

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA INWESTYCJI:** Baza Techniczna dla potrzeb  
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK Sp. z o.o.

**ADRES:** 80-298 Gdańsk ul. Słowackiego 200,  
dz. nr 40/29, 40/19, 40/10

**INWESTOR:** Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity:Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**AUTORZY:**

**UKŁAD DROGOWY:**

**Projektował:** inż. Ireneusz Sosnowski  
upr. proj. 3898/Gd/89

**Sprawdził:** mgr inż. Waldemar Chejmanowski  
upr. bud. nr 194/Gd/01

Gdańsk, październik 2008

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Oświadczenie oraz uprawnienia Projektanta i Sprawdzającego wraz z Izbami.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Zakres dokumentacji**
- 3. Opis stanu istniejącego**
- 4. Cel opracowania**
- 5. Dane techniczne projektowanej drogi**
- 6. Stan projektowany**
- 7. Konstrukcja nawierzchni**
- 8. Warunki gruntowo-wodne i klimatyczne.**
- 9. Roboty rozbiórkowe**
- 10. Roboty ziemne**
- 11. Odwodnienie**
- 12. Roboty wykończeniowe**

## **II. INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ**

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>D1. Plan sytuacyjny</b>	<b>1:500</b>
<b>D2. Przekrój podłużny</b>	<b>1;100/1000</b>
<b>D3. Przekrój normalny</b>	<b>1:50</b>

# I OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego budowy dróg wewnętrznych i placów manewrowych wokół bazy technicznej dla potrzeb Portu Lotniczego w Gdańsku przy ulicy Słowackiego 200**

---

## 1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 wykonana w 2008 roku przez geodetę uprawnionego i zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej w Gdańsku.
- badania geotechniczne wykonane w 2008 roku przez uprawnionego geologa
- niezbędne uzgodnienia z władzami terenowymi
- aktualne normatywy techniczne

## 2. Zakres dokumentacji

Projekt zakłada budowę dwóch budynków technicznych A oraz B i adaptację budynku C. Zaadaptowany budynek, stanowi funkcjonalnie jedną całość z budynkiem B.

W budynku C rozebrany zostanie narożnik południowo-wschodni, zmieniona zostanie ściana, w której przewidziano bramy garażowe a także adaptowano pomieszczenie na cele socjalne.

Zakłada się zagospodarowanie otoczenia wokół projektowanych budynków poprzez utwardzenie placów manewrowych nawierzchnią asfaltową i kostką betonową oraz poprawę infrastruktury zewnętrznej, ukształtowania terenu i zieleni..

## 3. Opis stanu istniejącego

Nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego 200 w dzielnicy Gdańska - Rębiechowo. Obiekty i budowle występujące na działce:

- budynek techniczny o powierzchni zabudowy 439,77 m<sup>2</sup>

Dodatkowo do rozbiórki przewiduje się modernizowany odcinek wewnętrznego dojazdu do stacji paliw firmy PETROLOT, o nawierzchni asfaltowej.

- Rampa serwisowa

Obszar, wyznaczony warunkami zabudowy, w obrębie którego usytuowane są oba projektowane budynki A oraz B i C, obejmują w całości działkę nr 40/19, częściowo działkę nr 40/29 i działkę nr 40/10. Działki nr 40/19 i 40/29 stanowią własność Portu Lotniczego Gdańsk, natomiast działka nr 40/10 stanowi własność firmy „PETROLOT” Sp. z o.o. Na użytkowanie przez P.L.G. części działki „PETROLOT-u”, w obrębie drogi dojazdowej do budynku A, inwestor uzyskał zgodę właściciela terenu.

Teren przeznaczony pod budowę bazy technicznej jest obszarem ściśle zamkniętym z dostępem dla osób posiadających odpowiednie przepustki. Projektowany teren położony jest na dwóch poziomach. Poziom niższy znajduje się na wysokości od 137,00 do 138,02m npm natomiast poziom wyższy od 140,90 do 143,00m npm.

Istniejące uzbrojenie, będące w gestii inwestora, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych budynków bazy technicznej, umożliwia przyłączenie w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej, energetycznej i telefonicznej.

