



Gdańsk, dnia 31.12.2014 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na „Utrzymanie czystości w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy”

Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. przekazuje odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od Wykonawców w przedmiotowym przetargu.

Pytanie nr 1

Prosimy o informacje czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatów do dezynfekcji rąk?

Odpowiedź:

tak

Pytanie nr 2

Czy mycie naczyń odbywa się tylko ręcznie czy także w zmywarkach?

Odpowiedź

Także w zmywarkach

Pytanie nr 3

Zamawiający wymaga, aby środki chemiczne posiadały atesty higieniczne oraz inne odpowiednie certyfikaty jakości produktów. W związku z tym iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH (atesty higieniczne), prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki chemiczne atestów higienicznych. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że **na dzień dzisiejszy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jedynymi obowiązującymi dokumentami dla środków chemicznych (w zależności od klasyfikacji) są:**

- a) Dokumentem dopuszczającym wyroby medyczne do obrotu i użytkowania jest certyfikat CE deklaracja zgodności ich wpisu do rejestru wyrobów medycznych w założeniu od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych.

- b) Preparaty rejestrowane jako produktu biobójcze muszą posiadać pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych.
- c) Preparaty rejestrowane jako produkty lecznicze muszą posiadać pozwolenie na dopuszczenie do obrotów produktów leczniczych.
- d) Zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1223/2009 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie produktów kosmetycznych Dz.U.nr 342 z 22.12.2009 preparaty będące kosmetykami posiadają zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP.
- e) Dodatkowo preparaty posiadające w swoim składzie substancje niebezpieczne muszą posiadać kartę charakterystyk substancji niebezpiecznych.

W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie wymienionych dokumentów w miejsce atestów higienicznych / certyfikatów jakości?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił SIWZ w powyższym zakresie

Pytanie nr 4

W związku z art. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o zmianie ustawy – Prawo Zamówień Publicznych – wskazującym przesłanki powodujące możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, prosimy o modyfikację wzoru umowy dotyczącą wprowadzenia zapisu umożliwiającego waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany podatku Vat, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym bądź wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił SIWZ w powyższym zakresie

Pytanie nr 5

Zamawiający w zakresie doświadczenia wymaga od Wykonawców wykazania się usługą na utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni sprzątnia JEDNEGO BUDYNKU min 32.000 m2. Naszym zdaniem jest to warunek, który ogranicza potencjalnym Wykonawcom dostęp do postępowania. Zajmujemy się usługami sprzątnia od 31 lat i sprzątamy powierzchnie wewnętrzne o wiele większe, ale tylko wielkie biurowce, galerie handlowe czy właśnie lotniska posiadają tak duże powierzchnie w jednym obiekcie. Nie mogę zrozumieć, czym miałyby się różnić sprzątnie w jednym budynku, a w kilku w ramach jednego kontraktu? Z naszego wieloletniego na rynku usług sprzątnia wynika, że nawet trudniej jest zorganizować pracę w kilku budynkach jednocześnie, niż w jednym obiekcie. A jeszcze trudniej jest zorganizować pracę w kilku miastach w ramach jednego kontraktu, a takich realizujemy obecnie kilka. Stawianie takich warunków udziału w postępowaniu ogranicza dostęp do uzyskania kontraktu, świadczy o nierównym traktowaniu Wykonawców i może sugerować że któryś z Wykonawców jest faworyzowany. Proszę o zmianę zapisu warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie i zastąpienie go następującym zdaniem: „w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia – wykonują lub wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie polegające na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni sprzątnia minimum 32.000 m2”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza zmieniać SIWZ w powyższym zakresie

Pytanie nr 6

Na jakiej podstawie i z czego wynika warunek, by na każde 750 m2 powierzchni sprzątanej przypada co najmniej jedna osoba zatrudniona w pełnym wymiarze czasu pracy? Nie chodzi nam o zatrudnianie na umowę o pracę, ale o to z czego wynika ten metraż przypisany na jedną osobę. Każdy Wykonawca na podstawie swojego doświadczenia zna wydajność pracowników i najlepiej, gdyby sam określił ilość pracowników. W jaki sposób Zamawiający będzie kontrolował ilość osób zatrudnionych u Wykonawcy.

