

UMOWA **o wykonanie robót budowlanych**

Zawarta w Gdańsku w dniu roku, pomiędzy:

Port Lotniczy Gdańsk Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk,
NIP: 522-00-10-256, REGON: 010365722, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd w
Gdańsku pod KRS Nr 0000075422, której kapitał Zakładowy wynosi 125.290.000 zł, a w skład Zarządu wchodzi:
reprezentowaną przez:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Tomasza Klokowskiego | - Prezesa Zarządu |
| 2. Marzenna Krefft | - Wiceprezesa Zarządu |

zwaną w dalszej części umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy "**WYKONAWCĄ**"

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1.

Zamawiający oświadcza, że zamierza naprawić nawierzchnię na płycie postojowej Nr 2 oraz drodze kołowania M; remont szwów technologicznych na drodze startowej i drogach do kołowania znajdujących się na terenie Portu Lotniczego Gdańsk (*oznaczonych kolorem czerwonym na mapie stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy*)

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w §1 na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną, oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 3.

Niniejszym Strony zgodnie ustalają, że na potrzeby niniejszej umowy określenia podane poniżej będą rozumiane w następujący sposób :

1. "Roboty" –wszystkie prace przygotowawcze i porządkowe, roboty montażowe, roboty budowlane i instalacyjne, oraz inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
2. "Materiały" – wszystkie materiały budowlane i urządzenia, niezbędne i celowe do użycia przez Wykonawcę, .
3. „zakończenie robót” - moment, w którym wykonawca wykonał wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy oraz zakończono odbiór końcowy.

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 4.

Celem umowy jest naprawa nawierzchni na płycie postojowej Nr 2 oraz drodze kołowania M; remont szwów technologicznych na drodze startowej i drogach do kołowania znajdujących się na terenie Portu Lotniczego Gdańsk (*oznaczonych kolorem czerwonym na mapie stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy*), na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- naprawę lokalnych uszkodzeń krawędzi płyt szerokości około 20 cm i narożników płyt o wymiarach 50x50cm - 15x15cm na płycie postojowej Nr 2 i drodze kołowania M,
- naprawę spękań nawierzchni bitumicznej na drodze startowej i drogach do kołowania o szerokości do 5 mm,
- naprawę spękań nawierzchni bitumicznej na drodze startowej i drogach do kołowania o szerokości do 150 mm,
- naprawę spękań otwartych na płycie postojowej Nr 2 i drodze do kołowania M, nawierzchnia betonowa
- naprawę spękań włoskowatych na płycie postojowej Nr 2 i drodze do kołowania M, nawierzchnia betonowa

UWAGA! Przedmiar robót, będący załącznikiem nr 2 do umowy, ma charakter wyłącznie informacyjny.

2. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie wszystkich robót oraz dostarczenie i montaż wszystkich materiałów, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 5.

1. Strony ustalają, że realizacji umowy rozpocznie się niezwłocznie po otrzymaniu przepustek osobowych uprawniających do wykonywania robót w strefie zastrzeżonej lotniska, prace zakończą się w terminie do 30 września 2013 roku.
1. Strony postanawiają, że w wypadku gdy z powodu niespodziewanych niesprzyjających warunków atmosferycznych w terminie, o którym mowa powyżej w zgodnej ocenie stron wykonawca nie będzie mógł rozpocząć i/lub wykonać, i/lub zakończyć robót w umówionym terminie strony ustalą inny termin realizacji umowy.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z umową, wysokiej jakości, zgodne ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, odpowiednimi obowiązującymi przepisami i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego i jest zobowiązany do wykonania natychmiastowego wszelkich poleceń wydawanych przez tę osobę.
3. Wykonawca będzie wykonywał roboty na drodze startowej i drogach do kołowania podczas regularnego ruchu lotniczego i dlatego roboty będą wykonywane w godzinach ustalonych każdorazowo z Dyżurnym Operacyjnym Portu Lotniczego, z tym że roboty na drodze startowej i drodze kołowania M prowadzone będą między godziną 0⁰⁰ – 5³⁰, a roboty na płycie postojowej nr 2 prowadzone będą pomiędzy godz. 8.00- 20.00, powierzchnie płyty postojowej, na których będą wykonywane roboty, będą wyłączane z eksploatacji na czas robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty na drodze startowej w taki sposób, aby po każdorazowym wezwaniu przez osobę nadzorującą wykonywanie robót z ramienia Zamawiającego możliwym było zwolnienie drogi startowej w ciągu 5 minut i przeniesienie w tym czasie sprzętu, materiałów oraz pracowników na odległość bezpieczną 50 m od krawędzi drogi startowej, aby była możliwość wykonywania startów i lądowań na drodze startowej.
5. W przypadku niewykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany, posiadający odpowiednie uprawnienia personel do kierowania i wykonywania robót.

§ 8.

