Każde Świadczenie Płatności będzie zawierało takie kwoty za jakiegokolwiek roszczenie, jakie zostały rozsądnie udowodnione jako należne według odnośnego postanowienia Kontraktu. Jeżeli i dopóki dostarczone szczegółowe informacje nie są wystarczające do udowodnienia całego roszczenia, Wykonawca będzie uprawniony tylko do płatności za taką część tego roszczenia, jaką jest on w stanie udowodnić.

Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić (i) przedłużenie (jeśli jest) Czasu na Ukończenie (przed lub po jego upływie) zgodnie z Subklauzulą 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], i/lub (ii) dodatkową płatność (jeśli jest), do której Wykonawca jest uprawniony według Kontraktu.

## Subklauzula 20.2

### [ Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach ]

Spory będą rozstrzygane przez Komisję zgodnie z Subklauzulą 20.4 [Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach]. Strony wspólnie wyznaczą Komisję w ciągu 28 dni po podpisaniu Aktu Umowy lub w każdym czasie na żądanie jednej ze stron.

Komisja będzie się składała z trzech odpowiednio wykwalifikowanych osób („członkowie”). Każda ze Stron mianuje jednego członka do zatwierdzenia przez drugą Stronę. Strony zasięgną opinii obydwu tych członków i uzgodnią osobę trzeciego członka, który będzie wyznaczony do działania jako przewodniczący.

Ustalenia dotyczące wynagrodzenia, albo jedyne go członka, albo każdego z trzech członków, włącznie z wynagrodzeniem każdego eksperta, z jakim Komisja będzie potrzebowała się konsultować, będą wzajemnie uzgodnione przez Strony przy uzgadnianiu ustaleń dotyczących wyznaczenia. Każda Strona będzie odpowiedzialna za zapłacenie połowy tego wynagrodzenia.

Jeżeli Strony tak uzgodnią, to mogą wspólnie przedstawić każdy problem do Komisji celem uzyskania opinii. Żadna ze Stron nie powinna konsultować się z Komisją w żadnej sprawie bez zgody drugiej Strony.

Jeżeli kiedykolwiek Strony tak uzgodnią, to będą mogły wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę lub osoby, do zastąpienia (lub aby były w gotowości do zastąpienia) jednego lub więcej członków Komisji. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, to wyznaczenie to wejdzie w życie, jeśli jakiś członek uchyli się od pełnienia funkcji lub nie będzie w stanie jej pełnić z powodu śmierci, niedyspozycji, rezygnacji lub odwołania go.

Jeżeli nastąpi jakakolwiek z tych okoliczności, a brak jest odpowiedniego zastępstwa, to wyznaczenie osoby zastępującej będzie odbywało się w taki sam sposób, jaki był wymagany przy wyznaczeniu lub uzgodnieniu osoby zastępowanej, jak to opisano w niniejszej Subklauzuli.

Każdy z członków będzie mógł zostać odwołany drogą wzajemnego porozumienia obydwu Stron, ale nie przez jednostronne działanie Zamawiającego lub Wykonawcy. Angaż Komisji (obejmujący każdego członka) wygasa z dniem kiedy wchodzi w życie zwolnienie od zobowiązań do którego odnosi się Subklauzula 14.12 [Zwolnienie z zobowiązań], lub w innym terminie, który Strony mogą wzajemnie uzgodnić.

Postanowienia niniejszej Subklauzuli nie stanowią zapisu na sąd polubowny

### **Subklauzula 20.3**

#### **[ Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach ]**

W przypadku niepowołania komisji w trybie wskazanym w Subklauzuli 20.2 [Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach] wszelkie inne zapisy Umowy dotyczące Komisji rozjemstwa w sporach i jej kompetencji stają się nieobowiązujące.

### **Subklauzula 20.4**

#### **[ Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach ]**

Jeżeli między Stronami powstanie spór (jakiegokolwiek bądź rodzaju) w związku z Kontraktem lub realizacją Robót, albo wynikający z nich, włącznie z jakimkolwiek sporem co do jakiegokolwiek świadectwa, określenia, polecenia, opinii lub wyceny Inżyniera, to którakolwiek ze



Stron może na piśmie, z kopią dla drugiej Strony i Inżyniera, wnieść ten spór do Komisji dla uzyskania jej decyzji. Taki wniosek będzie podawać, że jest złożony według niniejszej Subklauzuli.

W przypadku Komisji trzyosobowej, będzie się uważało, że Komisja otrzymała taki wniosek z datą, z jaką otrzymał go przewodniczący Komisji.