Rzędne terenu wahają się od 133 do 138 m npm.

Istniejący budynek gospodarczy, włączony jest do istniejącego układu komunikacyjnego, który posiada istniejący zjazd z ul. Słowackiego. Wokół istniejącego budynku znajduje się utwardzony plac manewrowy wykończony nawierzchnią asfaltową. W tylnej części działki na placu znajduje się rampa serwisowa dla obsługi pojazdów.

#### 4. Cel opracowania

Celem opracowania jest zapewnienie powiązania komunikacyjnego bazy technicznej Portu Lotniczego, wraz z rozwiązaniem ruchu kołowego wewnątrz zakładu oraz zapewnienie prawidłowej ilości miejsc do parkowania.

#### 5. Dane techniczne projektowanej drogi

Dane techniczne proj. ulic są następujące;

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| - klasa techn. drogi  | - klasa <b>D</b> |
| - prędkość projektowa | - 20-30 km/h     |
| - szer. jezdni        | - zmienna        |
| - szerokość chodników | - 2,00 – 1,50 m  |
| - kategoria ruchu     | - <b>KR2</b>     |

#### 6. Stan Projektowany

Teren objęty projektem bazy technicznej, włączony jest do istniejącego układu komunikacyjnego, który posiada istniejący zjazd z ul. Słowackiego. Wokół istniejącego i projektowanych budynków planowane są utwardzone place manewrowe wykończone nawierzchnią asfaltową i kostką betonową.

Zakłada się poszerzenie istniejącego podjazdu do projektowanego budynku A w uzgodnieniu z inwestorem.

Istniejący plac zostanie uporządkowany a nawierzchnia zostanie zmodernizowana poprzez nowe ukształtowanie w celu lepszego odprowadzania wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Planuje się zlokalizować wpusty kanalizacyjne.

Istniejąca rampa serwisowa do obsługi samochodów przeznaczona jest do rozbiórki.

Miejsca parkingowe dla 14 pracowników obsługujących pojazdy stacjonujące w projektowanych garażach a także dla 3 pracowników biurowych przewidziane są w obrębie wydzielonych stref parkingowych. Sam układ i plan wraz z danymi wysokościowymi przedstawiono na zał. rys. Nr D1

Tyczenie elementów ulic zostało oparte na współrzędnych geodezyjnych.

#### 7. Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano wg Normatywu dla kategorii ruchu **KR2**

Konstrukcja nawierzchni wewnętrznych dróg manewrowych, przedstawia się następująco;

- kostka betonowa (szara) grubości 8 cm.
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1 grubości 5 cm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm.
- w-wa z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m = 2,5$  MPa, grubości 15 cm.
- geowłóknina

Konstrukcja nawierzchni chodników przedstawia się następująco;

- kostka betonowa (szrara) grubości 8 cm.
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1 grubości 5 cm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm.

Nawierzchnia została otoczony krawężnikiem betonowym 15x30 cm ułożonym na ławie betonowej z betonu B15 wg KPED 03.10.

## **8. Warunki gruntowo-wodne i klimatyczne.**

W podłożu drogi na podstawie przeprowadzonych wierceń i badań stwierdzono występowanie gruntów o grupie nośności G3.

Warunki wodne – złe.

Szerzej problemy stosunków gruntowo-wodnych oraz wyniki badań laboratoryjnych próbek gruntów uzyskanych z odwiertów przedstawiono w Dokumentacji Geologicznej będącej odrębnym opracowaniem projektowym.

## **9. Roboty rozbiórkowe**

Przewiduje się wykonanie drobnych prac rozbiórkowych dla infrastruktury kolidującej z budową dróg takich jak rozbiórka częściowa istniejącej nawierzchni z kostki betonowej i otaczającego ją krawężnika betonowego 15x30 cm, regulacja wysokościowa istniejących skrzynek i włączów itd..