Wykonawca ponadto zapewni we własnym zakresie i na koszt własny:

- uzyskanie dla każdego pracownika przepustki osobowej, oraz przed przystąpieniem do pracy na terenie Portu Lotniczego odbycie obowiązkowego szkolenia świadomości ochrony lotnictwa obejmujące zagadnienia związane z bezpieczeństwem. Koszt obowiązkowego szkolenia **230 zł netto** za każdą osobę.
- ochronę znajdującego się na placu budowy mienia
- prowadzenie prac z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa na terenie lotniska
- po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca wykonywania robót
- wszelkie inne działania mające na celu właściwą, zgodną z potrzebami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także potrzebami ochrony środowiska organizację wykonywania robót

§ 9.

1. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę wyłącznie przy użyciu materiałów własnych
2. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy powinny być nowe, kupowane w celu realizacji niniejszej umowy. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego.
3. Zastosowana masa zalewowa musi posiadać deklarację zgodności z Aprobata Techniczną dopuszczającą do stosowania na nawierzchniach lotniskowych oraz musi ponadto być odporna na paliwo lotnicze.
4. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu przedmiotowe atesty i opinie na każde wezwanie Zamawiającego, jak również przekazać Zamawiającemu deklarację zgodności (certyfikaty) dopuszczające materiały do stosowania na nawierzchniach lotniskowych przed ich zastosowaniem.

§ 10.

Przedstawicielem Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót będzie Kierownik Budowy.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**§ 11.**

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania terenu wykonywanych robót i przystąpienia do odbioru końcowego niezwłocznie po wezwaniu wykonawcy.

§ 12.

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 14.

§ 13.

1. Zamawiający informuje, że pan Henryk Szymerkowski Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji i Inwestycji jest pełnomocnikiem Zamawiającego do wykonania wszelkich czynności do jakich zobowiązany jest na podstawie niniejszej umowy Zamawiający.
2. Zamawiający informował będzie Wykonawcę o osobach które będą sprawowały nadzór nad pracami w porze nocnej.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**§ 14.**

1. Strony zgodnie podają, że wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu umowy, wynosi zł – brutto (..... złotych), w której to kwocie zawarty jest podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości złotych, . Cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty, opłaty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W razie niewykonania w jakiegokolwiek części niniejszej umowy wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zostanie zmniejszone o wartości niewykonanej części umowy, niezależnie od przyczyny.

§ 15.

Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 16.

Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie umowy zgodnie z jej treścią.

§ 17.

Gotowość do odbioru Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dochowania umówionego terminu zakończenia robót.

§ 18.

1. Brak ustosunkowania się Zamawiającego do tego zgłoszenia w ciągu 3 dni i brak jego uczestnictwa w czynnościach odbiorowych upoważnia wykonawcę do dokonania i zakończenia odbioru bez udziału Zamawiającego.
2. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, czy też prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

§ 19.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej o charakterze niewyłącznym w wypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust 1 umowy,
- b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto

§ 20.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż roszczenia z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, zaś kary umowne Zamawiający będzie uprawniony potrącić z kwotą wynagrodzenia należnego wykonawcy, bez składania dodatkowych oświadczeń.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 21.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy na warunkach określonych przepisami art. 556 – 576 i 636 – 638 Kodeksu cywilnego. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z wygaśnięciem uprawnień wynikających z gwarancji jakości, nie wcześniej niż po upływie 24 miesięcy od zakończenia odbioru końcowego.

§ 22.

Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i wykonanych robót na warunkach określonych przepisami art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego na okres 24 miesięcy od zakończenia odbioru końcowego.

§ 23.

W terminie dwóch dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu się wady, za którą Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o proponowanym terminie usunięcia wady. W wypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wady, co będzie równoznaczne z uzgodnieniem terminu usunięcia wady. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z jednoczesnym zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych od wykonawcy wskazanych w § 19 lit. b).

§ 24.

Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 25.**

Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w umówionym terminie określonym w § 5 ust 1 lub opóźnić się będzie z zakończeniem robót w stosunku do terminu określonego w § 5 ust 1, Zamawiający według swego wyboru będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych o których mowa w § 19 lit. c) lub zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na zasadach, o których mowa w §6 ust. 5 z jednoczesnym zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych od wykonawcy za opóźnienie wskazanych w § 19 lit. a).

§ 26.

Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonym w dobrej wierze.

§ 27.

W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 28.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 29.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Kierownikowi Budowy.

§ 30.

Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich do siedziby Zarządu Zamawiającego w Gdańsku ul. Słowackiego 200.

§ 31.

Z chwilą podpisania niniejszej umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dokonane przed jej podpisaniem.

§ 32.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 33.

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1. mapa sytuacyjna remontowanej nawierzchni – **Załącznik Nr 1.**
2. Przedmiar robót – **Załącznik Nr 2.**
3. Oferta wykonawcy- **Załącznik Nr 3.**
4. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- Załącznik Nr 4.**

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**