



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

„Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Gdańsk, dnia 04.05.2016 r.

Zatwierdził:

Tomasz Kloskowski

Prezes Zarządu

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk
tel. +48 58 348 11 54 faks +48 58 345 22 83
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000075422
NIP: 5220010256, Regon: 010365722 Kapitał zakładowy: 125 290 000,00 PLN
Zarząd: Tomasz Kloskowski – Prezes Zarządu

ROZDZIAŁ I. - INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej, (treść Zarządzenia jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Przetargi”). **Do niniejszego Zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.**

2. Użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia terminy mają następujące znaczenie:

- 1) **"Zamawiający"** – Port Lotniczy Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk;
- 2) **"Postępowanie"** - postępowanie o udzielenie Zamówienia prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ;
- 3) **„SIWZ” lub „Specyfikacja”** – pojęcia tożsame, oznaczające niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
- 4) **"Zamówienie"** - Zamówienie udzielone w ramach niniejszego postępowania, którego przedmiot został opisany w SIWZ;
- 5) **"Wykonawca"** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę w sprawie Zamówienia.
- 6) **„Umowa” lub „Kontrakt”** – pojęcia tożsame, oznaczające Umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym w niniejszym Postępowaniu.
- 7) **„Roboty”** – wszelkie roboty, które mają być wykonane jako zobowiązania Wykonawcy na podstawie Umowy
- 8) **„Plac Budowy” lub „Teren Budowy”** - pojęcia tożsame, oznaczające teren na którym będzie realizowany Przedmiot Zamówienia.

3. Dane Zamawiającego:

Dokładny adres do korespondencji w sprawie Zamówienia:

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.

ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: +48 (58) 345 22 83

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Sławomir Kurowski

telefon numer: +48 (58) 348 1361 oraz Wojciech Płotka telefon numer: +48 (58) 348 1391

fax +48 (58) 345 22 83

Numer NIP: 5220010256 Numer REGON: 010365722

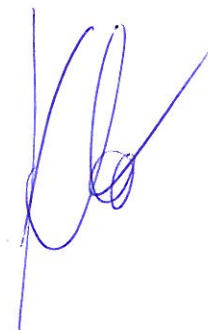
Bank prowadzący konto Zamawiającego:

Bank Pekao SA z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa

Nr rachunku bankowego Zamawiającego:

64 1240 1268 1111 0010 5312 0611

4. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.



ROZDZIAŁ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Porcie Lotniczym Gdańsk im. Lecha Wałęsy.

2. Przedmiot zamówienia określa:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 2) Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 4 do SIWZ.

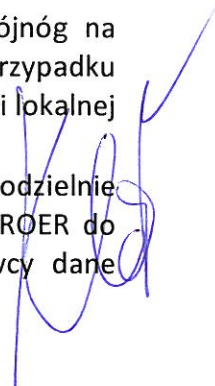
Uwaga : zamówienie nie obejmuje robót wskazanych w załączniku nr 5 niniejszego SIWZ, tj robót opisanych **Przedmiarem Robót nr 412/02/C – Terminale Kurierskie Wraz z Zagospodarowaniem Terenu, pozycje od 143 do 242 włącznie**, związane z realizacją: Terminal Kurierski – ETAP II (PUD –Finger) wraz z instalacjami dedykowanymi dla terminala;

3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania Robót wchodzących w zakres Zamówienia, uwaga: w zakresie Zamówienia jako prace przygotowawcze jest także rozbiórka istniejącego budynku magazynowo-biurowego CARGO-TNT zlokalizowanego w miejscu nowo projektowanego budynku magazynowo biurowego, zgodnie z niniejszą SIWZ, Specyfikacjami Technicznymi, Dokumentacją Projektową z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z dnia 12 listopada 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym także przepisami BHP i p.poż. oraz ustawy z dnia 03 lipca 2002 Prawo Lotnicze (t.j. z dnia 17 maja 2006r. Dz. U. Nr 100 poz. 696 z późn. zm.) ,
- 2) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony oraz dobór właściwych metod organizacyjno-technicznych stosowanych na budowie w zakresie przepisów BHP i PPOŻ, oraz zgodnie z Załącznikami nr 7 i 8 niniejszej SIWZ;
- 3) uwzględnienia poniższych wymagań Zamawiającego związanych z koniecznością utrzymania ciągłości pracy i ruchu w Porcie Lotniczym Gdańsk w całym okresie budowy:
 - a) Wykonawca wygrodzi Plac Budowy zgodnie z Rozdziałem 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych, Dziennik Ustaw Nr 122, Poz. 1273.
 - b) Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek magazynowanie gruntu z wykopów i materiałów budowlanych poza Placem Budowy,
 - c) sprzęt Wykonawcy za każdym razem musi być usuwany po zakończeniu robót i pozostawiany na terenie zaplecza budowy,
 - d) wszystkie maszyny i pojazdy Wykonawcy, które będą poruszały się po Placu Budowy muszą być obowiązkowo wyposażone w żółte pulsacyjne światło ostrzegawcze.
 - e) Zamawiający informuje, iż istnieje zakaz prowadzenia wszelkich prac w warunkach ograniczonej widzialności – informacja na ten temat przekazywana będzie każdorazowo przez Dyżurnego Operacyjnego Portu,

- f) pracownicy Wykonawcy przebywający na Terenie Budowy lub na terenie należącym do Zamawiającego znajdującym się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych,
 - g) Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi harmonogram szczegółowy realizacji robót uzgodniony uprzednio z Zamawiającym uwzględniający konieczność terminowego wykonania Robót składających się na etapowanie robót wraz z robotami przygotowawczymi.
- 4) urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 5) Wszystkie dostarczane systemy i urządzenia muszą zostać zamontowane, uruchomione i skonfigurowane do pracy z systemami Zamawiającego – dostarczenie wszelkich elementów potrzebnych do uruchomienia w/w leży po stronie wykonawcy.
 - 6) Wszystkie systemy/urządzenia należy skonfigurować zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i wytycznymi odpowiedzialnych służb Zamawiającego.
 - 7) Jeżeli w trakcie prowadzenia prac Wykonawca uszkodzi istniejącą infrastrukturę teletechniczną (kable światłowodowe, wieloparowe, urządzenia elektroniczne itp.) lub elektryczną, jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń w terminie max do 4h od chwili wykrycia awarii. (Chodzi np. o światłowody dzięki którym działa biurowiec zarządu, UC i SG a idą one w kanalizacji znajdującej się w obszarze prac związanych z tym projektem)
 - 8) ponadto Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) dostawę energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków), ciepła, gazu i innych mediów a także usunięcia i utylizacji odpadów, w okresie realizacji Zamówienia, aż do ostatecznego odbioru Robót,
 - b) utrzymywania Placu Budowy w należyтым porządku oraz jego zabezpieczenie i stały dozór;
 - 9) organizowania cotygodniowych „Rad Budowy” – „odpraw” z udziałem kierownictwa budowy, podwykonawców i ewentualnie innych osób wyznaczonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem protokołu z przebiegu posiedzenia Rady Budowy, dotyczącego zapisu wniosków i ustaleń.
 - 10) wykonania i uzgodnienia z odpowiednimi służbami Zamawiającego Projektu Organizacji Ruchu pojazdów i pieszych, na czas prowadzenia robót łącznie z widocznym oznakowaniem, zgodnym z zatwierdzonym Projektem. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejście i dojazd służbom i pojazdom uprzywilejowanym Zamawiającego i innych użytkowników lotniska oraz służb państwowych. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać aktualizacje Projektu Organizacji Ruchu.
 - 11) W przypadku zmian organizacji ruchu (wynikającej np. z etapowości realizacji robót) Wykonawca wykona, uzgodni z Zamawiającym oraz zainstaluje oznakowanie w zakresie informacji o dojazdach do: bramy głównej PLG, budynku Zarządu PLG, magazynów CARGO, biurowca CARGO, parkingów wraz z parkingami tymczasowymi z uwzględnieniem nazw własnych najemców.
 - 12) Wykonania przeniesienia istniejącego stelażu (konstrukcji) reklamowego (trójnóg na parkingu CARGO) wraz z niezbędnymi instalacjami i fundamentem. W przypadku konieczności realizacji nowego fundamentu, Wykonawca wykona w trakcie wizji lokalnej odkrywkę dla oceny wielkości i konstrukcji niezbędnego fundamentu.
 - 13) PLG informuje, iż nośniki reklamowe firmy STROER zostaną przeniesione samodzielnie przez firmę STROER na wezwanie Wykonawcy. Wykonawca wezwie firmę STROER do przeniesienia nośników z wyprzedzeniem 30 dni. PLG przekaze Wykonawcy dane



kontaktowe do osób odpowiedzialnych w firmie STROER za powyższe .W/W roboty Wykonawca uwzględni w swoim harmonogramie robót .

