

## UMOWA

(Wzór Umowy)

zawarta w dniu..... w Gdańsku pomiędzy:

**Portem Lotniczym Gdańsk Sp. z o. o.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000075422, posiadająca nr NIP: 5220010256 oraz numer Regon: 010365722, o kapitale zakładowym w wysokości 125.290.000 złotych, reprezentowaną przez:

Tomasza Kloskowskiego – Prezesa Zarządu.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

działającym/działającymi na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą ..... o nr identyfikacyjnym NIP .....

wpisanym/wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ..... pod nr KRS ....., o numerze identyfikacyjnym NIP: ....., kapitał zakładowy .....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przetargu nieograniczonym na „Dostawę sprzętu do utrzymania nawierzchni lotniskowych”, przeprowadzonym na podstawie Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010 r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i przeniesienia na Zamawiającego własności fabrycznie nowego lotniskowego zestawu oczyszczającego, składającego się z ciągnika siodłowego z zamontowanym pługiem odśnieżnym i oczyszczarki lotniskowej w postaci naczepy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w terminie określonym w niniejszej Umowie, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty ceny.

2. Na treść Umowy składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:

- 1) niniejszy dokument zatytułowany „Umowa”;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 4) karty gwarancyjne urządzeń.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sprzedaży i dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszelkich urządzeń objętych przedmiotem Umowy,
  - 2) wykonania prac montażowych objętych Umową z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu prac, w sposób zgodny z przepisami prawa i zgodnie z SIWZ,
  - 3) uruchomienia dostarczonych urządzeń w siedzibie Zamawiającego,
  - 4) dostarczenia wraz z urządzeniami wszelkich dokumentów wymaganych zgodnie z Umową,
  - 5) przestrzegania przepisów, procedur i innych uregulowań obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy,
  - 6) dokonywania przeglądów serwisowych i konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń i pojazdów w całym okresie gwarancyjnym – w ramach ceny określonej w § 4 ust. 1, bez konieczności uiszczania przez Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
  - 7) dostarczenia wszystkich dodatkowych składników i akcesoriów dołączanych przez producentów do dostarczanych urządzeń,
  - 8) przeprowadzenia w siedzibie Zamawiającego szkoleń dla nie więcej, niż 20 osób wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi oraz wykonywania przeglądów i drobnych napraw dostarczonych urządzeń.
2. Przedmiot Umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 1 z pełnym wyposażeniem oraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do jego prawidłowego i zgodnego z prawem funkcjonowania, w szczególności:
  - 1) niezbędnymi certyfikatami i atestami dopuszczającymi do obrotu i stosowania na terytorium RP,
  - 2) dokumentami gwarancyjnymi,
  - 3) kompletem dokumentów wymaganych przez przepisy prawa polskiego, które umożliwią Zamawiającemu dokonanie rejestracji pojazdu,
  - 4) instrukcjami obsługi, serwisu i konserwacji sporządzonymi w języku polskim i angielskim.
3. Podczas realizacji jakichkolwiek czynności na terenie Portu Lotniczego Gdańsk Wykonawca zobowiązany jest stosować się do aktualnych przepisów prawa, w szczególności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do ustalonych przez Zamawiającego zarządzeń wewnętrznych, wytycznych i poleceń. Zamawiający uprawniony jest do odmowy wstępu na teren lotniska lub usunięcia z tego terenu każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub działającej na jego rzecz, która nie stosuje się do przepisów, zarządzeń, wytycznych lub poleceń, o których mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z wymogami SIWZ.
5. Wszelki sprzęt dostarczony w ramach realizacji Umowy będzie sprzętem fabrycznie nowym.
6. Niezależnie od gwarancji jakości zapewnionej przez Wykonawcę zgodnie z wymogami SIWZ, Strony postanawiają, iż Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY I PROCEDURA ODBIORU

1. Termin wykonania Umowy, rozumianego jako dostarczenie do siedziby Zamawiającego kompletnego i wolnego od wad przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi dokumentami, wykonanie montażu i uruchomienie dostarczonych urządzeń oraz przeprowadzenie wymaganych szkoleń, wynosi 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
2. Wszelkie urządzenia składające się na przedmiot Umowy muszą spełniać wymogi SIWZ oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie 2 tygodni od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe wszystkich urządzeń mających wchodzić w skład przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający w terminie 2 tygodni od przekazania mu do akceptacji kart katalogowych wszystkich urządzeń mających wchodzić w skład przedmiotu Umowy zaakceptuje karty katalogowe, jeżeli będą one zgodne z wymogami SIWZ. W przypadku niezgodności kart katalogowych urządzeń z wymogami SIWZ Zamawiający zgłosi w terminie określonym w zdaniu poprzednim uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić.
5. Ustęp poprzedni będzie miał odpowiednie zastosowanie w przypadku ponownego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do kart katalogowych urządzeń, dostarczonych w związku z wniesionymi przez Zamawiającego uwagami lub zastrzeżeniami.
6. Dostarczenie przedmiotu Umowy i przekazanie go Zamawiającemu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru, wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego. Strony ustalą termin dostawy z odpowiednim wyprzedzeniem w formie korespondencji e-mail lub w formie pisemnej.
7. Dostawa przedmiotu Umowy oraz zrealizowanie pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w ust. 1 zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru.
8. Strony przystąpią do odbioru przedmiotu Umowy po dostarczeniu, montażu i uruchomieniu przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego, przekazaniu Zamawiającemu wymaganych dokumentów oraz przeprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego szkoleń.
9. W celu potwierdzenia zgodności dostarczonego przedmiotu Umowy z SIWZ, wszelkie urządzenia składające się na przedmiot Umowy zostaną dostarczone Zamawiającemu w obecności przedstawicieli obu Stron. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do szczegółowego sprawdzenia przedmiotu Umowy przed dokonaniem jego odbioru.
10. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy wówczas, gdy:
  - 1) stwierdzi, że przedmiot Umowy ma braki lub wady, lub
  - 2) przedmiot Umowy nie będzie odpowiadał warunkom określonym w SIWZ lub w ofercie Wykonawcy, lub
  - 3) Wykonawca nie zrealizował któregokolwiek z obowiązków, które zgodnie z Umową powinny być zrealizowane najpóźniej w terminie dostawy przedmiotu Umowy.