Odpowiedź:

Powyższy wymóg wynika z doświadczenia zamawiającego. Zamawiający będzie kontrolował i będzie rozliczał wypełnianie powyższych obowiązków poprzez weryfikacje harmonogramów, list obecności, ilości wydanych przepustek itp.

Pytanie nr 7

Zwracamy Państwa uwagę na wzór formularza ofertowego Zał. Nr 1, w którym nie wyszczególniono osobno powierzchni wewnętrznych do sprzątania i terenów zewnętrznych do utrzymania czystości, a różnica w wysokości podatku Vat odpowiednio 23% i 8%. Zróżnicowanie obu pozycji w tym zakresie będzie bardziej czytelne. Uważamy również, że w tabeli formularza ofertowego powinno się wydzielić osobne rubryki na przewidywane, zwiększone od lipca 2015 powierzchnie do sprzątania, również w zakresie powierzchni wewnętrznych i oddzielnie zewnętrznych.

Odpowiedź:

Powyższe informacje znajdują się w załącznikach do SIWZ

Pytanie nr 8

Zwracamy Państwa uwagę również na zał. Nr 3 do umowy, w którym sam Wykonawca ma podać powierzchnie danych pomieszczeń do sprzątania. Z naszej wstępnej analizy tabeli z zestawieniami powierzchni wynika już, że trudno nam określić, które z pomieszczeń, do której rubryki mają być wpisane. Zwracamy się do Zamawiającego o uzupełnienie tego załącznika w tym zakresie.

Odpowiedź:

Uzupełnienie zał. Nr 3 do umowy nastąpi przed podpisaniem umowy na podstawie tabeli z zestawieniem powierzchni i nie ma potrzeby wypełnienia go na etapie składania ofert.

Pytanie nr 9

Jakie jest średnie miesięczne zużycie środków higienicznych: papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie. Proszę o takie wyliczenie np. Na podstawie miesięcznej ilości pasażerów oraz zatrudnionej na lotnisku obsługi. Proszę również o podanie takich przewidywanych danych dla nowego terminala. Informacje są niezbędne do skalkulowania ceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich danych. Obowiązkiem wykonawcy będzie uzupełnianie środków wymienionych w pytaniu w następujących urządzeniach:

- Papiernice - 154 szt.
- podajniki papieru ZZ - 20 szt.
- podajniki papieru w rolce – 2 szt.

- podajniki mydła – 136 szt.
- zapachy – 101 szt.
- podajnik mydła BHP – 1 szt.

Pytanie nr 10

Proszę o podanie powierzchni okien do mycia z podziałem na te, które mają być myte co 4 miesiące i co 6 miesięcy. Czy są jakieś okna lub inne powierzchnie szklane do mycia alpinistycznego? Jeśli tak, proszę podać powierzchnie i częstotliwość.

Odpowiedź:

Całkowita powierzchnia okien liczona dwustronnie to 4328 m². Z tego 25% jest myta co 4 miesiące a pozostałe co 6 miesięcy. W ocenie Zamawiającego realizacja Zamówienia nie wymaga użycia specjalistycznego sprzętu alpinistycznego. W obowiązkach Wykonawcy leży dobranie takich środków i metod, aby wykonanie Zamówienia było możliwe i bezpieczne

Pytanie nr 11

Proszę o podanie metrażu żaluzji okiennych do czyszczenia.

Odpowiedź:

70% powierzchni okien posiada żaluzje

Pytanie nr 12

Proszę o podanie w kg lub w metrach ilości firan i zasłon do prania.

Odpowiedź:

1 % okien posiada zasłony lub firany

Pytanie nr 13

Proszę o podanie częstotliwości koszenia terenów zielonych.

Odpowiedź:

Częstotliwość koszenia ma zapewnić utrzymanie wysokości trawy nie wyższej niż 10 cm.

Pytanie nr 14

Czy wymagana do spełnienia warunków w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia powierzchnia sprzątnięcia budynku 32.000 m odnosi się do kubatury budynku, czy powierzchni sprzątnięcia?

Odpowiedź:

Powierzchnia odnosi się do powierzchni sprzątniętej w jednym budynku.