- 14) Wykonawca wykona zasilanie nośników reklamowych STROER w nowej lokalizacji.
- 15) Zapewnienie, na własny koszt, obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie, prowadzonej przez niezależną od Wykonawcy uprawnioną firmę geodezyjną i geologiczną.
- 16) Zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 27.04.2001 r. (t.j. z dnia 14.09.2010r. Dz.U. Nr 185 poz.1243 z późn. zm.) oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (t.j. z dnia 23.01.2008r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) i dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów potwierdzających, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki, Zamawiający może wymagać pozostawienia ich do dyspozycji Zamawiającego i protokolarnego ich przekazania Zamawiającemu.
- 17) naprawy na własny koszt wszystkich elementów układu drogowego i płaszczyzn lotniskowych, które ulegną uszkodzeniu w czasie wykonywania Zamówienia oraz zachowania czystości dróg poprzez mycie kół pojazdów przed wyjazdem z Placu Budowy;
- 18) umieszczenia na Placu Budowy tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego;
- 19) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru końcowego pełnej , kompletnej Dokumentacji Odbiorowej , w czterech egzemplarzach – także w wersji elektronicznej w formie zapisu na płycie DVD . Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować w szczególności dokumentację powykonawczą w rozumieniu prawa budowlanego w tym:
 - a) Projekt Budowlany – wielobranżowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi, (podpisany i podstemplowany przez Kierownika Budowy, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne – podpisane przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru branży, której rysunek dotyczy) wraz z cyfrową kopią w wersji edytowalnej; powyższe dotyczy także Projektu Wykonawczego.
 - b) Mapę Geodezyjną Powykonawczą, która została złożona do zasobu geodezyjnego miasta Gdańska w celu jej zarejestrowania ;
 - c) dziennik budowy;
 - d) instrukcje techniczne;
 - e) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii – poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy);
 - f) protokoły prób i badań wszelkich instalacji technicznych .
 - g) inne dokumenty potwierdzające zgodność parametrową wykonanego przedmiotu zamówienia .
- 20) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu podpisania przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru Robót, w szczególności: dostarczenie wszystkich Dokumentów, ukończenie wszystkich Robót i dokonanie ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad; przeprowadzenie rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach Robót;
- 21) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.

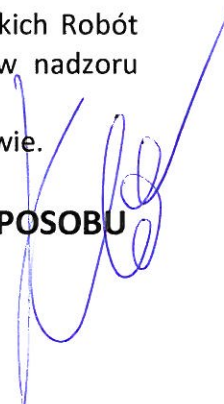
5. Warunki prowadzenia Robót:

- 1) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu Zamówienia muszą być nowe i spełniać wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 2) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia z własnych materiałów, których standardy są zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi i powszechnie obowiązującymi przepisami.
 - 3) Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na budowę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inżyniera Kontraktu przed jego wbudowaniem. Zgoda na wbudowanie zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów z określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST oraz odnośnymi normami (dokumentami tymi są: certyfikaty zgodności z polskimi normami, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty itp.)
 - 4) Minimum 7 dni przed planowanym użyciem, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi Kontraktu do akceptacji receptury na mieszanki betonowe i inne mieszanki budowlane wraz z kompletem aktualnych świadectw jakości składników, które będą użyte do ich produkcji. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania jednorodności wszystkich składników na każdym etapie budowy. Akceptacja receptur nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych mieszanek.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w swojej ofercie i wykonania: ewentualnych koniecznych dróg tymczasowych, ewentualnych odwodnień wykopów, ewentualnych projektów warsztatowych i montażowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować, przed złożeniem oferty na wykonanie Zamówienia, prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyrażnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej, w tym roszczeń o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenia terminu wykonania Zamówienia.
7. Wykonawca udzieli co najmniej 5 letniej gwarancji na wykonane Roboty i dostarczone materiały.

ROZDZIAŁ III: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Zamówienia w terminie **do dnia 15.01.2018 r.**, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w Rozdziale II pkt 3 ppk 3) lit. g).
2. Terminem wykonania Przedmiotu Zamówienia jest dzień zakończenia wszystkich Robót oraz złożenia Zamawiającemu kompletnej, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru Dokumentacji Odbiorowej.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy Teren Budowy w dniu wskazanym w Umowie.

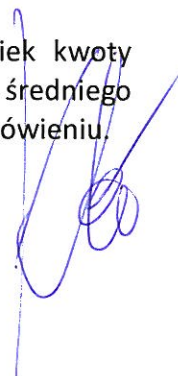
ROZDZIAŁ IV: OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW



1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli trzy zamówienia obejmujące budowę lub przebudowę budynków w rozumieniu ustawy prawo budowlane o wartości netto co najmniej 6 000 000 PLN każde,
 - 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia, w szczególności posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę, co najmniej 3 000 000 PLN,
2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia.

ROZDZIAŁ V: WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedstawia:
 - a. oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, według Załącznika nr 9,
 - b. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestracji lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru Załącznika nr 10;
2. W celu potwierdzenia posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz, że znajduje się on w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia:
 - a. wykaz robót, o których mowa w Rozdziale IV pkt 1 ppkt 1), wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście - według Załącznika nr 3 do niniejszej SIWZ;
 - b. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w kwocie co najmniej 3 000 000,00 złotych, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dostarcza odpowiednie dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
4. Forma dokumentów:
 - a. dokumenty są składane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - b. dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
5. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.



ROZDZIAŁ: VI INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
Sławomir Kurowski, telefon numer: +48 (58) 3481361, fax +48 (58) 345 22 83 e-mail: s.kurowski@airport.gdansk.pl
Wojciech Płotka, telefon numer: +48 (58) 3481391, fax +48 (58) 345 22 83 e-mail: w.plotka@airport.gdansk.pl
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną. Jeżeli dokumenty przekazywane są faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

ROZDZIAŁ VII: TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku przedłużenia terminu związania ofertą, Wykonawca obowiązany jest stosownie przedłużyć ważność wadium lub złożyć nowe wadium na przedłużony okres związania ofertą.

ROZDZIAŁ VIII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Formularz Oferty wypełniony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ oraz wszystkie dokumenty wymagane przez SIWZ, należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, trwałą i czytelną techniką. Wykonawca składa ofertę wyłącznie w formie pisemnej jednym egzemplarzem w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową Wykonawcy oraz zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej hasłem:
OFERTA na „Budowę budynku magazynowego z funkcją administracyjną”
2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy materiałów do ofertowania.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami i dokumentami składającymi się na ofertę była ponumerowana kolejnymi liczbami całkowitymi i podpisana przez osoby uprawnione.
5. Zamawiający zaleca, aby oferta była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
6. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinny być umieszczone w wewnętrznej kopercie z oznaczeniem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
10. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Do oferty należy dołączyć w oryginale lub poświadczoną przez Wykonawcę kopii dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ IX: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępując do przetargu powinien wnieść Zamawiającemu wadium w wysokości 200.000 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych albo poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

4. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi być ważne co najmniej przez okres związania ofertą.
5. W przypadku wadium w formie poręczenia lub gwarancji powinno ono zawierać zobowiązanie gwaranta na rzecz zamawiającego do zapłaty kwoty wadium w przypadkach wskazanych w pkt. 7.

