

DOTYCZY PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO:

„Budynek magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną”.

Zamawiający – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. przekazuje odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od Wykonawców.

Pytanie nr 43

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej, zarówno obiektów do rozbiórki, jak również przebudowy istniejących części obiektów, do których obecnie nie ma dostępu.

Odpowiedź: Patrz – odpowiedź na pytanie nr 11.

Pytanie nr 44

Prosimy o udostępnienie dokumentacji wspomnianej w opisie architektury i konstrukcji: Opinia geotechniczna wraz dokumentacją badań podłoża dla projektu hali magazynowej z funkcją administracyjną zlokalizowaną na terenie Portu Lotniczego Gdańsk w Gdańsku ul. Słowackiego wykonana przez mgr inż. Bartosza Sobocińskiego P.U. GEOTIM w kwietniu 2015 r.

Odpowiedź: dokumentacja geotechniczna jest dostępna na serwerze ftp jak cała dokumentacja przetargowa.

Pytanie nr 45

Prosimy o możliwość dokonania badań geotechnicznych na terenie przedmiotowej Inwestycji.

Odpowiedź: Tak , na własny koszt oferenta , z uwzględnieniem wszystkich procedur bezpieczeństwa zawartych w SIWZ

Pytanie nr 46

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią Rozdziału II punkt 6 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować, przed złożeniem oferty na wykonanie Zamówienia, prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych. Wykonawca



akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej, w tym roszczeń o wypłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia lub przedłużenia terminu wykonania Zamówienia.

Pytanie nr 47

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia .

Pytanie nr 48

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 49

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdz. II punkt 3 ust 5 systemy i urządzenia mają być skonfigurowane z systemami Zamawiającego. Prosimy o udostępnienie wytycznych lub potwierdzenie, że dokumentacja przetargowa, a w szczególności wszystkie instalacje są zgodne z wymogami Zamawiającego oraz zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający ich poprawną konfigurację.

Odpowiedź: Patrz - Rozdział II punkt 6 SIWZ.

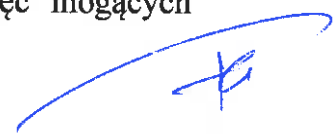
Pytanie nr 50

W nawiązaniu do SIWZ Rozdz. II punkt 3 ust 7. Prosimy o potwierdzenie, że udostępniona dokumentacja przetargowa jest zgodna ze stanem rzeczywistym, a zawarte w tym punkcie instalacje dotyczą tych sieci, które zostały wyszczególnione w dokumentacji.

Odpowiedź: Patrz - Rozdział II punkt 6 SIWZ.

Pytanie nr 51

Czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko, w świetle wymagania wynikającego z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących



znacząco oddziaływać na środowisko (do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha).

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 52

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje wykorzystywanie drogi dojazdowej, placu składowego, obiektów znajdujących się na terenie opracowania do użytku przez Zamawiającego. Prosimy o informację czy istnieje możliwość wystąpienia utrudnień z powodu użytkowania tych terenów. Ma to ogromny wpływ na roboty oraz bez podania konkretnych informacji niemierzalny przez Wykonawcę.

Odpowiedź: zgodnie z zapisami SIWZ

Pytanie nr 53

Zgodnie z opinią geotechniczną i wnioskami zawartymi w opinii przed zaprojektowaniem obiektu należało wykonać dokumentację badań podłoża gruntowego, geologiczno – inżynierską oraz projekt geotechniczny. Prosimy o udostępnienie powyższego oraz potwierdzenia, że zaprojektowana dokumentacja jest kompletna i prawidłowa.

Odpowiedź: Patrz - Rozdział II punkt 6 SIWZ. Dokumentacja geotechniczna jest dostępna na serwerze ftp.

Pytanie nr 54

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Patrz - Rozdział II punkt 6 SIWZ.

