

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Juliusza Słowackiego 200, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 75422, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5220010256, REGON 010365722, kapitał zakładowy w wysokości 125.290.000,00 zł,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez
Tomasza Kloskowskiego - Prezesa Zarządu

a

....., z siedzibą w,-....., ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł wpłacony w całości/części, zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

.....
.....

albo

..... zamieszkałym/ą w,-....., ul., PESEL, przedsiębiorcą prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w-....., ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia r. (dalej „SIWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:
„Budowa konstrukcji bramowych pod oznakowanie drogowskazowe na ul. Słowackiego”
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie wszelkich robót i czynności, jakie okażą się niezbędne dla kompleksowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1. oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
3. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy, w tym w szczególności Dokumentacja Projektowa, której

wykaz stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zadanie zostanie zrealizowane na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr 122/2019/MM z dnia 17 czerwca 2019 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Budowa konstrukcji bramowych pod oznakowanie drogowskazowe na ul. Słowackiego w Gdańsku”.
5. Stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego strony ustalają, co następuje:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....
 - 2) Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót:
.....

§ 2

PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa o roboty budowlane wraz z jej załącznikami (dalej „umowa” albo „Umowa”);
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami, z wyjątkiem załącznika wymienionego w pkt 3) poniżej,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Oferta Wykonawcy.
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: złotych brutto, słownie złotych brutto:, w tym:
 - 1) wartość netto - zł,
 - 2) podatek VAT = % - zł.
2. Powyższe wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 5.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SIWZ wraz z załącznikami oraz Dokumentacji Projektowej. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie 12 tygodni od jej zawarcia.
2. Terminem wykonania przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia wszystkich robót oraz złożenia Zamawiającemu kompletnej, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru Dokumentacji Odbiorowej.

§ 5

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowił potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez zgłoszonego Zamawiającemu i zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcę robót budowlanych (dalej określanego jako Podwykonawca) będzie stanowił protokół odbioru końcowego potwierdzony przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez zgłoszonego Zamawiającemu i zaakceptowanego przez Zamawiającego dalszego podwykonawcę robót budowlanych (dalej określanego jako Dalszy Podwykonawca) będzie stanowił protokół odbioru końcowego potwierdzony przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ujęte w fakturze wystawionej po zakończeniu robót przez Wykonawcę i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
5. Kopie faktur Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy - przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
6. Wykonawca wystawi odrębne faktury na roboty wykonane przez Wykonawcę oraz na prace wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych Umową.
2. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę roboty przekazane zostanie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tego wynagrodzenia Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tego wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane roboty wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem odbioru końcowego, oraz dowodem zapłacenia należności Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 i 4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności faktury lub rachunku Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na żądanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za opóźnienie), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z brakiem poinformowania go przez Wykonawcę o utracie statusu czynnego podatnika VAT, w tym pokryje koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz standardami i normami technicznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności z Dokumentacją Projektową, oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dopełnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich formalności koniecznych do zrealizowania Umowy (w szczególności uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego), a także ustanowienia na własny koszt obsługi geodezyjnej i geologicznej w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) takiej organizacji robót, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przylegających do terenu budowy,
 - 3) terminowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz bhp,

- 5) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót,
- 6) organizacji, zagospodarowania i likwidacji terenu budowy,
- 7) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót,
- 8) oznaczenia terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 9) utrzymywania ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu,
- 10) zapewnienia na własny koszt dostawy energii elektrycznej na potrzeby realizacji Umowy, a także usunięcia i utylizacji odpadów,
- 11) utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku oraz jego zabezpieczenia i stałego dozoru,
- 12) naprawy na własny koszt wszystkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy
- 13) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru końcowego pełnej Dokumentacji Odbiorowej, w czterech egzemplarzach (wersja papierowa i elektroniczna). Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować w szczególności dokumentację powykonawczą w rozumieniu prawa budowlanego, w tym:
 - a) Projekt Budowlany – wielobranżowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi, (podpisany i podstemplowany przez kierownika Budowy, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne – podpisane przez projektanta, kierownika Budowy i inspektora nadzoru branży, której rysunek dotyczy) wraz z cyfrową kopią w wersji edytowalnej,
 - b) instrukcje techniczne,
 - c) atesty, aprobaty lub oceny techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii – poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy),
- 14) Wykonania geodezyjnej mapy powykonawczej i zarejestrowania jej i wprowadzeniu jej do zasobów Geodezyjnego Ośrodka Miasta Gdańska
- 15) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych
- 16) sprzątnięcia terenu budowy, zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) i dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów potwierdzających;
- 17) ustanowienia kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia
- 18) zapewnienia sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ i przekazania planu BIOZ Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a następnie zapewnienia jego przestrzegania podczas prowadzenia robót budowlanych, o ile sporządzenie planu BIOZ będzie wymagane w świetle obowiązujących przepisów,
- 19) przywrócenia terenu budowy i obszaru oddziaływania wykonywanych robót po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
- 20) dokonywania odbiorów robót z udziałem Zamawiającego,
- 21) udzielenia gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową,
- 22) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
- 23) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy, oraz