W przypadku wniesienia wadium w poręczeniach bankowych albo poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, gwarancjach bankowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.), Wykonawcy zobowiązani są złożyć, przed upływem terminu składania ofert, oryginały dokumentu poręczenia lub gwarancji stanowiącej wadium. Powyższe dokumenty należy złożyć w kopercie z opisem: „*Wadium - przetarg na budowę budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*” w siedzibie Zamawiającego – ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, Sekretariat II piętro, zaś do ofert należy dołączyć kopie tych dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, należy dokonać wpłaty przelewem na konto (decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego):

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.

Bank Pekao SA z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa

Nr rachunku bankowego Zamawiającego:

37 1240 1268 1111 0010 5325 6121

z dopiskiem : „*Wadium – Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*”. Do ofert należy dołączyć dowód wniesienia wadium w oryginale lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 3) zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ X: MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia **03.06.2016 roku** do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego - Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, Sekretariat - II piętro.
2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
Oferta musi być opakowana w sposób określony w rozdziale VIII pkt 1 niniejszej SIWZ z dopiskiem „nie otwierać przed godziną 10:05 dnia **03.06.2016 roku**”
3. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed upływem terminu do składania ofert określonym w pkt 1.

ROZDZIAŁ XI: MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.06.2016** o godz. 10:05 w siedzibie Zamawiającego - Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o., ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk.
2. Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) i adresy Wykonawców a także informacje dotyczące ceny oraz informację czy Wykonawca wniósł wadium w terminie.

ROZDZIAŁ XII: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena oferty za wykonanie Zamówienia ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom z wyjątkiem przypadków wskazanych w Umowie.
2. Cena oferty za wykonanie Zamówienia musi być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotyach polskich i groszach) i zawierać obowiązujący podatek od towarów i usług oraz inne podatki i daniny publiczne.
3. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie kompleksowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia, w tym także: rozruchu urządzeń i systemów instalacji, szkoleń osób wskazanych przez Zamawiającego, jak również wszelkich odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, SIWZ, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych, a także udzielonych licencji i praw autorskich, udzielonych gwarancji jakości i realizacji wszelkich innych zobowiązań wynikających z SIWZ.
5. Do oferty należy załączyć wypełnioną Tabelę Elementów Scalonych, sporządzoną zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ.
6. Przedmiary robót zawarte w Załączniku nr 4 mają charakter wyłącznie informacyjny i nie muszą stanowić faktycznej ilości i zakresu Robót.

ROZDZIAŁ XIII: KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Jedynym kryterium oceny ofert jest najniższa cena brutto.

ROZDZIAŁ XIV: INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, o miejscu i terminie zawarcia Umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XV - POSTANOWIENIA UMOWY



1. Na treść Umowy składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Umowa zgodna z załączonym do SIWZ projektem,
 - 2) niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) Dokumentacja Projektowa,
 - 5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - 6) Szczegółowy harmonogram prac zaakceptowany przez Zamawiającego

ROZDZIAŁ XVI- ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości oferty brutto.
2. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę na każde wezwanie Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

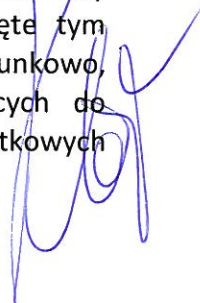
Bank Pekao SA z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa

Nr rachunku bankowego Zamawiającego:

37 1240 1268 1111 0010 5325 6121

z dopiskiem Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - przetarg na budowę budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną".

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu gwarancyjnego albo okresu rękojmi. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zajściu okoliczności uprawniających do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych



dokumentów. Wierzytelności wynikające z udzielonego zabezpieczenia w formie niepieniężnej nie mogą podlegać ograniczeniom co do ich przenoszenia.

6. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. ul. Słowackiego 200, Gdańsk, Sekretariat II piętro.
7. Za dzień wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych powinno być wniesione w pełnej wysokości jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na okres realizacji robót przedłużony o 30 dni od dnia wykonania Zamówienia oraz w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi za wady.

ROZDZIAŁ XVII: INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ XVIII: WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

<i>Lp</i>	<i>Treść Załącznika</i>	<i>Nr załącznika</i>
1	Formularz ofertowy – Wzór	Nr 1
2	Projekt Umowy - wzór	Nr 2
3	Wykaz wykonanych robót budowlanych - Wzór	Nr 3
4	Wykaz dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru	Nr 4
5	Wykaz robót wyłączonych z przedmiotu zamówienia	Nr 5
6	Tabela Elementów Scalonych	Nr 6
7	Wykaz instrukcji i zarządzeń wraz z instrukcjami bezpieczeństwa oraz informacji ppoż obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy.	Nr 7
8	Zasady dopuszczenia pracowników i sprzętu wykonawcy do robót na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy.	Nr 8
9	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu	Nr 9
10	Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia	Nr 10

Załącznik nr. 1

WZÓR

/Miejscowość/....., dnia.....

FORMULARZ OFERTY

/pieczęć adresowa Wykonawcy/

Dane dotyczące Zamawiającego: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk

Dane dotyczące Wykonawcy :

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Nr telefonu/faks.....

Nr NIP.....

Nr REGON.....

Odpowiadając na ogłoszenie w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na wykonanie zamówienia pod nazwą :

„Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną”

zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę brutto zł

w tym podatek VAT, co daje kwotę podatku zł, oraz kwotę

wynagrodzenia netto : zł.

1. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie zobowiązania związane z
wykonaniem Zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie
wnosimy żadnych zastrzeżeń do jej treści oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do
przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że będziemy związani niniejszą ofertą przez 60 dni od terminu składania ofert.



4. Oświadczamy, że Wzór Umowy oraz załączniki do SIWZ zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się - w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz na warunkach tam zawartych, oraz wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto.
5. Wadium w wysokości 200 000,- złotych zostało wniesione w formie:
..... (dowód załączony do Oferty w sposób wymagany w rozdz. IX SIWZ).
6. Przedmiot Zamówienia wykonamy w terminach przewidzianych w SIWZ.
7. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze Umowy.
8. Na całość zrealizowanego przedmiotu Zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
9. Integralną częścią oferty są dokumenty:
 - 1) Tabela Elementów Scalonych wg wzoru podanego w załączniku nr 6. do SIWZ.
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy (-
ców)



Załącznik nr. 2

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr [•]

zawarta w dniu - r. w Gdańsku pomiędzy:

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o.

zwaną dalej Zamawiającym, a

[•],

reprezentowaną przez:

[•]

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”.

niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w Zamówieniu na „Budowę budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

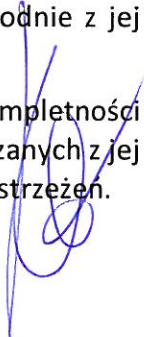
§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy obejmującego kompleksową realizację robót budowlano - montażowych, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych lub ich aktualizacji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania pn.:

„Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej "SIWZ") oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ, a Zamawiający zobowiązuje się w zamian do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w SIWZ w Rozdz. II oraz w Dokumentacji Projektowej stanowiącej Załącznik nr 4 do SIWZ (dalej "Dokumentacja Projektowa").
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa i wiedzy technicznej oraz jest niezbędny dla ukończenia wykonywanych obiektów i ich prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, załączoną do niej dokumentacją oraz złożoną ofertą i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Do obowiązków Wykonawcy objętych zakresem Przedmiotu Umowy należy wykonanie wszelkich prac i podjęcie wszelkich czynności, które nie zostały wprost wyszczególnione w treści Umowy ani w SIWZ, jednak są konieczne do wykonania i ukończenia inwestycji zgodnie z jej celem w sposób gwarantujący jej prawidłowe funkcjonowanie.
5. Zawierając Umowę Wykonawca potwierdza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty Wykonawcy, Umowy i przedłożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.



