

ZAŁĄCZNIK NR 2.

WZÓR UMOWY

(treść umowy stanowi odrębny dokument)

WZÓR

UMOWA na wykonanie robót budowlanych

zawarta w Gdańsku w dniu..... 2012 r.

pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdańsk Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000075422, NIP 5220010256, Regon: 010365722, Kapitał zakładowy: 125 290 000,00 PLN reprezentowaną przez:

1. Tomasza Kloskowskiego - Prezesa Zarządu,
2. Marzenę Krefft – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP....., REGON, reprezentowaną przez :

1.,
2.

zwanym w dalszej części umowy "**WYKONAWCĄ**"

Niniejsza Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej, (treść Zarządzenia jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Przetargi”) na wykonanie zamówienia pn.

" Przebudowa budynku Służby Ochrony Lotniska".

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1.

1. Zamawiający oświadcza, że zamierza na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy wykonać przebudowę budynku Służby Ochrony Lotniska.



2. Zamawiający oświadcza, iż jest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod numerem KRS 0000075422, której kapitał Zakładowy wynosi 125.290.000,00 zł, a w skład Zarządu wchodzi:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| - Tomasz Kloskowski | - Prezes Zarządu |
| - Marzenna Krefft | - Wiceprezes Zarządu |

3. Wykonawca oświadcza, iż jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku pod numerem, której kapitał zakładowy wynosi zł, w którego skład Zarządu wchodzi:

-- Prezes Zarządu,
..... - Wiceprezes Zarządu

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, w oparciu, o którą ma wykonać przedmiot niniejszej umowy oraz, że przedstawione mu przez Zamawiającego dokumenty i informacje są dla wykonania przedmiotu umowy w pełni wystarczające.

§ 3.

1. Wykonawca jest świadomy tego, że budowa musi być prowadzona w sposób nie zakłócający funkcjonowania ruchu lotniczego w Porcie Lotniczym Gdańsk im. Lecha Wałęsy.

2. Wykonawca oświadcza, że roboty wykonywane w ramach przedmiotu umowy będą prowadzone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, oraz regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.

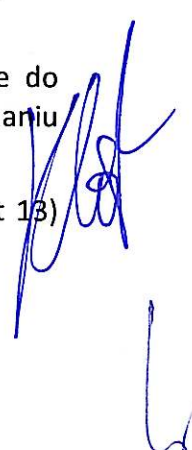
§ 4.

Niniejszym Strony zgodnie ustalają, że na potrzeby niniejszej umowy określenia podane poniżej będą rozumiane w następujący sposób :

1. "Roboty" – prace przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe, roboty montażowo-budowlane i instalacyjne, oraz wszelkie inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

2. "Materiały" – wszystkie materiały budowlane i urządzenia, niezbędne i celowe do użycia przez Wykonawcę, których własność przejdzie na Zamawiającego w wykonaniu umowy.

3. „Dokumentacja powykonawcza” – dokumentacja budowy w rozumieniu art.3 pkt 13) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.



4. „Harmonogram rzeczowo – finansowy robót” – opis całości Robót objętych Umową w kolejności technologicznej wraz z określeniem terminów rozpoczęcia i zakończenia, z podziałem na rozbiór przedmiotowy i cenowy na poszczególne etapy realizacji (sporządza Wykonawca).
5. „Zakończenie robót” - moment, w którym wykonawca wykonał wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy oraz podpisano protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, stanowiąca integralną część Umowy.

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 5.

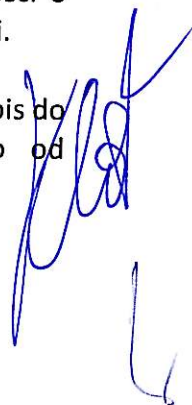
1. Celem umowy jest przebudowa budynku Służby Ochrony Lotniska w Porcie Lotniczym w Gdańsku zgodnie z wymaganiami SIWZ i niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie wszystkich Robót oraz dostarczenie i montaż wszystkich Materiałów, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy.
3. Przedmiotem Umowy jest także wykonanie Dokumentacji Odbiorowej przez Wykonawcę i doręczenie jej Zamawiającemu w trzech egzemplarzach, zgodnie z zapisami Rozdziału II, pkt. 3 pkt. 13. SIWZ.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 6.

Termin realizacji:

1. Ustala się termin Zakończenia robót 31 sierpnia 2012 roku.
2. Zmiana terminu Zakończenia robót może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany Umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie stron umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w wypadku wystąpienia siły wyższej.
3. Zmiana terminu Zakończenia robót nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności o których mowa w ust. 2 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania Robót, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyn.



PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wymaganiami SIWZ, Polskimi normami, odpowiednimi obowiązującymi przepisami.

§ 8.

Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oraz wykonywania robót, a także siłę roboczą, materiały i sprzęt.

§ 9.