Pytanie nr 15

Mając na uwadze treść wzoru umowy proponujemy dopisać postanowienia:

Na podstawie art. 111 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadki:

- a. zmiany przepisów lub praktyki dotyczącej zatrudnienia na podstawie umów cywilnoprawnych,
- b. wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wystąpienia zmiany wskazanej w ust. 1, a w wypadku zmiany przepisów – od dnia ich wejścia w życie. Wartość o jaką zmieni się wynagrodzenie Wykonawcy będzie równa wartości zmiany kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę w okresie od wystąpienia zmiany do końca relacji przedmiotu zamówienia.

W celu uniknięcia sporów co do sposobu kalkulacji zmiany wynagrodzenia Strony potwierdzają, że:

- c. podstawą do obliczeń kwoty wynagrodzenia będzie zestawienie rodzajowe kosztów stanowiące załącznik nr..... do umowy,
- d. w wypadku zmiany stawki podatku VAT wartość netto wynagrodzenia wykonawcy zamówienia nie zmieni się, a wartość brutto wzrośnie o kwotę dodatkowego / zmniejszonego podatku VAT naliczonego od przedmiotu zamówienia,
- e. zmiana kosztów wykonania zamówienia nie spowoduje naliczenia przez wykonawcę dodatkowej marży od podwyższonych kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia SIWZ w powyższym zakresie

Pytanie nr 16

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stroną rozwiązania umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 – 3 lat w momencie zawarcia umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulowane procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawienie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza wprowadzać zmian SIWZ w powyższym zakresie

Pytanie nr 17

Czy zamawiający wyraża zgodę na udział podwykonawców w realizacji zamówienia? W formularzu ofertowym jest możliwość wpisania zakresu podwykonawców natomiast w umowie zamawiający napisał, „ że podwykonawcy dopuszczeni za zgodą zamawiającego”?

Odpowiedź:

tak

Pytanie nr 18

Zamawiający ustanowił w (SIWZ w Rozdziale IV w pkt. 1.2 lit. c) warunek udziału dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, który dotyczy osiągnięcia wskaźnika bieżącej płynności finansowej większy lub równy 1,2 w jednym z ostatnich trzech lat obrotowych. W celu wykazania spełnienia powyższego warunku zamawiający wymaga w Rozdziale V pkt. 6.5 SIWZ złożenia do oferty sprawozdania finansowego lub jego części. Wskazać należy, iż powyższy opis warunku udziału w postępowaniu narusza przepis art. 22 ust. 1 pkt. 4 i art. 22 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych w związku z przepisem § 1 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 19 lutego 2013r.). Podnieść należy, iż wprowadzenie jako warunki udziału wskaźnika bieżącej płynności finansowej ma charakter dyskryminujący, gdyż bezsporne ograniczania bezkonkurencyjności w postępowaniu. Co więcej istnieje nawet ryzyko, graniczące z pewnością, że żaden z wykonawców, działających na rynku utrzymania czystości w Polsce nie spełni takiego wymogu zamawiającego. Wskazujemy, mając na względzie opis przedmiotu zamówienia, iż wykonawcy, którzy mają niższy wskaźnik, mogą również wykonywać należycie przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ponadto taki warunek udziału narusza przepis art. 23 ust. 1 i 3 ustawy zamówień publicznych, ponieważ umożliwia de facto udział w postępowaniu podmiotom ubiegającym się wspólnie o zamówienie w ramach konsorcjum. Podkreślić należy, iż każdy uczestnik konsorcjum ma obowiązek odrębnie wykazać, że posiada wskaźnik bieżącej płynności finansowej na poziomie 1,2, gdyż konsorcjanci z oczywistych względów nie mogą w ramach konsorcjum łączyć swojego potencjału finansowego i ekonomicznego w tym zakresie. Nie można bowiem zaakceptować sytuacji, gdy jeden uczestnik konsorcjum ma wskaźnik na poziomie 1,3, zaś drugi na poziomie 1,1, co uśredniając hipotetycznie daje wskaźnik 1,2. Prosimy o wykreślenie powyższego wymogu z SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił SIWZ w powyższym zakresie wyjaśniając, że wystarczające będzie spełnienie powyższego warunku przez jednego z wykonawców

Pytanie nr 19

Firma xxxxx zwraca się z prośbą o umożliwienie odbycia wizji lokalnej w dodatkowym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych proszę o niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania niniejszego pisma na numer faksu: +48 58 345 22 83.

Z poważaniem,

Sławomir Kurowski

Przewodniczący Komisji
Przetargowej