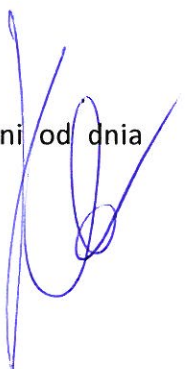
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz warunkami realizacji Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie, i w związku z tym potwierdza, że posiada satysfakcjonujące informacje dotyczące:
 - a) formy i charakteru placu budowy z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
 - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
 - c) analizy oddziaływania na środowisko;
 - d) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - e) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy, oraz
 - f) zakłada się, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące koniecznych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na warunki realizacji robót zgodnie z niniejszą Umową.
7. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 2

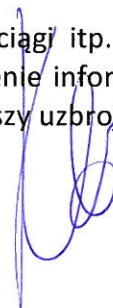
1. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:, który będzie jednocześnie pełnił funkcję kierownika budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Kierownik Projektu w osobie
3. Ilekroć w dalszej części niniejszej Umowy przy wykonywaniu czynności bieżących, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy o charakterze organizacyjnym, technicznym, mowa jest o Zamawiającym i Wykonawcy, rozumieć należy, że czynności te wykonywać będą osoby wymienione w dwóch ustępach uprzednich niniejszego paragrafu. Osoby wskazane tymi ustępami nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Stron.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej, przy czym zmiana Przedstawiciela Wykonawcy jest skuteczna po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie. Osoba wyznaczona na stanowisko Przedstawiciela Wykonawcy musi posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe dla wykonywania powierzonych jej obowiązków.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.



2. W terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w 5 egzemplarzach, uwzględniającego wymagania SIWZ. Harmonogram należy sporządzić uwzględniając wszystkie podstawowe elementy zamówienia wg Tabeli Elementów Scalonych (załącznik nr 6 do SIWZ).
3. W terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w 3 egzemplarzach, opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej wg zasad wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389). Kosztorys stanowić będzie rozwinięcie pozycji wyszczególnionych w Tabeli Elementów Scalonych dołączonej do oferty.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) uwzględniającego specyfikę robót i inwestycji oraz warunki prowadzenia robót oraz przekazania go w formie papierowej Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy, nie później jednak niż do dnia przekazania placu budowy. W ciągu 3 dni Zamawiający dokona sprawdzenia wskazanego opracowania; po zgłoszeniu ewentualnych uwag Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni uwzględnić zgłoszone uwagi i zastrzeżenia – w takim przypadku procedura powyższa ma odpowiednie zastosowanie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia do zakończenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów.
8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych robót budowlanych przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca, o ile zajdzie taka potrzeba, jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu po drogach publicznych w związku z prowadzonymi robotami.
11. Wszelkie koszty związane z organizacją robót i utrzymaniem ruchu publicznego pokryje Wykonawca. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem i oznakowaniem (i jego niewłaściwym utrzymaniem) miejsca robót w czasie realizacji, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.
12. Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielem tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia.



Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

13. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art.10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami, deklaracji zgodności, atesty itp.).
14. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót musi posiadać dokumenty jakości określające w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami dodatkowych badań wykonanymi przez niego. Jakikolwiek materiał, który nie będzie spełniał tych wymagań będzie odrzucony.

§ 4

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora/ów nadzoru,
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i z Umowy, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania ze wszystkich robót.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie wykonane projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej Umowy uzgodnień, warunków, decyzji;
 - b) sporządzenie i przedstawienie na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
 - c) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz niniejszej Umowy i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
5. Wykonawca wykona zamówienie z materiałów własnych, które muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w Dokumentacji Projektowej oraz powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.
6. Wszystkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia przeznaczone do wykonania robót w ramach Przedmiotu Umowy muszą posiadać dokumenty upoważniające do powszechnego obrotu i dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz muszą być właściwie oznakowane. Przed ich wbudowaniem Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu (z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem) Wniosek o zatwierdzenie materiału, zawierający

odpowiednio do przypadku: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo przed zatwierdzeniem materiałów do wbudowania poddać te materiały badaniom na terenie budowy lub w innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu. W przypadku nie spełnienia norm technicznych i jakościowych, poniesione koszty badań pokryje Wykonawca.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia
2. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane i uzyskać dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektów wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego.

§ 6

1. Dokumentacja warsztatowa, która ma być sporządzana przez Wykonawcę, stanowiąca uszczegółowienie przyjętych przez projektanta rozwiązań technicznych będzie wykonana ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technologii własnej Wykonawcy oraz przeznaczenia i funkcji projektowanych robót będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego po uzyskaniu pozytywnej opinii Projektanta w terminie 14 dni od jej przedłożenia chyba, że w tym czasie Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin, lub wymagane jest jej uzupełnienie lub usunięcie wad.
2. Dokumentacja warsztatowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z opinią Projektanta, sporządzoną w ramach realizacji nadzoru autorskiego na zalecenie Zamawiającego, oraz pismem przewodnim Wykonawcy stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji inwestycji.
3. W przypadku Dokumentacji warsztatowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
 - (i) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona część Dokumentacji warsztatowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
 - (ii) wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi Dokumentacji warsztatowej wymaganej dla danego zakresu robót;
 - (iii) będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził Dokumentację warsztatową z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 1. powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z punktem (i) powyżej, lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano w ustępie 1. powyżej.
4. W odniesieniu do Dokumentacji warsztatowej, w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej Dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi zgodnie z ust. 3. pkt (i) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do Dokumentacji w technicznie uzasadnionym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.



5. Dokumentacja warsztatowa, jak również wykonane i ukończone roboty, winny być zgodne z Dokumentacją Projektową oraz odpowiadać obowiązującym normom technicznym i przepisom Prawa budowlanego.
6. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie Umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania wynikającego z Umowy czy przepisów prawa, lub z jakiegokolwiek odpowiedzialności.

§ 7

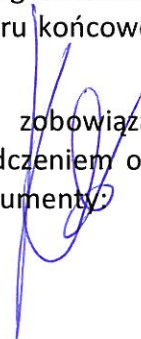
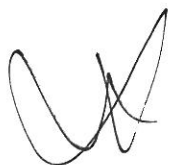
1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 1 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań projektowych wykonanych w ramach realizacji Umowy, w szczególności Dokumentacji warsztatowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 7 ust. 2 poniżej.
2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania opracowań projektowych we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do wykonanych opracowań, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
 - wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy

budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;

- przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 8

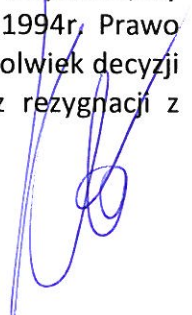
1. Odbiór robót (częściowy lub końcowy) ma na celu sprawdzenie zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z Umową. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania na swój koszt przewidzianych w przepisach prawa lub Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części oraz dołączenia niezbędnych atestów, certyfikatów itp.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
 - a) robót zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanej do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy;
 - b) pozostałych elementów robót, opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jako podlegające odbiorom częściowym, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru robót wpisanej do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzonej wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszonej Zamawiającemu przez Wykonawcę w drodze pisemnej. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru częściowego robót jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Odbiory częściowe robót będą odbywały się raz w miesiącu;
 - c) odbioru końcowego robót, dokonanego po zakończeniu przez Wykonawcę wykonywania wszelkich robót w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, z pominięciem drobnych prac zaległych i usterek nie wpływających na możliwość korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zakończeniem odbioru jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o jej kompletności, prawidłowości, w skład której będą wchodzić m.in. następujące dokumenty:



- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z projektem budowlanym, warunkami decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy oraz przyległych do niego dróg, obiektów, budynków lub miejsc, z których korzystał Wykonawca i pozostawieniu go w czystości i bez uszczerbku dla ich funkcjonalności; uporządkowaniu przyległych działek, terenów koniecznych do zapewnienia właściwego użytkowania placu budowy, związanych z działalnością Wykonawcy w ramach Umowy,
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych do placu budowy,
 - d) protokoły badań, pomiarów, sprawdzeń i ekspertyz,
 - e) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - f) protokoły odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania,
 - g) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w zakresie wymaganym do dokonania wpisów do rejestru gruntów i budynków,
 - h) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru oraz projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - i) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez inspektorów nadzoru,
 - j) zestawienie ilości wykonanych robót,
 - k) protokół zwolnienia pasa drogowego,
 - l) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy oraz oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
 - m) świadectwa charakterystyki energetycznej obiektów,
 - n) instrukcje bezpieczeństwa ppoż. obiektów,
 - o) instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektów - instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektów wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń.
4. Niezależnie od odbiorów wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający po uzyskaniu bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektów i wykonaniu wszystkich zobowiązań Wykonawcy, z zastrzeżeniem zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady, wystawi Świadectwo Przejęcia Przedmiotu Umowy, stanowiącego podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej. Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia w terminie 7 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego oraz bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, o których mowa w ust. 7 lit. a) niniejszego paragrafu.