## **10. Roboty ziemne**

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą BN-72/8932-01, korzystając z planszy zbiorczej po uprzednim zawiadomieniu użytkowników urządzeń towarzyszących. Roboty ziemne (w większości wykonanie koryta) przewidziano wykonać mechanicznie przy użyciu małych spycharek oraz koparek i samochodów samowyladowczych.

Nasypy należy wykonać zgodnie z PN-S-02205.

W projekcie przewidziano wykonanie nasypów z gruntów przepuszczalnych zgodnych z PN-S-02205 tablica 2 Przydatność gruntów i innych materiałów do nasypów.

Podczas robót ziemnych należy zwracać szczególną uwagę na:

- rodzaj gruntu występującego w podłożu pod konstrukcją nawierzchni,
- występowanie ew. sączeń wód i w wypadku stwierdzenia różnic w stosunku do założeń przyjętych w dokumentacji natychmiast informować autorskie biuro projektów.

Prace geodezyjne związane z wyznaczeniem i realizacją elementów geometrycznych

projektowanych ulic powinny obejmować:

- wyznaczenie i stabilizację w terenie ( w nawiązaniu do stałej osnowy geodezyjnej) roboczej osnowy realizacyjnej do kształtu budowli i poszczególnych jej elementów.
- Wyznaczenie, w oparciu o roboczą osnowę realizacyjną, elementów geometrycznych, drogi, luków, wysp, itp.
- Wyznaczenie w terenie przekrojów poprzecznych oraz sprawdzenie rzędnych wysokościowych istniejącego terenu i przyjętych rzędnych do projektu, w przypadku

rozbieżności należy zgłosić kierownikowi budowy w celu podjęcia decyzji, co do ilości projektowanych robót ziemnych.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych powinien być wpis w Dzienniku Budowy geodety o zgodności planu sytuacyjno wysokościowego z istniejącym terenem, brak wpisu należy rozumieć, że plan jest zgodny.
- Wyznaczenie oraz kontrola w czasie realizacji robót ziemnych wymaganych nachyleń skarp, spadków, osiadania itp.

Odchylenie osi korpusu ziemnego, w wykopie lub nasypie, od osi projektowanej X-X nie powinny być większe niż  $\pm 10$  cm. Różnica w stosunku do projektowanych rzędnych robót ziemnych nie może przekraczać + 1 cm i -3 cm.

Pochylenie skarp nie powinno różnić się od projektowanego o więcej niż 10% jego wartości wyrażonej tangensem kąta. Maksymalna głębokość nierówności na powierzchni skarp nie powinna przekraczać 10 cm przy pomiarze łatą 3-metrową, albo powinny być spełnione inne wymagania dotyczące równości, wynikające ze sposobu umocnienia powierzchni.

Roboty ziemne zasadnicze przewidziano w projekcie do góry projektowanej nawierzchni i pomniejszone w bilansie mas ziemnych o grubość konstrukcji.

## 11. Odwodnienie

W niniejszym opracowaniu przewidziano powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

Dla dróg wewnętrznych zaprojektowano jednostronne pochylenie jezdni od zaprojektowanego chodnika w stronę krawężnika zaprojektowanych dalej do zaprojektowanych wpustów deszczowych.

Lokalizacja tych wpustów wraz z ich rzędnymi pokazano na planie sytuacyjnym, natomiast samo odprowadzenie wód z tych wpustów jest przedmiotem oddzielnego opracowania branżowego.

## 12. Roboty wykończeniowe

Na skarpach projektowanych dróg i placów manewrowych należy ułożyć 15 cm. ziemi urodzajnej (humusu) i obsiać mieszanką traw odporną na udeptywanie.

Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji oznakowania na czas budowy drogi i przebudowy poszczególnych branż spoczywa na Wykonawcy z uwagi na ewentualną przyjętą technologię i odcinkowe miejsce rozpoczęcia prac budowlanych.

*inż. Ireneusz Sosnowski*

Przyjęte w dokumentacji : nazwy producentów i wyrobów, należy traktować jako **ROZWIĄZANIA REFERENCYJNE** i dopuszcza się **ROZWIĄZANIA RÓWNORZĘDNE**.

