

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – część VI**

### **I OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ**

### **II OPIS TECHNICZNY - ROZBIÓRKA**

### **III INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - ROZBIÓRKA**

### **IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **Inwentaryzacja budynku C**

Ai1	Rzut parteru i przekrój poprzeczny budynek C	1:100
Ai2	Rzut dachu budynek C	1:100
Ai3	Elewacje budynek C	1:100

### **V DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**

## **I OPIS OD INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ**

### **1. Podstawa formalno – prawna**

Zlecenie inwestora – Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.

Inwentaryzacja obiektu „C”, na terenie działki 40/29 położonej w Gdańsku przy ul. Słowackiego 200, związana jest z zamierzeniem polegającym na rozbudowie budynku garażowo – magazynowego.

### **2. Materiały źródłowe**

- Fragmentaryczna dokumentacja techniczna obiektu istniejącego
- Wizja lokalna połączona z oględzinami obiektu
- Orzeczenie stanu technicznego projektanta konstrukcji

### **3. Dane ogólne**

#### **3.1 Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budynku, w którym planuje się montaż bram garażowych. W zakresie robót znajdują się następujące obiekty:

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Budynek techniczny „C” | 439,77m <sup>2</sup>    |
| 2. Rampa serwisowa        | ok. 30,00m <sup>2</sup> |

Dodatkowo do wymiany przewiduje się odcinek wewnętrznego dojazdu do stacji paliw firmy PETROLOT, o nawierzchni asfaltowej.

#### **3.2 Opis stanu istniejącego**

Teren przeznaczony pod budowę bazy technicznej zlokalizowany jest w obrębie Portu Lotniczego w Gdańsku przy ul. Słowackiego 200, na 3 działkach nr ew. gr. 40/10, 40/19 i 40/29. Projektowany teren, objęty granicą opracowania, jest wieloboczny, nieregularny o płaskiej konfiguracji usytuowany w dwóch poziomach.

Obiekty i budowle występujące na działce:

- budynek techniczny o powierzchni użytkowej 403,54 m<sup>2</sup>,
- rampa serwisowa - do wyburzenia

### **4. Charakterystyka obiektów do wyburzenia**

#### **4.1 Budynek techniczny – wyburzenie fragmentaryczne**

Budynek wolnostojący, parterowy o konstrukcji stalowej, obudowanej ścianami murowanymi z gazobetonu, prefabrykowanych ściennych profili żelbetowych i częściowo od strony frontowej z blachy stalowej malowanej farbą olejną.

Stropodach z płyt panwiowych opartych na stalowych dźwigarach kratownicowych. Dach pokryty papą asfaltową. Posadzka betonowa.

Bramy garażowe z blachy stalowej.

Wyposażenie techniczne – instalacja elektryczna oświetlenia pomieszczeń.

Powierzchnia zabudowy: 439,77m<sup>2</sup>

Kubatura: 2167,57m<sup>3</sup>

#### **4.2 Rampa serwisowa – wyburzenie całkowite**

Rampa serwisowa do obsługi samochodów znajduje się na placu od strony południowo-wschodniej inwentaryzowanego budynku technicznego.

Najazdy na rampę żelbetowe. Konstrukcja rampy żelbetowa z dodatkowym torem najazdowym z blachy stalowej.

Powierzchnia zabudowy: ok. 30,00m<sup>2</sup>

## **II OPIS TECHNICZNY - ROZBIÓRKA**

### **1. OPIS ROZBIÓRKI**

#### **1.1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, należy zabezpieczyć teren rozbiórki, ogrodzeniem trwałym, przed dostępem osób postronnych. Należy również odciąć dopływ wszystkich mediów. W przypadku prowadzenia prac w okresie letnim zabezpieczyć otoczenie przed rozprzestrzenianiem pyłu poprzez skraplanie, lub polewanie wodą.

#### **1.2. Urządzenia i instalacje wewnętrzne**

Po odłączeniu wszystkich mediów i potwierdzeniu stanu rzeczy przez odpowiedni wpis do dziennika budowy można rozpocząć demontaż urządzeń i instalacji elektrycznej oraz sanitarnej.