5. W przypadku, gdy roboty o których mowa w ust. 2 lit. a) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca może być zobowiązany do umożliwienia inspektorom nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonania otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeżeli inspektorzy nadzoru potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu sprzed ich odkrycia. Jeśli inspektorzy nadzoru stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w sposób należyty. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z Umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:
 - a) nadające się do usunięcia i nie wpływające na możliwość korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek; po usunięciu wad lub usterek, procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie, aż do uzyskania pełnej akceptacji zrealizowanych robót,
 - b) nie nadające się do usunięcia i nie uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania części Przedmiotu Umowy uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie po raz drugi, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do ponownego wykonania prac, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie.
8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu lub żądania ponownego wykonania prac w sytuacji, o której mowa w ust. 7 lit. c) powyżej, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z opóźnienia w wykonywaniu robót przez Wykonawcę, w tym do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wyznaczy inspektora/ów nadzoru, o czym powiadomi Wykonawcę. Inspektor/rzy nadzoru działa/ją w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie będą oni umocowani do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających oraz rezygnacji z jakichkolwiek zleconych robót.



§ 9

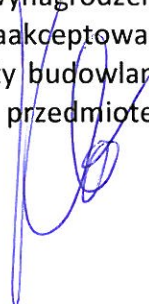
1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości zł netto powiększonej o należny podatek od towarów i usług, co stanowi zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w § 7 Umowy, wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, koszty związane z koordynacją robót budowlanych z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców Zamawiającego, wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem Przedmiotu Umowy (włączając w to rozruchy, odbiory i sprawdzenia, usunięcie wad i usterek, usunięcie ewentualnych kolizji), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w dokumentach ofertowych. Jakielkolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek wykazie, kosztorysie czy przedmiarze są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne i poprawne ilości robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy.
3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Dokumentami uprawniającymi Wykonawcę do wystawiania faktur częściowych i faktury końcowej są odpowiednie protokoły odbioru częściowego oraz Świadcstwo Przejęcia Przedmiotu Umowy podpisane przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową.
5. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie protokołów finansowych i protokołów odbioru częściowego określających rzeczowe i finansowe oraz procentowe zaawansowanie prac potwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego raz w miesiącu. W przypadku, gdy w danym okresie rozliczeniowym roboty były realizowane przez Podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek wykazania w protokole odbioru częściowego: rodzaj i ilość robót wykonanych przez Podwykonawcę, nazwę Podwykonawcy, oraz należne Podwykonawcy wynagrodzenie za tą część robót.
6. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Końcowe rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa może zostać wystawiona na podstawie Świadcstwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, po zapłacie przez Wykonawcę całości wynagrodzenia zarówno wymagalnego, jak i tej części, której wymagalność jeszcze nie nastąpiła Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, na kwotę pozostałą do zapłaty, przy uwzględnieniu dotychczasowych częściowych wypłat wynagrodzenia i wszelkich kwot obniżających wynagrodzenie Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów.
8. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.



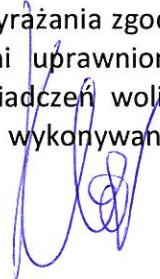
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w odpowiednich fakturach, z zastrzeżeniem postanowień § 10 poniżej, lub odmiennej pisemnej dyspozycji Wykonawcy, dokonanej przed terminem płatności poszczególnych faktur.
10. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 10

1. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Zamawiającemu Podwykonawców uczestniczących w realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania własne.
3. Bez uszczerbku dla uprawnień i zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawcy wspólnie wykonujący niniejszą Umowę są solidarnie zobowiązani do zapłaty wszelkich wymagalnych należności Podwykonawców, dostawców i usługodawców zatrudnionych przez któregośkolwiek z nich przy realizacji zamówienia.
4. W przypadku gdy roboty budowlane zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub gdy na Przedmiot Umowy składają się dostawy lub usługi zrealizowane przez Podwykonawców na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów, Wykonawca w zgłoszeniu gotowości odbioru częściowego i końcowego wskaże, które z robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez Podwykonawcę (Podwykonawców) lub jak była wartość zrealizowanych przez każdego Podwykonawcę usług bądź dostaw oraz dołączone zostaną kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców Wykonawcy w związku z wykonaniem tych zakresów, oraz oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zgodności wystawionej przez Podwykonawcę faktury z umową, na której zawarcie wyraził zgodę Zamawiający (lub która została Zamawiającemu przedłożona), oraz o stanie rozliczeń między nimi z tytułu tej umowy, oraz ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który mają zostać zapłacone kwoty należne Podwykonawcy/om, w przypadku gdy Wykonawca nie dokonał we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców wynikające z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub z przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnej na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnemu na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
6. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



7. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców wynikające z tych umów.
8. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
10. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
11. Umowy z Podwykonawcami lub ich projekty zawarte lub sporządzone zgodnie z ust. 3 powyżej będą przekazywane w celu uzyskania zgody Zamawiającego odpowiednio do ich zakresu właściwemu przedstawicielowi Zamawiającego, na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu każdej umowy z Podwykonawcami, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i ich zmian;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy będzie wynosił 30 dni od doręczenia Zamawiającemu odpowiednich i zgodnych z wymaganiami niniejszych Warunków Umownych faktur VAT;
 - c) zasady zawierania umów z Podwykonawcą przewidziane w Umowie mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami;
 - d) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) 1000,00 zł w braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki
 - 2) 1000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) 1000,00 zł. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) 1000,00 zł. w braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w każdym przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości poniesionej szkody.
12. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika Projektu lub inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiegokolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu



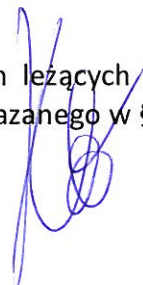
Przedmiotu Umowy, chyba, że co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego, obowiązujących norm i wiedzy technicznej oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 4.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy polisy OC działalności gospodarczej, pokrywającej swym zakresem odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy i z nim związanych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy.

§ 12

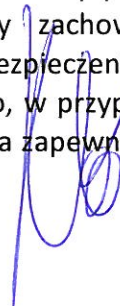
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 5 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 8 ust. 7 lit. a) Umowy lub w okresie gwarancji w stosunku do terminu wynikającego z § 11 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów określonych w § 3 ust. 2-4 Umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu któregośkolwiek ze wskazanych tam dokumentów;
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.



2. Kary umowne określone w ust. 1 lit. b) powyżej stają się należne Zamawiającemu, o ile Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Przedmiotu Umowy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu zgodnie z ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Niezależnie od kar umownych należnych Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne w innych przypadkach określonych w niniejszej Umowie oraz Wymaganiach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stanowiących załącznik do SIWZ.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, bez osobnego wzywania Wykonawcy do zapłaty i mogą być potrącane.

§ 13

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 10 % ceny Oferty brutto (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca może według własnego wyboru wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) gwarancjach bankowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia Wykonania w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego:
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu zostanie ono wystawione na Zamawiającego, jako beneficjenta.
5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne oraz aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby



kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.

6. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania, z wyjątkiem poniższych przypadków:
 - a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem Zabezpieczenia Wykonania na okres i w wysokości wskazanej w ostatnim ustępie poniżej,
 - b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującym prawem,
 - c) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady lub usterki w terminie wyznaczonym zgodnie z Umową.
7. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w ciągu 30 dni od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia Robót. Pozostałą część Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w §13 ust. 1 na okres do upływu 30 dni od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia Robót. Na okres po upływie tego terminu do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy Zabezpieczenie Wykonania w wysokości 30% tej kwoty.

§ 14

1. Oprócz przesłanek odstąpienia od Umowy określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy częściowo lub w całości w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy częściowo lub w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca dopuścił się opóźnień w wykonywaniu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów jej wykonania określonych w § 10 o co najmniej 15 dni kalendarzowych. Odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania, uporządkowanego terenu budowy oraz wszystkiego, co wykonał na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszelkich wykonanych robót, dokumentów, materiałów, konspektów, wykazów, rysunków planów i innych materialnych efektów wykonywanych przez siebie prac.