## **II. INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ**

### **1. Zakres robót na obiekcie**

W zakresie niniejszego opracowania wchodzi projekt podłączenia komunikacyjnego bazy technicznej Portu Lotniczego Równocześnie Gdańsku.

Równocześnie z branżą drogową wykonywane są następujące opracowania branżowe – objęte oddzielnymi opracowaniami;

- Budowa hali (fundamenty i montaż konstrukcji)
- budowa odwodnienia i przebudowa kolidujących urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przebudowa kolidujących instalacji
- budowa oświetlenia

Realizacja niniejszego zadania wiąże się dla branży drogowej z wykonaniem n/w robót;

- roboty pomiarowe i przygotowawcze (rozbiórki elementów jezdni, ),
- wykonanie robót ziemnych (korytowanie),
- wykonanie konstrukcji jezdni wraz z podbudową wg opracowania branżowego,
- wykonanie elementów jezdni (krawężników, obrzeży, )
- roboty wykończeniowe polegające na ułożeniu humusu, obsianiem mieszkanką traw i robotach porządkowych.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejące obiekty to:

- istniejący Port Lotniczy w Gdańsku, oraz cała drogowa infrastruktura technologiczna (kable teletechniczne i energetyczne, słupy energetyczne z oświetleniem, kanalizacja sanitarna, wodociągi)

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie**

Elementami mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe w pobliżu urządzeń energetycznych,
- wszystkie roboty budowlane wykonywane pod ruchem drogowym ,

### **4. Przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót**

Zagrożenia jakie wystąpią na omawianej inwestycji to prace na czynnym obiekcie pod intensywnym ruchem samochodowym, roboty energetyczne w pobliżu napięcia oraz prace na wysokości i roboty ziemne (praca maszyn drogowych).

- Roboty budowlane wykonywane będą przy wyłączonych spod napięcia, instalacjach,

- Roboty ziemne w wykopach o głębokości do 2,0 m winny zostać wykonane z zapewnieniem wszystkich zasad bezpieczeństwa przed zasypaniem itd.

Prace na czynnych obiektach muszą zostać wykonane po uprzednim zgłoszeniu zamiaru przystąpienia do robót, odpowiednim instytucjom nimi zarządzającymi, i winny być rozpoczynane na polecenia i dopuszczenia przez wyznaczonego ich pracownika.

#### **5. Instruktaż pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy winien udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego, sprawdzić posiadanie zaświadczeń lekarskich do prac na wysokości oraz świadectwa kwalifikacyjne typu „E”.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia**

Przy robotach budowlano-montażowych należy stosować odzież roboczą i ochronną oraz specjalistyczny sprzęt ochronny. Nie przewiduje się wykonania dodatkowych dróg ewakuacyjnych, do tego celu należy wykorzystać istniejący układ dróg.



### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

**D1. Plan sytuacyjny**

**skala 1 : 500**

**D2. Przekrój podłużny**

**skala 1:100/1 000**

**D3. Przekrój normalny**

**skala 1 : 50**



MAPA DO CEL\*W PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Słowackiego

Nr sekcji: 3516-22d4.22d2

Nr obrębu: 25

1. Układ odniesienia "Krańszta 86" b/s
2. Układ współrzędnych "Gdańsk T0"
3. Mapa w postaci numerycznej, wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą "wzrost" (planar bezprzerwalni, digitalizacja)

Nr ks. rob. brak

Nr KERG : 3516-3764/2008

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, ukształtu podłoża, terenu

1 ewidencji gruntów - na dzień: 20.06.2008r

Prace polowe: Grzegorz Elend

Prace kameralne wykonano w ODGIK Gdańsk :

- aktualizacja mapy przeprowadzona: Katarzyna Wróblewska
- wydruk mapy przygotowała: Jolanta Tischer

Uwaga !

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w Instytutach branżowych.

Kable telefonacyjne Marynarki Wojennej:

Uzgodnienie nr: 2 dnia:

Gdańsk, dnia 10.07.2008r

LEGENDA:

--- zasięg opracowania mapy do celów projektowych.

Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Geodezji

Referat: Zasobu Geodezyjnego

4. OBŚCZARZE OZNACZONYM LINIĄ ..... DOKONYWANO

AKTUALIZACJI TRECI MAPY ZASOBNICZEJ, DOKUMENTY

Z POMIARU UZIEMNIACZKO-PROJEKTOWO DO ZASOBU

POWIATOWEGO W DNIU 24.02.2008, ZA WZGLĘDEM JEDNOSTKI

PROJEKTOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYKAZAŁE

POZWIOLENIA NA BUDOWĘ PODLEGAJĄ WYTYCZENIU

1. INWENTARYZACJI POWYKAZANEJ PRZEZ JEDNOSTKĘ

UPRAWNIONĄ DO WYKONYWANIA ROBÓT GEODEZYJNYCH

GDANSK, 10.07.2008.

Wnioskodawca, inwestor, str. prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt. 3 Ustawy z dn. 17.05.89r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

W zakresie opracowania nie występują stela projektowane uzgodnione w ZUD



LEGENDA skala 1:500

GRANICE

--- ZAKRES OPRACOWANIA

A --- GRANICE DZIAŁKI

--- GRANICA OPRACOWANIA

OBIEKTY KUBATUROWE

--- BUDYNKI PROJEKTOWANE

--- PROJEKTOWANA STACJA PZL

♦ WĘŚCICA I BRAMY

NAWIERZCHNIE

--- DROGI I PLACE projektowane - kostka bet.