Pytanie nr 55

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 56



Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje zgodą właścicieli budynków objętych zakresem inwestycji na wykonanie wszystkich robót zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 57

Prosimy o udostępnienie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokument ten zgodnie z Prawem Budowlanym jest niezbędnym dokumentem do rozpoczęcia robót oraz podstawą prawną dla Wykonawcy do zamierzenia realizacyjnego. Przedstawienie decyzji potwierdzi tylko stan faktyczny, na podstawie którego rozpisano przetarg, a Wykonawcę upewni co do możliwości realizacji przedsięwzięcia. Ponadto decyzja ta zawiera niezbędne informacje do wyceny oraz organizacji robót budowlanych, jak również podstawowe informacje dotyczące odbiorów. Dodatkowo planując realizację Inwestycji niezbędne jest posiadać widzę, informację i zgodę administracyjną na wykonanie takiego obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, wydaną na podstawie projektów budowlanych stanowiących elementy składowe całej dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 58

Prosimy o dopuszczenie możliwości składania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych na roboty budowlane oraz projektów ich zmian drogą elektroniczną na wskazany uprzednio przez Zamawiającego adres mailowy. Taki sposób kontaktu w znaczący sposób ułatwi Wykonawcy komunikację z Zamawiającym a także usprawni realizację przedmiotu umowy.

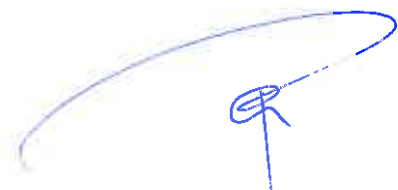
Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 59

W nawiązaniu do par. 10 prosimy o wskazanie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są umowy budowlane i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do w/w umowy i jej zmiany. Jednocześnie Wykonawca zwraca się z prośbą, aby termin, o którym mowa powyżej nie przekraczał 7 dni od dnia przedłożenia w/w projektów umów i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów Zamawiającemu. Termin nie przekraczający zaproponowanych 7 dni ułatwiłby realizację przedmiotu Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 60





Prosimy o podanie skanów projektów uzgodnień ze służbami: rzeczoznawcą ppoż, rzeczoznawcą higieniczno sanitarnym, portem, ZUD, ZDiZ i innymi wymaganymi prawem i przepisami.

Odpowiedź: Uzgodnienia zostały dołączone do projektów budowlanych jako załączniki.

Pytanie nr 61

Wobec licznych nieścisłości pomiędzy opisami, specyfikacjami, a rysunkami prosimy o informację, które informacje są poprawne, wraz z gradacją ważności.

Odpowiedź: Należy wykorzystać wszystkie zawarte w dokumentacji informacje, z uwzględnieniem treści Rozdziału II punkt 6 SIWZ.

Pytanie nr 62

W nawiązaniu do treści Rozdz. II pkt. 3 ppkt 4 SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że teren budowy jest wystarczający dla umiejscowienia zaplecza budowy w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Miejsce zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym #

Pytanie nr 63

W nawiązaniu do treści § 2 ust. 3 zdanie ostatnie wzoru umowy, prosimy o wskazanie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec wykonawcy w imieniu Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

Odpowiedź: Prezes Zarządu Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. Pan Tomasz Klokowski

Pytanie nr 64

W nawiązaniu do treści § 3 ust. 1 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże teren budowy wraz z kompletem wymaganej dokumentacji i decyzji administracyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 65

Prosimy o informację czy media na potrzeby placu budowy (tj. energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna) będą dostępne ze strony Zamawiającego dla Wykonawcy.

Odpowiedź: zaopatrzenie w media dla potrzeb budowy leży po stronie wykonawcy – zgodnie z SIWZ Rozdz.II pkt 3 ppkt 8.

Pytanie nr 66

Prosimy o przekazanie dokumentów potwierdzających uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. ppoż.

Odpowiedź: uzgodnienie p-poż jest zawarte w projektach budowlanych

Pytanie nr 67

Prosimy o przekazanie dokumentów potwierdzających uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. BHP.

Odpowiedź: uzgodnienie bhp jest zawarte w projektach budowlanych

Pytanie nr 68

Prosimy o przesłanie instrukcji wymienionych w załączniku nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub podanie adresu strony internetowej, na której dostępne są ww. instrukcje

Odpowiedź: Instrukcje są dostępne na serwerze ftp jak cała dokumentacja przetargowa.

Pytanie nr 69

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia .

Pytanie nr 70

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje środkami finansowymi na realizację inwestycji.

Odpowiedź: Potwierdzamy.