§ 15

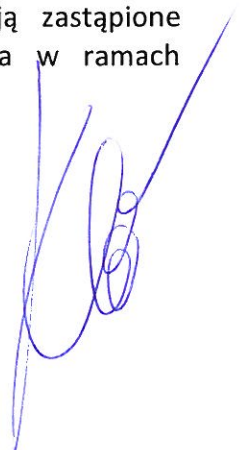
1. Zmiany Umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:
 - 1) w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia Umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn;
 - 2) w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania Umowy do wprowadzonej zmiany prawa;
 - 3) jeżeli z przyczyn nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy niezbędne lub celowe jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu Zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia Umowy odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia oraz obniżona zostanie wysokość wynagrodzenia o wartość elementów, których dotyczy to ograniczenie;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub zapewniających lepszą trwałość bądź funkcjonalność elementów Przedmiotu Umowy lub poprawiających bezpieczeństwa pożarowego;
 - c) przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zastosowania w zakresie przedmiotu zamówienia zamiennych materiałów lub rozwiązań technicznych/technologicznych, które jeżeli zostaną uwzględnione przy realizacji robót zmniejszą Zamawiającemu koszty ich wykonania, konserwacji lub eksploatacji obiektów, bądź podniosą wartość robót bez zwiększania wynagrodzenia, bądź też funkcjonalność, efektywność lub bezpieczeństwo wykonywanych obiektów;
 - d) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,



- w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia Umowy odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia oraz odpowiednio wysokość wynagrodzenia oraz postanowienia dotyczące terminów realizacji zamówienia o okres niezbędny dla realizacji rozwiązań zamiennych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie w dokumentacji projektowej i rozwiązań zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę Zamawiającemu, a w przypadku, gdy cena jednostkowa dla danego elementu nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie wartości elementów prac budowlano-montażowych, zarówno przewidzianych pierwotnie do wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową, jak i robót zamiennych, nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich, dla rejonu Pomorskiego stolica województwa cen stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń, i pracy sprzętu budowlanego, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., oraz następujących wskaźników cenotwórczych: roboty ziemne – $Ko=40\%$, roboty pozostałe – $Ko=70\%$, $Kz=8\%$, $Z=13,50\%$. W przypadku braku odpowiednich informacji w wydawnictwach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD przy zastosowaniu stawki robocizny i wskaźników cenotwórczych wskazanych powyżej.

3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zastosowania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c) powyżej, Zamawiający będzie posiadał pełną swobodę, co do jej akceptacji lub odrzucenia. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wstrzymywania lub opóźnienia prac w oczekiwaniu na akceptację propozycji zastosowania rozwiązania zamiennego, które może zostać wprowadzone do realizacji dopiero po zawarciu pisemnego aneksu przez Strony.
4. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego propozycji zastosowania rozwiązania zamiennego, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c) powyżej, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje wszystkie niezbędne opracowania projektowe niezbędne dla wprowadzenia rozwiązania zamiennego oraz uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje w tym zakresie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za prawidłowość, stabilność i trwałość robót wykonanych z uwzględnieniem rozwiązania zamiennego.
5. W przypadku zaakceptowania rozwiązania zamiennego przez Zamawiającego, zmniejszającego koszt wykonania robót, wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie Wykonawcy zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą 50% różnicy pomiędzy określonymi zgodnie z ust. 2 powyżej: wartością robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, które zostają zastąpione rozwiązaniem zamiennym a wartością robót przewidzianych do wykonania w ramach rozwiązania zamiennego.

§ 16

- 
1. Na Umowę składają się, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
- 

- niniejsza Umowa,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawierająca Dokumentację Projektową,
 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - harmonogram przedłożony przez Wykonawcę zgodnie z Umową.
2. Zmiana danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego, zmian numerów telefonów i faksów, a także zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą lub odbioru Przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia.

§ 17

1. W czasie trwania niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.
2. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej Umowy właściwym będzie Sąd Powszechny właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. Wykonawca nie może przenosić na jakiegokolwiek osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem sytuacji gdy uzyska na to, pod rygorem nieważności, uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego, wyrażoną według jego uznania.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr. 3

WZÓR

.....
(pieczęć adresowa wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich przedmiotu, wartości oraz daty i miejsca wykonywania.

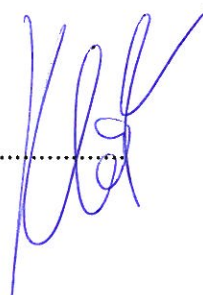
Lp.	Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania	Wartość zamówienia (netto)	Data wykonania zamówienia
1.				
2.				
3.				
4.				

W załączeniu oświadczenia potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

1.
2.
3.
4.



.....dnia.....



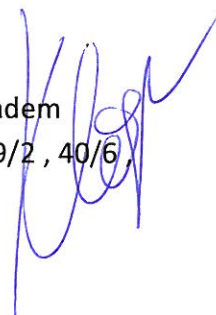
podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy (-ców)



Załącznik nr. 4

Wykaz dokumentacji projektowej dla realizacji robót wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia pod nazwą : „**Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”

1. **Projekt Budowlany – Rozbiórek** budynku magazynowo-biurowego (działki nr 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) wraz z informacją dotyczącą BIOZ – maj 2015.
2. **Projekt Budowlany – Budynek** magazynowy z funkcją administracyjną (działki nr 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) wraz z informacją dotyczącą BIOZ i charakterystyką energetyczną budynku – maj 2015 .
3. **Projekt Budowlany – Dokumentacja Zamienna – Budynek** magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną (działki nr nr 22,2 , 22/4 , 37 , 38 , 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) – listopad 2015.
4. **Projekt Wykonawczy - Budynek** magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną (działki nr nr 22,2 , 22/4 , 37 , 38 , 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) –Wydanie C – 2016-01-15 – **Tom I : Tereny Zewnętrzne ; Projekt Drogowy ; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót .**
5. **Projekt Wykonawczy - Budynek** magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną (działki nr nr 22,2 , 22/4 , 37 , 38 , 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) –Wydanie C – 2016-01-15 – **Tom II : Architektura , Załącznik – Projekt aranżacji Wnętrz ; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót .**
6. **Projekt Wykonawczy - Budynek** magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną (działki nr nr 22,2 , 22/4 , 37 , 38 , 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) –Wydanie C – 2016-01-15 – **Tom III a : Konstrukcja .**
7. **Projekt Wykonawczy - Budynek** magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną (działki nr nr 22,2 , 22/4 , 37 , 38 , 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) –Wydanie C – 2016-01-15 – **Tom III b : Konstrukcja ; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót .**
8. **Projekt Wykonawczy - Budynek** magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną (działki nr nr 22,2 , 22/4 , 37 , 38 , 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) –Wydanie C – 2016-01-15 – **Tom IV :Instalacje Sanitarne , AKPiA ; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót .**
9. **Projekt Wykonawczy - Budynek** magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną (działki nr nr 22,2 , 22/4 , 37 , 38 , 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) –Wydanie C – 2016-01-15 – **Tom V a : Instalacje Elektryczne i Teletechniczne .**
10. **Projekt Wykonawczy - Budynek** magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną (działki nr nr 22,2 , 22/4 , 37 , 38 , 39/1 , 39/2 , 40/6 ,



40/38 obręb 0025) –Wydanie C – 2016-01-15 – **Tom V b : Instalacje Elektryczne i Teletechniczne , Stałe Urządzenia Gaśnicze ; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót .**

11. **Projekt Wykonawczy** - Budynek magazynowy z funkcją administracyjną wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną (działki nr nr 22,2 , 22/4 , 37 , 38 , 39/1 , 39/2 , 40/6 , 40/38 obręb 0025) –Wydanie C – 2016-01-15 – **Tom VI : Przebudowa i Zabezpieczenie Sieci Telekomunikacyjnych ; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót .**
12. **Przedmiar Robót nr 412/01/D** – Roboty Ogólnobudowlane , Sanitarne i Elektryczne .
13. **Przedmiar Robót nr 412/03/B** – Zagospodarowanie Terenu Wraz z Uzbrojeniem .
14. **Przedmiar Robót nr 412/02/C** – Terminale Kurierskie Wraz z Zagospodarowaniem Terenu .