--- CHODNIKI projektowane

--- OPASKI - OTOCZAKI 1-2 projektowane

--- TRAWNIKI / zieleni miejska

--- PROJ. WPŁYŚCIECZOWY

--- PROJ. KRAWIEŻNIK - WYSTĄJCZY

--- PROJ. KRAWIEŻNIK - WTOPIONY

--- PROJ. OBRZEŻE BETON CHODNIKA

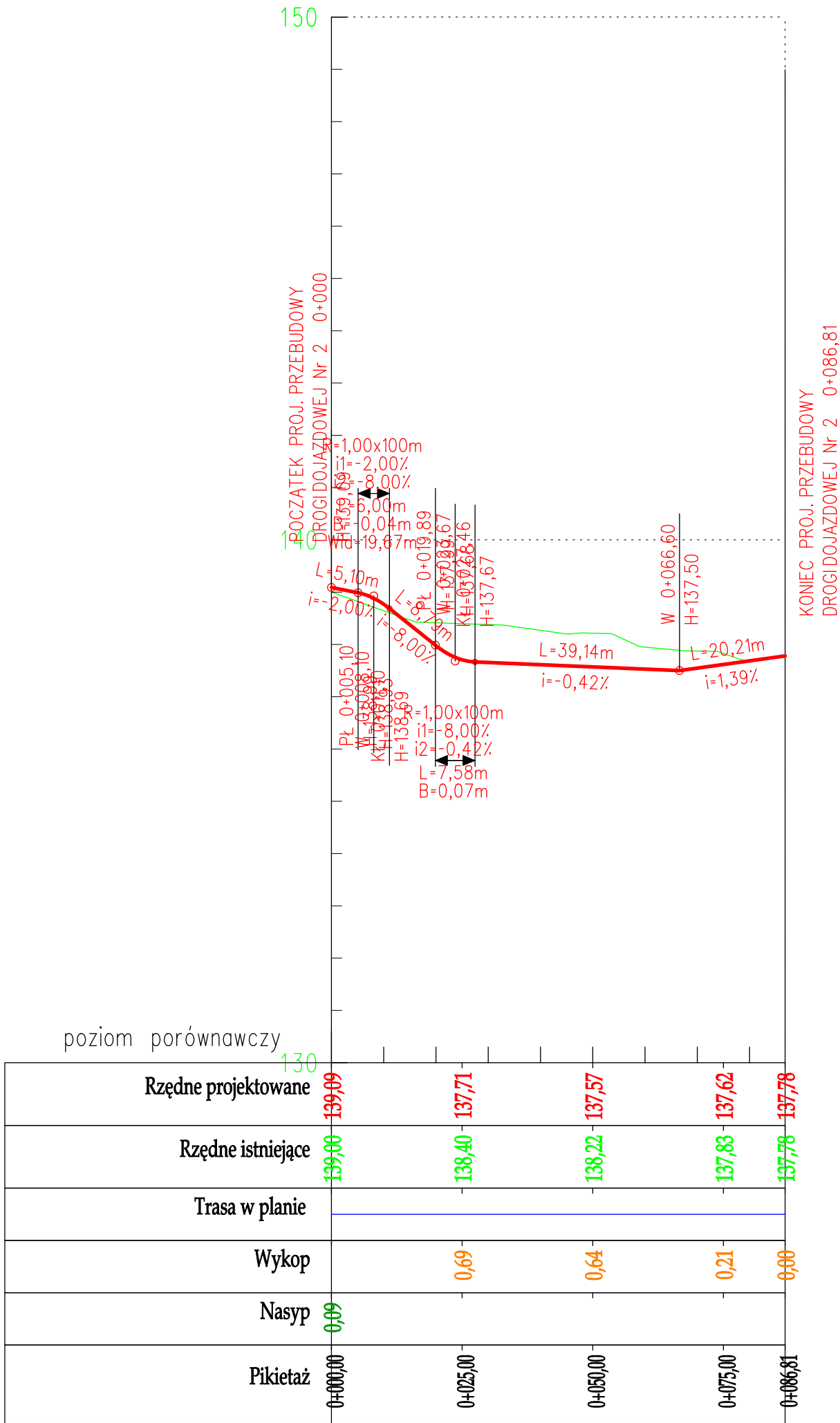
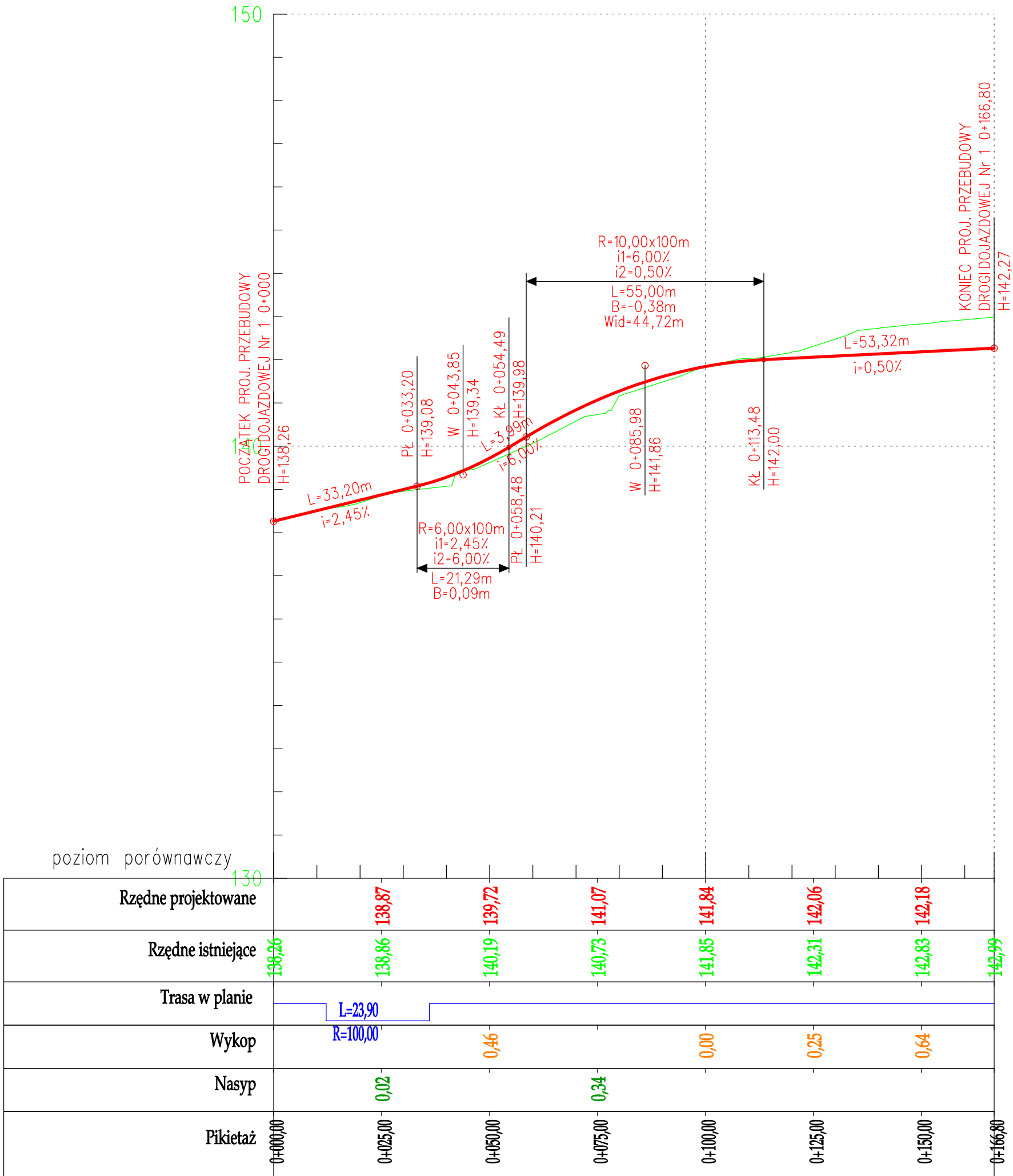
DANE TECHNICZNE :