#### **1.3. Okna i drzwi**

Naświetla okienne, bramy garażowe i drzwi zdjąć z zawiasów. Nie demontować ościeżnic, przed upewnieniem się czy mogą podtrzymywać elementy ściany.

Ościeżnice i bramy garażowe oraz naświetla okienne stalowe należy złomować.

#### **1.4. Prace rozbiórkowe budynku technicznego i rampy serwisowej.**

Stan techniczny istniejącego budynku i rampy serwisowej jest dobry. Przewiduje się prace zabezpieczające i wzmacniające konstrukcję budynku technicznego podczas rozbiórki południowo-wschodniego narożnika budynku. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wymiany ściany frontowej budynku technicznego.

Prace rozbiórkowe fragmentu budynku technicznego, prowadzić w kolejności opisanej poniżej:

- instalację odgromową w strefie rozbiórki stropodachu – zdemontować

- naświetla okienne, bramy garażowe i drzwi stalowe - zdemontować ręcznie
- pokrycie papą stropodachu o konstrukcji żelbetowej - rozebrać ręcznie,
- obróbki blacharskie dachu rozebrać ręcznie i przy użyciu narzędzi mechanicznych,
- ściany działowe murowane gr. 24 cm - rozebrać ręcznie i przy użyciu narzędzi mechanicznych
- stropodach nad parterem żelbetowy z płyt panwiowych - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych i dźwigu
- ściany zewnętrzne z betonowych prefabrykatów, murowane gr. 24 cm oraz pustaków szklanych - rozebrać ręcznie i przy użyciu narzędzi
- konstrukcję stalową dachu i ścian rozebrać przy pomocy dźwigu i użyciu odpowiednich palników
- posadzki betonowe - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych
- fundamenty rozebrać przy użyciu urządzeń mechanicznych

Prace rozbiórkowe rampy serwisowej, prowadzić w kolejności opisanej poniżej:

- tor najazdowy z blachy stalowej - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych oraz ręcznie
- rampę serwisową w konstrukcji żelbetowej - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych
- fundamenty rozebrać przy użyciu urządzeń mechanicznych

## **2. Teren**

Budynek techniczny i rampa serwisowa usytuowany jest w strefie całkowicie ogrodzonej, oświetlonej znajdującej się pod ścisłym nadzorem. Ogrodzenie wykonane z siatki na słupkach stalowych. Teren posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem i kostką betonową. Działka posiada uzbrojenie w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci c.o., energetyczne, telekomunikacyjne. Nawierzchnie rozbierać z zachowaniem ostrożności aby nie uszkodzić działających sieci.

## **3. Wytyczne wykonania rozbiórki budynku technicznego i rampy serwisowej.**

- 3.1. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać do specjalnego pojemnika na gruz.
- 3.2. Usuwać na bieżąco wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących.
- 3.3. Ściany murowane rozbierać kolejno warstwami od góry do poziomu gruntu. Gruz ze ścian usuwać do przeznaczonego na ten cel pojemnika.
- 3.4. Odzyskany materiał ścienny składować na placu budowy w miejscu oznaczonym.
- 3.5. Elementy stalowe naświetli okiennych, drzwi i bram garażowych itp. - złomować.
- 3.6. Po rozebraniu i usunięciu fundamentów pozostałe przestrzenie w gruncie wypełnić piaskiem i zagęścić.
- 3.7. Wywóz gruzu  
Do wywozu gruzu powstałego w wyniku rozbiórki należy użyć samochodów samo wyładowczych o nośności 10 T. Załadunek gruzu za pomocą spycharki i koparki samojezdnej.

**4. Narzędzia mechaniczne i sprzęt.**

Narzędzia mechaniczne

- młoty pneumatyczne
- piły mechaniczne do cięcia stali lub palniki acetylenowe.

