



WOJEWODA POMORSKI
WI.II/MH/7111/323-09/347/09
Iza dowodem doręczenia!

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.		
wpłynęło	2009 -10- 30	data
L. Dz. 3427/09	podpis	

Gdańsk, dnia 2009.10.30

DECYZJA

Nr – WI.II/MH/7111/323-09/347/09

Na podstawie art. 28, art. 32 ust.1 i 4, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 /Dz. U. Nr 173 z 2007r. poz. 1219/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 1980r nr 9 poz. 26 z późn. zmianami- jedn. tekst Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r./, - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.08.2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

dla Portu Lotniczego Gdańsk sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, dla inwestycji:

Etap I i Etap II budowy Drugiego Terminala Pasażerskiego w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z budową infrastruktury inżynierskiej i drogowej w zakresie :

1. budynek terminala T2 z łącznikiem oraz zewnętrznymi klatkami schodowymi z pomostami i kanałami na potrzeby wentylacji
2. ogrodzenie terenów lotniskowych
3. układ drogowy wraz z parkingami, ciągami pieszymi
4. instalacje wewnętrzne: sanitarne, mechaniczne, elektryczne,
5. instalacje zewnętrzne: elektryczna n/n z przyłączami, teletechniczna z przyłączami, wodna, wraz z rozbiórką dróg, parkingów, ogrodzeń i innych powierzchni utwardzonych i budowli kolidujących z inwestycją. Zlokalizowanych w Gdańsku, ul. Słowackiego, nr ew. dz. : 19/3, 19/5, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, i części działek nr 20,23, 12/6, 36, 39, 278 z obrębem Bysewo oraz 2, 3, 4, 5/1, 1/6, 1/3, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 22/2 z obrębem Firoga.

Kategoria obiektu budowlanego – XVII, XXII, XXV

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM I – załączniki formalne, projekt zagospodarowania terenu, bioz, inwentaryzacja zieleni, projekt drogowy, charakterystyka energetyczna, operat akustyczny
2. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM II – projekt architektoniczno-budowlany, operat przeciwpożarowy
3. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM III – instalacje sanitarne i mechaniczne
4. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM IV – instalacje elektryczne
5. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM V - konstrukcja

Autorzy:

inż. arch. **Mariusz Rutz** posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr ZP.II.7342/28/TO/98 i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr KP-0173,

mgr inż. **Marcin Piotr Wesoły** posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 7/DOŚ/04 i będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr DOŚ/BO/0905/04,

inż. **Tomasz Tokarz** posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0116/PWOE/04 i będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/IE/0652/04,

mgr inż. **Beata Stępień** posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych nr 95/2000 i będąca członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/IS/2497/01,

mgr inż. **Bogusław Pulanecki** posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0263/POOS/06 i będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/IS/0094/07,

mgr inż. **Włodzimierz Nowak** posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr GT-III-630/238/76 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr POM/BD/3455/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ-I-7639/II/11D/2008-2009/AN z dnia 8 stycznia 2009 r. w sprawie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. ~~Termin rozbiórki:

 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 1 p.21, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 poz. 1554/.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) w obrębie Bysewo dz. nr 19/3, 19/5, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, 20,23, 12/6, 36, 39, 278;
- 2) w obrębie Firoga dz. nr 2, 3, 4, 5/1, 1/6, 1/3, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 22/2;

Uzasadnienie

Port Lotniczy Gdańsk sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, w piśmie z dnia 10.08.2009 r. wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji o nazwie: „Etap I i Etap II budowy Drugiego Terminala Pasażerskiego w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą inżynierską i drogową w zakresie :

1. budynek terminala T2 z łącznikiem oraz zewnętrznymi klatkami schodowymi z pomostami i kanałami na potrzeby wentylacji,
 2. ogrodzenie terenów lotniskowych,
 3. układ drogowy wraz z parkingami, ciągami pieszymi,
 4. instalacje wewnętrzne: sanitarne, mechaniczne, elektryczne,
 5. instalacje zewnętrzne: elektryczna n/n z przyłączami, teletechniczna z przyłączami, wodna,
- Gdańsk, ul. Słowackiego, nr ew. dz: 19/3, 19/5, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, i części działek nr 20,23, 12/6, 36, 39, 278 z obrębu Bysewo oraz 2, 3, 4, 5/1, 1/6, 1/3, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 22/2 z obrębu Firoga.”

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/.

Pismem nr WI.II/MH/7111/323a/09 z dnia 03.09.2009 r. organ I instancji wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Wniosek został uzupełniony w wyznaczonym terminie.

Zawiadomieniem nr WI.II/MH/7111/323b/09 z dnia 14.09.2009 r. organ I instancji powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z postanowieniami art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 /Dz. U. Nr 173 z 2007r. poz. 1219/.

Ponieważ Inwestor uzupełnił wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 /Dz. U. Nr 173 z 2007r. poz. 1219/ decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 959,00 zł, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635./

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

1. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM I – załączniki formalne, projekt zagospodarowania terenu, bioz, inwentaryzacja zieleni, projekt drogowy, charakterystyka energetyczna, operat akustyczny
2. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM II – projekt architektoniczno-budowlany, operat przeciwpożarowy
3. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM III – instalacje sanitarne i mechaniczne
4. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM IV – instalacje elektryczne
5. Projekt budowlany „Drugi Terminal Pasażerski w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z infrastrukturą, etap I, etap II” – TOM V – konstrukcja

z up. Wojewody Pomorskiego
arch. Andrzej Kondrachi
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Port Lotniczy Gdańsk sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk
2. Urząd Miejski w Gdańsku, 80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
3. Marszałek Województwa Pomorskiego

Do wiadomości:

4. Urząd Lotnictwa Cywilnego, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59
5. WI.II/-a/a.

Pouczenie:

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. /Dz. U. Nr 108 z 2002r. poz. 953/, występuje inwestor do organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.
7. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.²⁾