drogi dojazdowe ;  
klasa techniczna  
prędkość projektowa  
szerokość jezdni  
szerokość chodników  
obciążenie ruchem

D  
30 km/h  
zmienna  
2,00 - 1,50 m  
KR 2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
STALPROJEKT	
80-298 GDANSK, ul. Op. J. Rybińskiego 11	
GŁÓWNY PROJEKTANT	
mgr inż. arch. Grzegorz Formella	
mgr inż. arch. Adam Jowanowski	
PROJEKTOWAŁ	
inż. Ireneusz Sosnowski	
upr.bud. nr 3898/Gd/89	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. W. Chejmanowski	
upr. bud. nr 194/GD/01	
INWESTOR	
Port Lotniczy Gdańsk sp. z o.o.	
80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200	
PROJEKT	
Baza Techniczna dla potrzeb Portu Lotniczego w Gdańsku ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk	
STADIUM	
PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	
DROGOWA	
TYTUŁ RYSUNKU	
PLAN SYTUACYJNY	
NR RYSUNKU	
D1	
SKALA	1:500
DATA	10.2008
STATUS RYSUNKU	A - BEZ UWAG B - Z UWAGAMI C - Z UWAGAMI DO ZWROTU





JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
STALPROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE			
80 - 320 GDAŃSK, ul. Op. J. Rybińskiego 11			
GŁÓWNY PROJEKTANT			
mgr inż. arch. Grzegorz Formella upr. bud. nr PO/KK/006/02			
mgr inż. arch. Adam Jowanowski			
PROJEKTOWAŁ			
inż. Ireneusz Sosnowski upr.bud. nr 3898/Gd/89			
SPRAWDZIŁ			
mgr inż. W. Chejmanowski upr. bud. nr 194/GD/01			
INWESTOR			
Port Lotniczy Gdańsk sp. z o.o. 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200			
PROJEKT			
Baza Techniczna dla potrzeb Portu Lotniczego w Gdańsku ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk,			
STADIUM			
PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA			
DROGOWA			
TYTUŁ RYSUNKU			
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
NR RYSUNKU			
D2			
SKALA	1 : 100/1000	DATA	10.2008
STATUS RYSUNKU		A = BEZ UWAG B = Z UWAGAMI C = Z UWAGAMI DO ZWROTU	

drogi dojazdowe ;	
klasa techniczna	D
prędkość projektowa	30 km/h
szerokość jezdni	zmienna
szerokość chodników	2,00 - 1,50 m
obciążenie ruchem	KR 2