Sprzęt

- dźwig samojezdny o nośności min. 3T
- spycharka i koparka samojezdna

**5. Zalecenie p.poż. dotyczące rozbiórek i robót demontażowych.**

- stanowisko cięcia czy spawania wyposażyć w dwie gaśnice śniegowe 65X-6 z aktualnym atestem
- uzyskać pisemne zezwolenie kierownika budowy na prowadzenie prac pożarowo-niebezpiecznych wg. wzoru z opracowania p. poż. instrukcji technologiczno- ruchowej i inwestora
- zapewnić ciągły dozór ze strony kierownika budowy
- do robót demontażowych i spawalniczych dopuścić pracowników doświadczonych i znających wymagania w/w instrukcji.
- w przypadku potrzeby użycia otwartego ognia lub palnika w pomieszczeniach zamkniętych sprawdzić stężenie gazów czy par cieczy palnych.
- przeprowadzić kontrolę miejsc demontażowych w kilka godzin (do 8h) od zakończenia prac spawalniczych.

Opracował : mgr inż. arch. Grzegorz Formella  
upr. bud. nr PO/KK/006/02

### III WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE ROZBIÓRKI

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

#### 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

- Roboty rozbiórkowe wyposażenia instalacyjnego i technologicznego
- Roboty rozbiórkowe elementów drzwi i bram garażowych
- Roboty rozbiórkowe ogólnobudowlane
- Roboty rozbiórkowe konstrukcji stalowej i żelbetowej

#### 2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- 2.1 Rampa serwisowa
- 2.2 Fragment budynku technicznego

Prace rozbiórkowe rampy serwisowej, prowadzić w kolejności opisanej poniżej:

- tor najazdowy z blachy stalowej - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych oraz ręcznie
- rampę serwisową w konstrukcji żelbetowej - rozebrać przy użyciu narzędzi mechanicznych
- fundamenty rozebrać przy użyciu urządzeń mechanicznych

Prace rozbiórkowe budynku technicznego prowadzić w kolejności opisanej poniżej:

- wewnętrzne instalacje i urządzenia
- naświetla okienne, drzwi oraz bramy garażowe
- pokrycie papą stropodachu o konstrukcji żelbetowej
- ściany działowe murowane gr. 24 cm
- konstrukcję żelbetową stropodachu
- ściany zewnętrzne murowane gr. 24 cm
- konstrukcję stalową dachu i ścian rozebrać przy pomocy dźwigu i użyciu palników
- posadzki betonowe
- fundamenty rozebrać przy użyciu urządzeń mechanicznych.

#### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek techniczny murowany – do częściowej rozbiórki  
Rampa serwisowa – do rozbiórki

#### 4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej oraz instalacji energetycznej. Zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów a w wyjątkowych sytuacjach bezpośredniego kontaktu z siecią należy uprzednio ją wyłączyć i zabezpieczyć.

**5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Praca w wykopach - w trakcie wykonania fundamentów i odkrywek należy uważać na możliwość osunięcia się ziemi.

Prace na wysokości - stosować zabezpieczenia np. rusztowania, siatki.

Prace na dachach pochyłych – prowadzić przy odpowiednim zabezpieczeniu osób i narzędzi przed upadkiem z wysokości.

Demontaż elementów wielkogabarytowych - elementów stalowych, należy zachować szczególną ostrożność.

Prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić zgodnie z wymogami.

**6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Teren budowy należy ogrodzić, brama wjazdowa na teren budowy powinna otwierać się do wewnątrz. Nie zastawiać wjazdu.

Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym Wstęp Wzbroniony”.

Wykopy ogrodzić i oznakować w widoczny sposób.

Uzyskać pisemne zezwolenie kierownika budowy na prowadzenie prac pożarowo-niebezpiecznych wg. wzoru z opracowania p. poż. instrukcji technologiczno- ruchowej i inwestora.

Zapewnić ciągły dozór ze strony kierownika budowy robót.

Do robót demontażowych i spawalniczych dopuścić pracowników doświadczonych i znających wymagania w/w instrukcji.

## **Uwagi końcowe**

Przyjęte w dokumentacji : nazwy producentów i wyrobów, należy traktować jako **ROZWIĄZANIA REFERENCYJNE** i dopuszcza się **ROZWIĄZANIA RÓWNORZĘDNE**.

Opracował : mgr inż. arch. Grzegorz Formella  
upr. bud. nr PO/KK/006/02