Dokumentacja Projektowa jest dostępna w wersji elektronicznej na serwerze FTP ;
adres, hasło i login zostaną udostępnione Wykonawcy na pisemny wniosek złożony Zamawiającemu, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że materiały te będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby niniejszego przetargu.



ZAŁĄCZNIK NR 5

Wykaz robót wyłączonych z przedmiotu zamówienia

Wyłączone z opisu przedmiotu zamówienia zostają wszystkie roboty opisane **Przedmiarem Robót nr 412/02/C – Terminale Kurierskie Wraz z Zagospodarowaniem Terenu , pozycje od 143 do 242 włącznie** , tj. związane z realizacją : Terminal Kurierski – ETAP II (PUD –Finger) wraz z instalacjami dedykowanymi dla terminala kurierskiego – etap II.



Załącznik nr. 6

Wzór

.....
(pieczęć adresowa wykonawcy)

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

(uzupełnić tabelę o poszczególne pozycje - zgodnie z podziałem wskazanym w przedmiarach)

Lp.	Wyszczególnienie elementów robót	Całkowita wartość robót bez podatku VAT (w złotych)
-----	----------------------------------	---

	Roboty Ogólnobudowlane , Sanitarne i Elektryczne wg przedmiaru nr 412/01/D	
1.	Prace przygotowawcze :	
1.1	Usunięcie roślinności	
1.2	Rozbiórka wiaty	
1.3	Rozbiórka nawierzchni	
1.4	Demontaż sieci zewnętrznych	
2.	Konstrukcja budynku :	
2.1	Roboty ziemne	
2.2	Fundamenty budynku	
2.3	Izolacja fundamentów	
2.4	Posadzka na gruncie	
2.5	Konstrukcje żelbetowe	
2.6	Konstrukcje stalowe	
2.7	Konstrukcje murowane	
2.8	Konstrukcje dachowe	
3.	Dach i elewacje :	
3.1	Pokrycie dachowe	
3.2	Obudowa ścian i elewacje	
3.3	Stolarka zewnętrzna	
3.4	Elementy i obróbki dachowe	
3.5	Wykończenia zewnętrzne	
3.6	Rusztowania	
4.	Wykończenia wewnątrz:	
4.1	Ścianki działowe i obudowy	

4.2	Tynki i okładziny ściennie	
4.3	Posadzki i podłogi	
4.4	Sufity podwieszane	
4.5	Malowanie i tapetowanie	
4.6	Stolarka wewnętrzna	
4.7	Wykończenia pozostałe	
4.8	Wyposażenie socjalne	
5.	Wentylacja i klimatyzacja:	
5.1	Przewody wentylacyjne	
5.2	Uzbrojenie przewodów	
5.3	Elementy peryferyjne	
5.4	Urządzenia wentylacyjne	
5.5	Instalacja klimatyzacyjna	
5.6	Roboty towarzyszące	
6.	Instalacja grzewcza :	
6.1	Węzeł cieplny	
6.2	Rurociągi i akcesoria	
6.3	Armatura i osprzęt	
6.4	Instalacja grzejnikowa	
6.5	Aparaty grzewcze	
6.6	Izolacja termiczna	
6.7	Roboty towarzyszące	
7.	Instalacje Wod-Kan. :	
7.1	Instalacja wody zimnej	
7.2	Instalacja wody ciepłej	
7.3	Instalacja hydrantowa	
7.4	Kanalizacja sanitarna	
7.5	Kanalizacja deszczowa	
7.6	Odprowadzenie skroplin	
7.7	Biały montaż	
7.8	Roboty towarzyszące	
8.	Instalacja elektryczna :	
8.1	Rozdzielnice elektryczne	
8.2	Trasy kablowe	
8.3	Kable zasilające i przewody	
8.4	Osprzęt instalacyjny	
8.5	Oprawy oświetleniowe	
8.6	Instalacja ekwipotencjalna	
8.7	Roboty towarzyszące	
9.	Instalacje niskoprądowe :	
9.1	Okablowanie strukturalne	
9.2	Sygnalizacja pożarowa	
9.3	Kontrola dostępu i antywłamania	
9.4	Telewizja dozorowa	
9.5	Instalacja przyzywowa	
9.6	Instalacja domofonowa	

9.7	Instalacja telewizyjna RTV	
9.8	Instalacja gaszenia gazem	
9.9	Automatyka obiektowa	
10.	Sieci i przyłącza :	
10.1	Roboty ziemne	
10.2	Przyłącze wodociągowe	
10.3	Kanalizacja sanitarna	
10.4	Kanalizacja deszczowa	
10.5	Przyłącze energetyczne	
10.6	Kanalizacja teletechniczna	
11.	Zagospodarowanie terenu :	
11.1	Makroniwelacja terenu	
11.2	Krawężniki nawierzchni	
11.3	Drogi i place manewrowe	
11.4	Parking samochodowy	
11.5	Rampa i pas dokowania	
11.6	Pochylnia , chodnik i opaska	
11.7	Elementy drogowe	
11.8	Tereny zielone	
11.9	Ogrodzenie terenu	
11.10	Obiekty infrastruktury	
12.	Wiata na odpady :	
12.1	Roboty ziemne	
12.2	Fundamenty obiektu	
12.3	Konstrukcja obiektu	
12.4	Dach i elewacje	
12.5	Roboty wykończeniowe	
13.	RAZEM od poz. 1 do poz. 12 :	
	Zagospodarowanie Terenu wraz z Uzbrojeniem wg przedmiaru nr 412/03/B	
14.	Prace przygotowawcze:	
14.1	Usunięcie roślinności	
14.2	Demontaż infrastruktury	
14.3	Rozbiórka nawierzchni	
14.4	Demontaż sieci zewnętrznych	
15.	Sieci i Przyłącza :	
15.1	Roboty ziemne	
15.2	Sieć wodociągowa	
15.3	Kanalizacja sanitarna	
15.4	Kanalizacja deszczowa	
15.5	Sieć ciepłownicza	
15.6	Przyłącze i sieci energetyczne (w tym przyłącza dla nośników STROER w nowej lokalizacji)	
15.7	Oświetlenie terenu	

15.8	Sieć teletechniczna	
15.9	Doposażenie CRG2 i OSD2	
16.	Zagospodarowanie terenu :	
16.1	Makroniwelacja terenu	
16.2	Krawężniki nawierzchni	
16.3	Drogi i place manewrowe	
16.4	Parking samochodowy	
16.5	Chodniki i opaski	
16.6	Nawierzchnie istniejące	
16.7	Elementy drogowe	
16.8	Tereny zielone	
16.9	Obiekty infrastruktury	
16.10	Rampa przy budynku Cargo	
17.	RAZEM od poz. 14 do poz. 16 :	
	Terminale Kurierskie wraz z Zagospodarowaniem Terenu wg przedmiaru nr 412/02/C (uwaga : tylko etap I terminala kurierskiego)	
18.	Terminal kurierski – etap I	
18.1	Roboty ziemne	
18.2	Fundamenty budynku	
18.3	Konstrukcja budynku	
18.4	Podbudowy i posadzki	
18.5	Ściany i wykończenia ścian	
18.6	Dach i wykończenia sufitowe	
18.7	Stolarka i ślusarka	
18.8	Instalacje sanitarne	
18.9	Instalacja elektryczna	
18.10	Instalacja oświetlenia	
18.11	Instalacje teletechniczne	
19.	Zagospodarowanie terenu	
19.1	Obiekty infrastruktury	
20.	RAZEM od poz. 18poz. 19	
	OGÓŁEM poz. 13 + poz. 17+ poz. 20:	



Załącznik nr 7

**WYKAZ INSTRUKCJI I ZARZĄDZEŃ WRAZ Z INSTRUKCJAMI BEZPIECZEŃSTWA ORAZ INFORMACJI
PPOŻ OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK im. LECHA WAŁĘSY.**

UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany stosować się w całym okresie realizacji Zamówienia do zasad określonych wymienionymi dokumentami.

