Załącznik nr 1
do Uchwały Zarządu
z dnia 12.03.2026 r.

GDANSK LECH WALESA AIRPORT

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU SPÓŁKI Z O.O. „PORT LOTNICZY GDAŃSK"
w sprawie
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO POD NAZWĄ

„Kompleksowa rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu i trzech budynków gospodarczych mieszczących się w Gdańsku na dz. nr 89/5 obręb 0023 Rębiechowo"

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010 r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej (treść Zarządzenia jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Przetargi"). ***Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.***

1. Dane Zamawiającego.
   Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o., 80 – 298 Gdańsk, ul. Słowackiego 200.
   Tel. +48 58 348 11 54.
   Ogólny adres internetowy Zamawiającego: www.airport.gdansk.pl
   Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
   https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk

2. Krótki opis przedmiotu Zamówienia.
   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu i trzech budynków gospodarczych. Teren realizacji zadania zlokalizowany jest w sąsiedztwie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy.
   W ramach zadania zostaną wykonane następujące prace i roboty budowlane:
   - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizowanych robót rozbiórkowych,
   - umiejscowienie tablic informacyjnych o prowadzonych robotach w widocznym miejscu,
   - zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu rozbiórki poprzez jego wygrodzenie i zaznaczenie dróg wyjazdowych,
   - oznakowanie stref niebezpiecznych,
   - zabezpieczenie zieleni wysokiej nieprzeznaczonej do usunięcia,
   - sprawdzenie i odłączenie wszystkich przyłączy infrastruktury technicznej, sieci i mediów,
   - usunięcie wszystkich odpadów i śmieci z wnętrza budynków,
   - usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest,
   - usunięcie i utylizacja wszelkich fundamentów, obiektów podziemnych oraz piwnic budynków,
   - usunięcie elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych budynków, wraz ze stolarką oraz pokryciem dachowych,
   - utylizacja słomy i pozostałych materiałów rolniczych,
   - usunięcie ogrodzeń, bram, furtek na terenie działki,

- usunięcie zieleni wysokiej wskazanej w projekcie rozbiórki,
- oczyszczenie terenu ze śmieci i odpadów porozbiórkowych, wywóz wszystkich odpadów z rozbiórki i selektywna ich utylizacja,
- wyrównanie obszaru rozbiórkowego do poziomu przyległego terenu,

Przedmiar robót będący załącznikiem do dokumentacji przetargowej ma charakter wyłącznie informacyjny.

3. Tryb postępowania
Przetarg nieograniczony w rozumieniu Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 30.03.2010 r. w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. dotyczących zawierania umów dla zadań nie objętych współfinansowaniem ze środków funduszy Unii Europejskiej.

4. Pożądany termin wykonania Zamówienia.
Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia – w terminie do 2 m-cy od daty zawarcia umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. wykażą, iż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonali należycie co najmniej 1 (jedno) zamówienie polegające na:
   - rozbiórce obiektu budowlanego wraz usunięciem i utylizacją materiałów rozbiórkowych, w szczególności materiałów niebezpiecznych

   o wartości robót budowlanych co najmniej 100 000,00 zł netto;
2) dysponują osobą posiadającą co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej lub wyburzeniowej.

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedstawia wraz z ofertą wykaz wykonanych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (referencje) oraz wykaz osób.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia-nie spełnia".

6. Kryteria oceny i ich znaczenie.
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ramach jedynego kryterium: Cena brutto.
Cena oferty musi być podana w PLN, cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i obejmować powinna wszystkie koszty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przewidzianym w dokumentacji przetargowej i która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

7. Termin i miejsce składania ofert.
Oferty należy składać w terminie do dnia 06.11.2026 r. do godziny 10:00

Oferty wraz z załącznikami należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych dotyczących korzystania z platformy zakupowej określono w Rozdz. VI SWZ.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.11.2026 roku, o godz. 10:05 w siedzibie Zamawiającego, ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk – sala konferencyjna na parterze.

9. Kontakt z Zamawiającym.
Osobą upoważnioną do kontaktu w dni robocze od dnia ukazania się ogłoszenia jest:
pan Rafał Król Kierownik Działu Inwestycji
tel. 058/348-13-91, tel. kom. 0-604-931-017.
Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.

10. Informacje dodatkowe.
1) Wykonawcy mogą uzyskać dalsze informacje oraz kompletne dokumenty przetargowe na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/airport_gdansk
2) Każdy Uczestnik Przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.
3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w SWZ i jej załącznikach przed upływem terminu składania ofert.
4) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty - niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z uczestnictwem w postępowaniu ani nie zwraca tych kosztów Wykonawcom.