W przypadku stwierdzenia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy, niż 3 dni, na dostarczenie przedmiotu Umowy zgodnego z SIWZ, kompletnego i wolnego od wad oraz wykonanie pozostałych niezrealizowanych obowiązków Wykonawcy, które zgodnie z Umową powinny być wykonane najpóźniej w terminie dostawy. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone braki lub wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu Umowy, obniżając jednocześnie cenę stosownie do występujących braków lub wad.
12. W przypadku znacznych rozbieżności co do oceny stanu lub jakości przedmiotu Umowy, weryfikacji tych okoliczności dokona rzeczoznawca wyznaczony przez Zamawiającego. Koszty związane ze zleceniem weryfikacji rzeczoznawcy poniesie ta Strona, której rzeczoznawca nie przyznał racji.
13. Własność urządzeń objętych przedmiotem Umowy wraz z całą jego dokumentacją przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru przez obie Strony.
14. Z chwilą odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wobec producentów urządzeń.
15. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy i podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
16. Przeglądy serwisowe i konserwacyjne Przedmiotu Umowy będą wykonywane w całym okresie gwarancyjnym zgodnie z wymaganiami producentów poszczególnych urządzeń, przy czym dokładny termin przeglądu zostanie każdorazowo uzgodniony przez Strony.

#### § 4

##### CENA

1. Strony zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają za przeniesienie na Zamawiającego własności przedmiotu Umowy oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy cenę ryczałtową w wysokości: ..... zł BRUTTO (cena brutto słownie złotych: .....), w tym cena netto .....zł, podatek od towarów i usług .....zł.
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty dostarczenia wszystkich urządzeń do siedziby Zamawiającego, koszty montażu i uruchomienia urządzeń, koszty obsługi gwarancyjnej, przeglądów serwisowych i konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym, koszty szkoleń pracowników Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu Umowy.
4. Termin płatności ceny wynosi 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

##### KARY UMOWNE

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2 % łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu braków, wad lub usterek przedmiotu Umowy, w tym także w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 3) za opóźnienie w dokonywaniu przeglądów serwisowych lub konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń – w wysokości 0,1 % łącznej ceny brutto, o której mowa w 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za zaistnienie okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości łącznej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekraczać będzie wysokość należnych na podstawie Umowy kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
  3. Roszczenia z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, bez osobnego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego.

## § 6

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie, SIWZ, ofercie Wykonawcy i kartach gwarancyjnych, przy czym warunki określone w kartach gwarancyjnych nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, niż warunki określone w Umowie, SIWZ i ofercie Wykonawcy.
2. Okres gwarancji jakości przedmiotu Umowy wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy od odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru, bez limitu kilometrów i godzin pracy.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości wskazanemu w ustępie powyższym. Wygaśnięcie gwarancji, niezależnie od przyczyny, nie skutkuje wygaśnięciem uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie gwarancji i rękojmi serwis urządzeń. Wykonawca zapewni dostępność serwisu w okresie zimowym (od 1 listopada do 15 kwietnia) 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, w pozostałym okresie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00.
5. Czas reakcji serwisu w okresie zimowym (od 1 listopada do 15 kwietnia) nie może przekroczyć 24 godzin, w pozostałym okresie 48 godzin. Zgłoszenie awarii odbywać będzie się telefonicznie, faksem albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Czas reakcji mierzony będzie od chwili przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia o awarii sprzętu do chwili przystąpienia do naprawy.
7. Awarie zgłoszone w okresie gwarancji lub rękojmi będą usuwane w uzasadnionych technicznie terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie awarii nie może być dłuższy, niż 14 dni.
8. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do naprawy w czasie reakcji, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia awarii na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku jeżeli Wykonawca nie zdoła usunąć awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia awarii na koszt Wykonawcy.

## § 7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w całości, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w każdym z wymienionych niżej przypadków:

- 1) w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym w szczególności dotyczących terminu wykonania Umowy,
- 2) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 3) w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy niemożliwych do usunięcia, skutkujących obniżeniem jakości i wartości użytkowej, oraz odmowy wymiany wadliwych elementów przedmiotu Umowy na nowe.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:

- 1) Henryk Szymerkowski, Kierownik Działu Eksploatacji, tel. 604220012,
- 2) Ze strony WYKONAWCY: ....., tel. ....

Wymienione osoby nie są upoważnione do wprowadzania zmian w Umowie.

## § 9

### OGRANICZENIE CESJI WIERZYTELNOŚCI

1. Wszelkie wierzytelności powstałe po stronie Wykonawcy dotyczące Umowy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie ani uregulowane w drodze kompensaty.
2. Prawa Zamawiającego wynikające z Umowy są i pozostaną zbywalne.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się każdorazowo powiadamiać się o zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczas wskazany adres za skutecznie doręczoną z upływem 14 (czternastu) dni od daty jej nadania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mieć będą powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