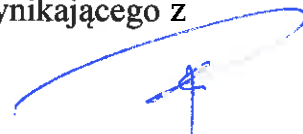
Pytanie nr 71

W nawiązaniu do par. 10 ustęp 11 punkt a) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz projektów ich zmian dotyczy umów, których przedmiotem są roboty budowlane. Rozszerzenie zakresu przedkładania umów z zakresu Dostaw i Usług może spowodować bardzo duże utrudnienie organizacji budowy i być mocno uciążliwe dla Zamawiającego przy uzyskaniu akceptacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 72

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z





dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 73

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 74

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 75

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 76

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ oraz § 9 ust. 2 wzoru umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją

przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 77

W nawiązaniu do postanowień Umowy prosimy o potwierdzenie, że obowiązek uwzględnienia w cenie oferty wykonania wszelkich zobowiązań związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia dotyczy wyłącznie czynników możliwych do zauważenia na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 78

W nawiązaniu do postanowienia § 1 ust. 3 i 4 wzoru umowy oraz § 9 ust. 2 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót



dotychczasowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 79

Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie podstawy prawnej dla żądania od Wykonawcy uwzględnienia w cenie ofertowej kosztów robót i obowiązków nie określonych w treści dokumentacji załączonej do SIWZ (§ 1 ust. 4 wzoru umowy w zw. z § 9 ust. 2 wzoru umowy). Wykonawca nie może ująć w cenie ofertowej kosztów robót, których wykonania nie przewiduje opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP, obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Oznacza to, że opis przedmiotu zamówienia powinien być dokonany w sposób, który zapewnia, że wykonawcy będą w stanie, bez dokonywania dodatkowych interpretacji, zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia i że wszystkie elementy istotne dla wykonania zamówienia będą w nim uwzględnione. Opis przedmiotu zamówienia powinien pozwolić wykonawcom na przygotowanie oferty i obliczenie ceny z uwzględnieniem wszystkich czynników wpływających na nią. Ustawa podaje także, że opisu należy dokonać za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń oraz uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (tak: Małgorzata Stachowiak w: Włodzimierz Dzierżanowski, Jarosław Jerzykowski, Małgorzata Stachowiak, komentarz do art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, LEX, 2010, wyd. IV. W wyroku z dnia 18 czerwca 2010 r. w sprawie KIO/UZP 1087/10 Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych uznała, iż „to na Zamawiającym spoczywa obowiązek dokonania opisu przedmiotu zamówienia, nie może on być przerzucany na wykonawców, zaś Zamawiający nie ma prawa do przerzucania w całości ryzyka gospodarczego na wykonawców”.

W wyroku KIO w sprawie KIO/UZP 184/10) Izba wskazała, co następuje:

„Nie jest dopuszczalne i możliwe zawarcie z góry w SIWZ i we wzorze umowy, zastrzeżenia, iż umowa obejmuje zakres prac, który obojętnie z jakich przyczyn został pominięty na etapie projektowania lub też obejmuje bez obustronnego porozumienia zakres wszelkich prac dodatkowych czy zamiennych, wynikający z ujawnionych w trakcie budowy wad projektu oraz wynikających ze znacząco odmiennych warunków geologiczno - gruntowych, niż zakładane przy opracowaniu dokumentacji projektowej. Taki rozszerzony zakres zamówienia i postanowienia umowy byłyby nieważne z mocy art. 140 ust. 3 ustawy Prawo



zamówień publicznych w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia, objętego ceną oferty.”

W powyższym wyroku Izba stwierdziła, iż:

- a) „Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w dokumentacji. Odpowiedzialność przedmiotowa ciąży na projektancie, z którym Zamawiający podpisał umowę na sporządzenie dokumentacji projektowej. Jeśli Zamawiający chciał nałożyć odpowiedzialność za dokumentację na wykonawcę winien przeprowadzić postępowanie, którego przedmiotem będzie „zaprojektuj i wybuduj”;
- b) Wykonawca może przyjąć na siebie odpowiedzialność szerszą, niż wynikająca z przepisów prawa, jednakże może przyjąć odpowiedzialność w zakresie nienależytego wykonania, a nie odpowiedzialność za błędy podmiotów trzecich;
- c) wykonawca nie może skalkulować w cenie oferty ryzyka odmiennych warunków geologicznych w zakresie rodzaju gruntu i w zakresie prowadzenie prac geologicznych;
- d) Zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją projektową stanowi podstawę skalkulowania ceny oferty;
- e) Ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 ustawy PZP na roboty dodatkowe”.

Odpowiedź : Do przedmiotowego zamówienia nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych.