1. Instrukcja o systemie przepustkowym w zakresie organizacji i kontroli ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy wraz z załącznikami **(wersja elektroniczna)**;
2. Instrukcja ruchu pojazdów i pieszych na terenie lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy **(wersja elektroniczna)**;
3. Instrukcja nadzoru operacyjnego w czasie prowadzenia prac technicznych **(wersja elektroniczna)**;
4. Instrukcja Operacyjna Lotniska im. Lecha Wałęsy **(wersja elektroniczna)**;
5. Propozycja zaleceń i wskazówek dotyczących reżimu prowadzenia prac budowlanych w pobliżu Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ruchu lotniczego **(wersja elektroniczna)**;
6. Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego **(wersja elektroniczna)**;
 - a) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla Terminali Pasażerskich T1 i T2 Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o. **(wersja elektroniczna)**,
 - b) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektów Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o. o. **(wersja elektroniczna)**,dostępne na serwerze FTP pod adresem: <ftp://ftp.airport.gdansk.pl/instrukcja>;
9. Instrukcja Łączności Radiotelefonicznej **(wersja elektroniczna)**.



Załącznik nr 8

ZASADY DOPUSZCZENIA PRACOWNIKÓW I SPRZĘTU WYKONAWCY DO ROBÓT NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK im. LECHA WAŁĘSY

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac ma obowiązek uzyskać status Znanego Dostawcy Zaopatrzenia Portu Lotniczego Gdańsk, wraz z niezbędnymi szkoleniami w tym zakresie.
2. W terminie czternastu dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym planowany sposób ochrony Placu Budowy oraz przekaze informacje dotyczące formalnych uprawnień wybranej firmy do wykonywania zadań w zakresie ochrony.
3. W terminie czternastu dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane osobowe pracowników przewidzianych do wykonywania zadań w zakresie ochrony, w celu stwierdzenia czy spełniają oni wymagania, konieczne do wykonywania prac zgodnie z zapisami określonymi w instrukcjach i zarządzeniach załączonych do SIWZ.
4. Koszty dodatkowej ochrony realizowanej przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Podmiot wykonujący instalacje teletechniczne, elektroniczne systemy kontroli dostępu, systemy telewizji przemysłowej powinien posiadać koncesję w zakresie ochrony osób i mienia realizowaną w formie zabezpieczenia technicznego, przez pracowników posiadających właściwe licencje pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. Nr 114, poz. 740 wraz z późniejszymi zmianami).
6. W terminie nie później niż jeden dzień przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekazywał będzie Zamawiającemu, dane osobowe pracowników, którzy będą wykonywali krótkotrwałe roboty specjalistyczne w strefach zastrzeżonych lotniska.
7. Każdy pracownik skierowany do pracy przez Wykonawcę, przed otrzymaniem przepustki uprawniającej do przebywania na terenie stref zastrzeżonych Portu Lotniczego, i przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do ukończenia szkolenia w zakresie ochrony ppoż. i zabezpieczenia pożarowego oraz w zakresie innych przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego.
8. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Zamówienia zobowiązane są do odbycia niezbędnych szkoleń w zakresie ochrony i bezpieczeństwa lotnictwa cywilnego. Szkolenia na terenie Portu Lotniczego przeprowadzone będzie przez Zamawiającego. Opłaty za podstawowe szkolenia:
 - Szkolenie Świadomości ochrony lotnictwa cywilnego wynosi netto 230,00 zł za osobę.
 - Szkolenie upoważniające do poruszania się pojazdami po całym terenie lotniska wraz z polem manewrowym wynosi netto 250,00 zł za osobę,
 - Szkolenie specjalistyczne osób bezpośrednio nadzorujących osoby stosujące środki kontroli w zakresie ochrony (przełożonych) wynosi netto 120,00 zł za osobę,
 - Szkolenie podstawowe z zakresu ochrony lotnictwa cywilnego wynosi netto 230,00 zł za osobę,
 - Szkolenia w zakresie środków ochrony stosowanych przez znanego dostawcę zaopatrzenia Portu lotniczego innych niż kontrola bezpieczeństwa wynosi netto 120,00 zł za osobę,
 - Szkolenie w zakresie łączności radiowej wynosi netto 50,00 zł za osobę.
9. Plac Budowy na którym prowadzone będą roboty budowlane może być w każdej chwili poddany kontroli bezpieczeństwa przeprowadzonej przez służby ochrony lotniska.



10. Każdy pracownik skierowany do pracy przez Wykonawcę zobowiązany jest do poddania się kontroli bezpieczeństwa w przypadku przekraczania strefy zastrzeżonej lotniska.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Gdańsk, a w szczególności przepisów określonych w:
 - Instrukcji o systemie przepustkowym w zakresie organizacji i kontroli ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów na terenie Portu Lotniczego Gdańsk sp. z o.o.
 - Instrukcji Ruchu Pojazdów i Piesznych na Terenie Lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy – wydanie Luty 2014.
12. W przypadku wykonywania prac w strefach zastrzeżonych lotniska Wykonawca przekazywał będzie w formie pisemnej, z jednodniowym wyprzedzeniem uzgodniony z Zamawiającym, plan robót które mają być wykonywane w dniu następnym. Plan robót w szczególności musi zawierać:
 - uzgodnione wcześniej z Zamawiającym godziny rozpoczęcia i zakończenia robót, tak aby nie zakłócało to pracy Portu Lotniczego, a w szczególności odpraw pasażerskich;
 - wykaz robót które mogą powodować uciążliwość w realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem Portu Lotniczego;
 - wykaz wnoszonych i wnoszonych przedmiotów których wnoszenie na teren zastrzeżony lotniska jest zabronione.
13. Wykonawca zapewni ochronę przeciwpożarową terenu budowy zgodnie z Ustawą o ochronie przeciwpożarowej i innymi przepisami przeciwpożarowymi.
14. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Punkt Alarmowy Zakładowej Lotniskowej Straży Pożarnej Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o. o. o terminie i miejscu planowanych prac pożarowo niebezpiecznych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego z 60 dniowym wyprzedzeniem o planowanym użyciu urządzeń dźwigowo-transportowych o wysokości przekraczającej 15 metrów w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia.

Informacja o użyciu urządzeń dźwigowo-transportowych przez Wykonawcę, jest niezbędna do weryfikacji wedle istniejących uregulowań prawnych i powinna zawierać:

 - a) liczbę użytych urządzeń,
 - b) przewidywany termin użycia z uwzględnieniem 60-dni na przekazanie informacji do Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.,
 - c) lokalizację za pomocą współrzędnych według Światowego Systemu Geodezyjnego WGS-84, z dokładnością do 1/10 sekundy,
 - d) mapę w skali 1:25 000 lub dokładniejszej z zaznaczeniem lokalizacji urządzeń,
 - e) wysokość powyżej poziomu terenu, z dokładnością do pół metra,
 - f) wysokość wzniesienia terenu w miejscu zlokalizowania urządzenia dźwigowo-transportowego, w odniesieniu do poziomu morza, z dokładnością do pół metra,
 - g) opis oznakowania dziennego i nocnego.
16. Urządzenia dźwigowo-transportowe nie przekraczające wysokości 15 m powinny być zgłoszone przez Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu celem ich weryfikacji i uzyskania akceptacji.
17. Urządzenia dźwigowo-transportowe powinny być wyposażone w oznakowanieienne i nocne.
18. Wykonawca w przypadku stawiania dźwigu o wysokości przekraczającej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy jest zobowiązany do uzyskania własnym kosztem i staraniem stosownej decyzji Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.



Załącznik nr. 9

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:
"Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z
niezbędną infrastrukturą techniczną" samodzielnie / wspólnie z

.....
.....*

Oświadczam (-y), że spełniam(-y) warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie
Zamówienia i oświadczam(-y), że:

1. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania Zamówienia,
2. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia,

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 10

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

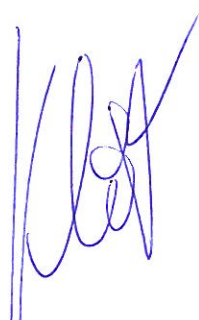
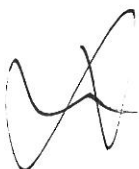
Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Budowę budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz układu drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” samodzielnie / wspólnie z

.....*

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



* niepotrzebne skreślić