Obydwie Strony bezzwłocznie udostępnią Komisji wszystkie takie dodatkowe informacje, dalszy dostęp do Placu Budowy i odpowiednie urządzenia, jakich może wymagać Komisja do celów związanych z wydaniem decyzji w takim sporze. Będzie się uważało, że Komisja nie działa jako arbiter(rzy).

W ciągu 14 dni od otrzymania takiego wniosku lub w ciągu takiego innego czasu, jaki może być zaproponowany przez Komisję i zaakceptowany przez Strony, Komisja wyda swoją decyzję, która będzie zawierać uzasadnienie i będzie podawać, że została wydana według niniejszej Subklauzuli. Decyzja Komisji będzie wiążącą dla obu Stron, które bezzwłocznie wprowadzą ją w życie, jeżeli i dopóki nie będzie ona zrewidowana przez załatwienie polubowne lub przez orzeczenie arbitrażu, jak to opisano poniżej. Jeżeli Kontraktu jeszcze nie porzucono, nie odmówiono honorowania go lub od niego nie odstąpiono, to Wykonawca będzie dalej prowadził Roboty zgodnie z Kontraktem.

Jeżeli któraś ze Stron będzie niezadowolona z decyzji Komisji, to wtedy Strona ta, w ciągu 14 dni od dnia, w którym otrzymała decyzję, będzie mogła dać drugiej Stronie powiadomienie o swym niezadowoleniu. Jeżeli Komisja nie wyda swojej decyzji w ciągu 14 dni (lub w innym zaakceptowanym terminie) od otrzymania takiego wniosku, to wtedy każda ze Stron będzie mogła, przed upływem 7 dni po wygaśnięciu tego okresu, dać drugiej Stronie powiadomienie o swoim niezadowoleniu.

W każdym wypadku, to powiadomienie o niezadowoleniu będzie podawać, że jest dane według niniejszej Subklauzuli oraz będzie wykładać sprawę sporną i powód(y) niezadowolenia. Wyjąwszy to, co podane jest w Subklauzuli 20.7 [*Niezastosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach*] i Subklauzuli 20.8 [*Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach*], żadna ze Stron nie będzie uprawniona do rozpoczęcia arbitrażu w spornej sprawie, bez dania powiadomienia o niezadowoleniu zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

Jeżeli Komisja wyda obydwu Stronom swoją decyzję w sprawie spornej i żadne powiadomienie o niezadowoleniu nie zostanie przedłożone przez którąkolwiek ze Stron w ciągu 14 dni po dniu, w którym Strona ta otrzymała decyzję Komisji, to wtedy ta decyzja stanie się ostateczną i wiążącą dla obu Stron.

## **Subklauzula 20.5**

### **[ Załatwienie polubowne ]**

*klauzula usunięta*

## **Subklauzula 20.6**

### **[ Arbitraż ]**

Każdy spór, którego nie rozstrzygnięto polubownie, a w odniesieniu do którego decyzja Komisji (jeśli była) nie stała się ostateczna i wiążąca, będzie ostatecznie poddany rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **Subklauzula 20.7**

#### **[ Niezastosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach ]**

W wypadku gdy:

- (a) żadna ze Stron nie dała powiadomienia o niezadowoleniu w ciągu okresu podanego w Subklauzuli 20.4 [*Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach*],
  - (b) odnośna decyzja Komisji (jeśli była), stała się ostateczną i wiążącą, oraz
  - (c) jedna ze Stron nie zastosuje się do takiej decyzji,
- to wtedy druga Strona może, bez naruszenia jakichkolwiek innych praw, jakie może mieć, wnieść samo to zaniechanie do arbitrażu według Subklauzuli 20.6 [*Arbitraż*]. Subklauzula 20.4 [*Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach*] i Subklauzula 20.5 [*Załatwienie polubowne*], nie będą miały zastosowania do takiego wniosku.

### **Subklauzula 20.8**

#### **[ Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach ]**

Jeżeli między Stronami powstanie jakiś spór w związku Kontraktem lub realizacją Robót, lub z nich wynikający, a nie ma Komisji do dyspozycji, czy to z powodu zakończenia działania Komisji, czy też z innego, to:

- (a) Subklauzula 20.4 [*Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach*] i Subklauzula 20.5 [*Załatwienie polubowne*] nie będą miały zastosowania, oraz
- (b) spór będzie mógł być bezpośrednio wniesiony do sądu według Subklauzuli 20.6 [*Arbitraż*].