Pytanie nr 80

W nawiązaniu do postanowienia § 1 ust. 6 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, zastrzeżenia dotyczące terenu budowy, o których mowa w tym postanowieniu umowy to zastrzeżenia dotyczące okoliczności, które Wykonawca mógł stwierdzić na podstawie dokonanej wizji lokalnej, nie zaś zastrzeżenia dotyczące warunków niemożliwych do stwierdzenia na podstawie oględzin terenu budowy (w szczególności odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geotechnicznych, geologicznych, hydrologicznych, gruntowych, napotkania niezainwentaryzowanych sieci i instalacji poziomych, wykopalisk archeologicznych itp.).

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 81

W nawiązaniu do treści § 1 ust. 6 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie wykonawcy w nim zawarte należy tłumaczyć zgodnie z dyspozycją art. 651 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym obowiązek wykonawcy w zakresie zapoznania się z dokumentacją i terenem budowy jest ograniczony do sprawdzenia, czy na podstawie dostarczonej dokumentacji jest w stanie zrealizować przedmiot umowy zawartej z Inwestorem. Zgodnie ze stanowiskiem Sądu Najwyższego w tym zakresie, wykonawca jako profesjonalista w zakresie wykonywania robót budowlanych musi mieć umiejętność odczytania dokumentacji i posłużenia się nią do realizacji swoich zadań. Nie może zaś odpowiadać i ponosić konsekwencji finansowych za błędy w dokumentacji projektowej. Profesjonalistą posiadającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie w przedmiocie opracowywania dokumentacji projektowej jest projektant. To on powinien ponosić odpowiedzialność za błędy w dokumentacji, którą przygotował dla potrzeb realizacji robót budowlanych. W wyroku w sprawie o sygn. akt: III CKN 629/98 Sąd Najwyższy wskazał, że „Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad (art. 651 KC). Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 KC należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania”.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.



Pytanie nr 82

W nawiązaniu do treści § 4 ust. 4 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowy obowiązek Wykonawcy dotyczy wyłącznie dokumentów wskazanych w Rozdz. II pkt. 3 SIWZ. W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie zamkniętego katalogu dokumentów wymaganych do uzyskania przez Wykonawcę. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy konieczność aktualizacji wymaganych dokumentów będzie skutkowałą wydłużeniem terminu realizacji robót lub zwiększeniem zakresu zobowiązania wykonawcy w stosunku do stanu z dnia oferowania, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, a termin realizacji zadania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 83

W nawiązaniu do treści § 3 ust. 12 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że obowiązek tam przewidziany polega wyłącznie za zweryfikowaniu informacji przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót, jednakże nie rodzi po stronie wykonawcy negatywnych konsekwencji ani odpowiedzialności za wynik tej weryfikacji. W szczególności prosimy o potwierdzenie, że w przypadku uzyskania na etapie realizacji zadania informacji, iż przekazane od Zamawiającego w ramach opisu przedmiotu zamówienia dane dot. uzbrojenia terenu nie odpowiadają stanowi rzeczywistości, Wykonawca będzie uprawniony do zmiany terminu wykonania zadania i otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 84

W nawiązaniu do treści § 3 ust. 5 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Odpowiedź : Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 85

W nawiązaniu do treści § 3 ust. 11 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem „utrzymania ruchu publicznego” należy rozumieć usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń w drodze powstałych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy w wyniku prowadzenia robót przez wykonawcę.





Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 86

W nawiązaniu do treści § 6 ust. 1 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że termin akceptacji dokumentacji warsztatowej przez Zamawiającego nie przekroczy łącznie 21 dni.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 87

W nawiązaniu do postanowienia § 8 ust. 7 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że termin usunięcia wad będzie uwzględniał techniczne uwarunkowania usunięcia danej wady oraz warunki pogodowe panujące w czasie, gdy wad będzie usuwana oraz że Zamawiający dostosuje termin usunięcia wad do ww. okoliczności.

Odpowiedź : Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 88

W nawiązaniu do postanowienia § 12 ust. 1 projektu umowy prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienia” słowem „zwłoka”. Obecne brzmienie tego postanowienia umożliwia Zamawiającemu naliczenie kary umownej również w przypadku, gdy opóźnienia w realizacji robót nastąpią z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, co nie znajduje żadnego uzasadnienia. Nie każde przekroczenie terminu (opóźnienie) wynika z okoliczności zależnych od wykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej (stanowiącej surogat odszkodowania) powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka zastosowania kar umownych zastrzeżonych na tę okoliczność w każdym przypadku powstania przekroczenia terminu niezależnego od wykonawcy.