Wykonawca ponadto zapewni we własnym zakresie i na koszt własny:

- a) protokolarne przejęcia Placu budowy ,
- b) ochronę Placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa,
- c) w terminie zakończenia robót uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w stanie zdatnym do użytku,
- d) wszelkie inne działania mające na celu właściwą, zgodną z potrzebami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także potrzebami ochrony środowiska organizację placu budowy,
- e) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego użytkowania wykonanej budowli
- f) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach,
- g) opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, i przedstawi go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy (uwaga: rozpoczęcie robót jest możliwe po opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu w/w Planu; konsekwencje opóźnienia realizacji prac z powyższego powodu obciążają Wykonawcę),
- i) wykona przyłącza oraz zaopatrzenie budowy w wodę i energię elektryczną z punktów wskazanych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu ze służbami wewnętrznymi Zamawiającego,
- j) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy
- k) naprawy na własny koszt wszystkich elementów w obrębie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, które ulegną uszkodzeniu w związku z prowadzeniem przez Wykonawcę robót

w ramach niniejszej umowy.

§ 10.

1. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę wyłącznie przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i wyposażenia, których parametry są zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy powinny być nowe nabywane w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów używanych lub po regeneracji.
4. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy oraz okazane Zamawiającemu na każde jego żądanie.
5. Wykonawcy nie wolno przechowywać materiałów i sprzętu poza przekazanym Placem budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie prowadzone podczas Robót badania i pomiary wraz z operatami obciążają Wykonawcę.

§ 11.

Przedstawicielem Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót będzie Kierownik Budowy.

§ 12.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gwarancji należytego wykonania umowy zgodnie z wymogami SIWZ, w tym w każdym przypadku przedłużenia okresu wykonywania umowy lub terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 13.

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy Placu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
2. Zamawiający ponadto zobowiązuje się do przystąpienia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy, ale nie później niż w ciągu 14 dni roboczych.



§ 14.

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 15.

Zamawiający zobowiązany jest do ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 16.

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całości umowy wynosi nettozłotych (słownie:złotych /00 groszy), plus należny podatek od towarów i usług i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Wyżej wskazany ryczałt stanowi wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie wszystkich Robót oraz innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz z SIWZ - niezbędnych dla osiągnięcia celu umowy, w szczególności:

- a) koszt obsługi geodezyjnej, pomiarów i ekspertyz,
- b) koszt prób i odbiorów technicznych,
- c) koszty związane z przełączeniem sieci,
- d) koszty wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
- e) kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej
- f) obsługę gwarancyjną i wynikającą z rękojmi za wady.

3. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i /lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów - niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i /lub nie dostarczonych materiałów.

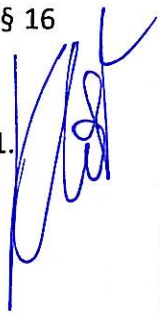
ROZLICZENIE

§ 17.

1. Rozliczenie wykonania umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.

2. Wystawienie faktury częściowej następuje w oparciu o protokoły stwierdzające procentowe zaawansowanie robót potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy i zaakceptowane przez nadzór Zamawiającego. Należne wynagrodzenie określone w fakturze częściowej będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 i procentowego zakresu wykonanych prac podanego w protokole częściowym.

3. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1.



4. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie częściowe i końcowe będzie płatne w terminie 30 dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

ODBIÓR ROBÓT

§ 18

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykonaniu.

2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

a) dokumentację odbiorową w tym dziennik budowy, dokumentację powykonawczą w trzech egz.,

b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, ekspertyz i pomiarów,

c) oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz przepisami i obowiązującymi normami,

3. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru robót i/lub przystąpi do czynności odbiorowych.

4. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 15 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

5. Jeżeli Zamawiający nie ustosunkuje się do zgłoszenia gotowości w terminie 7 dni od jego doręczenia, lub nie zakończy czynności odbiorowych w terminie 15 dni Wykonawca będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, ust. 4 oraz ust. 5 nie stosuje się.

7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przekazany przedmiot umowy nie wymaga dalszych poprawek.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

§ 19.



Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne o charakterze nie wyłącznym w przypadku:

- a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust.1 Umowy w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- b) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości - w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy.

§ 20.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 21.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy przez okres równy okresowi gwarancji jakości, nie mniej niż 5 lat od podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 22.

Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości Materiałów i Robót na warunkach określonych przepisami art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego na okres 5 lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 23.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i/lub usterek, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji niezwłocznie - ale nie później niż w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej.

obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 19, po uprzednim wezwaniu wykonawcy z informacją o zamiarze powierzenia tych czynności osobie trzeciej.

2. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 24.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych w § 19 i § 20 umowy, jeżeli:

a) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu robót, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy o 20 dni,

b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót o więcej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 6 ust 1 umowy,

c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych,

w terminie 90 dni od dnia wystąpienia wskazanych powyżej okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W każdym wypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca na swój koszt należycie zabezpieczy przerwane roboty.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25.

W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26.



Wszelkie zmiany niniejszej umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 27.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Kierownikowi Budowy.

§ 28.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich do siedziby Zarządu Zamawiającego w Gdańsku ul. Słowackiego 200.

§ 29.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 30

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