Odpowiedź : Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 89

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

Odpowiedź : Potwierdzamy.

Pytanie nr 90

W nawiązaniu do postanowienia § 15 ust. 2 projektu umowy prosimy o rozszerzenie katalogu przypadków zmiany umowy o przypadki:

1. W zakresie zmiany wynagrodzenia:

1. wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT;
3. wydłużonego terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

2. W zakresie innych zmian:

1. zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;
2. zmiany w kolejności robót określonej w harmonogramie,
3. zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom.

Powyższe przypadki mogą mieć miejsce w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 91

W nawiązaniu do treści § 15 ust. 2 pkt. 3) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że wartość elementów zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu doręzonego Zamawiającemu przez wykonawcę.

Odpowiedź: Nie potwierdzamy.

Pytanie nr 92



W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy §4 ust 4 lit a), prosimy o informację czy Wykonawca otrzyma w momencie podpisania umowy pisemne upoważnienie od Zamawiającego, umożliwiające występowanie i uzyskiwanie w imieniu Zamawiającego, w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia, wspomnianych w przywołanym punkcie „...aktualizacji uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych”.

Odpowiedź: Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, pod warunkiem że będzie to niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 93

Prosimy o udostępnienie wszystkich wymaganych prawem dokumentów formalnych związanych z Inwestycją tj. w szczególności: warunki zabudowy, warunki przyłączy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wytyczne sanepidu, straży pożarnej, zarządcy dróg, konserwatorów zabytków, gestorów sieci, właścicieli sąsiadujących działek, ochrony środowiska, odpowiednich ministerstw, uzgodnień z wojewodą, umowy z dostawcami mediów i gestorów sieci, uzgodnień z ZUD, z rzeczoznawcami, wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, postanowień i pozwoleń, które są niezbędne do uzyskania decyzji do pozwolenia na budowę oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z prawem budowlanym. Jest to również niezbędne do wykonania oceny stanu faktycznego i dokumentacji oraz wypełnienia przyszłych zobowiązań zawartych we wzorze Umowy z Zamawiającym. Dodatkowo nieudostępnienie jakiegokolwiek dokutemu będzie świadczyć o niespełnieniu pełnego wymagania opisu przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź: Wymagane prawem uzgodnienia oraz inne dokumenty formalno – prawne zostały dołączone do projektów budowlanych jako załączniki formalne. Udostępniona dokumentacja jest wystarczająca do złożenia oferty.

Pytanie nr 94

Prosimy i informację jak będzie przebiegać zgłaszanie do służb odbiorowych straży, sanepidu oraz nadzoru budowlanego. Czy Zamawiający uzyska pełnomocnictwo o występowanie w imieniu Zamawiającego/Inwestora do zgłoszeń do służb i nadzoru? Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie blokował możliwości zgłoszenia do służb poprzez brak wydania pełnomocnictwa.

Odpowiedź: Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, pod warunkiem że będzie to niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 95

W nawiązaniu do treści SIWZ oraz par. 1 wzoru umowy, prosimy o przekazanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zadania, albowiem jej treść stanowi



konieczny i niezbędny warunek dla ustalenia i wyceny okoliczności mających wpływ na warunki realizacji zamówienia i cenę oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada prawomocne pozwolenia na budowę wydane na podstawie projektów budowlanych stanowiących elementy składowe całej dokumentacji technicznej. Oznacza to, że na etapie ofertowania Zamawiający nie ma obowiązku przekazywania przedmiotowych decyzji. Zostaną one przekazane Wykonawcy w momencie przekazania placu budowy.

Pytanie nr 96

W nawiązaniu do par. 10 ustęp 11 punkt a) i punkt d) podpunkt 3) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów podwykonawczych, których przedmiotem są dostawy i usługi oraz kopii ich zmian uwzględnia wyłączenia o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy przedmiotowego przetargu oraz mniejszej niż 50 000, zł brutto.

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 97

Prosimy o potwierdzenie, że budynek określony jako budynek do wyburzenia nie posiada przyłączy oraz instalacji, które nie zostały zaznaczone w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź : Nie potwierdzamy.



Wojciech Płotka

Kierownik Działu Inwestycji
Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.