- zobowiązania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów w zakresie ich personelu,
- 24) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony oraz doboru właściwych metod organizacyjno-technicznych stosowanych na budowie w zakresie przepisów BHP i PPOŻ,
- 25) uwzględnienia poniższych wymagań Zamawiającego związanych z koniecznością prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy w całym okresie budowy:
- a) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania estetycznego i bezpiecznego wygrozdzenia strefy wykopu i realizacji fundamentów oraz strefy montażu wstępnego poszczególnych elementów bramownic,
 - b) prace mogące mieć wpływ na płynność ruchu drogowego należy wykonywać w okresie nocnym, tj. w godzinach 23:00 - 04:00
 - c) członkowie personelu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przebywający na terenie budowy lub na terenie należącym do Zamawiającego znajdującym się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych,
- 26) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym: dostarczenie wszystkich dokumentów, ukończenie wszystkich robót i dokonanie ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad, przeprowadzenie rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach robót,
- 27) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 28) terminowej zapłaty wymagalnych wynagrodzeń na rzecz podwykonawców; w przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn po stronie Wykonawcy będzie występować więcej, niż jeden podmiot, podmioty te ponosić będą solidarną odpowiedzialność za wynagrodzenie należne podwykonawcom, zatrudnionym przez którykolwiek z tych podmiotów do realizacji przedmiotu Umowy,
- 29) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; Zamawiający przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie po ich odebraniu przez Zamawiającego przywrócić Roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
- 30) Po wykonaniu przedmiotu Umowy kierownik budowy złoży oświadczenie zgodnie z brzmieniem art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 31) Po wykonaniu przedmiotu umowy kierownik budowy złoży oświadczenie o uporządkowaniu terenu budowy wraz z terenem zaplecza budowy i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego. Oświadczenie to musi być potwierdzone przez Zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących warunków wykonywania robót:
- 1) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa i odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i wyroby muszą posiadać stosowne dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 - 2) Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych materiałów, których standardy są zgodne z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami,

- 3) Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na budowę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na wbudowanie minimum 7 dni przed planowanym terminem ich wbudowania. Zgoda na wbudowanie zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów z określonymi w Dokumentacji Projektowej oraz odnośnymi normami (dokumentami tymi są: certyfikaty zgodności z polskimi normami, oceny lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty itp.), a także po przedstawieniu próbek z pisemną akceptacją nadzoru autorskiego projektantów,
- 4) W przypadku, gdyż z jakichkolwiek przyczyn po stronie Wykonawcy będzie występować więcej, niż jeden podmiot, podmioty, z którymi zawarto Umowę ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, Dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
 - 1) wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy,
 - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 3) nakazać poprawienie lub ponowne wykonanie robót,
 - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 90 dni od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
 - 5) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania.
7. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą, oceną lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, oraz
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich, oraz
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 8

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Wszystkie zmiany Umowy z zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do Umowy.

2. W przypadku zmiany Umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:

- 1) kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych dla poszczególnych robót wynikających z oferty Wykonawcy,
- 2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku i robocizny) nie wyższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud dla regionu pomorskiego. Ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i pracy sprzętu w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud / Orgbud.

W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR oraz cen materiałów i sprzętu nie występujących w przywołanych cennikach, koszt tych robót będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. W przypadku ofert Wykonawcy do rozliczenia końcowego załączy faktury za ww. materiały lub usługi o wartości równej ofertom złożonym na etapie sporządzania przedmiotowego kosztorysu pod rygorem niezapłacenia za nie w przypadku braku takiej faktury. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur na podstawie niezależnych ofert uzyskanych we własnym zakresie.

§ 9

ODBIÓR KOŃCOWY

1. W terminie zakończenia robót (§ 4 ust. 1 Umowy) Wykonawca zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R w czterech egzemplarzach
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1.
3. Zamawiający dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób lub sprawdzeń, a także braku dokumentacji odbiorowej, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
 - 1) wady i usterki nadające się do usunięcia – Strony spiszą protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia;
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać powtórного, wolnego od wad wykonania przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od odmowy odbioru końcowego.
7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się lub zaniechał usuwania wad, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót, określonego w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne - w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.
3. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy, w tym na użyte materiały i zamontowane urządzenia na okres..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku dokonania odbioru Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania, gwarancja jakości obowiązuje od daty wskazanej w protokole potwierdzającym wykonanie zaległych robót.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot Umowy rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości, nie krótszy, niż 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
7. W przypadku gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Wykonawcy wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców.
10. W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca w okresie gwarancji dokonywać będzie na swój koszt serwisowania i obsługi składników przedmiotu Umowy, użytych materiałów i zamontowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producentów lub dostawców.
12. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
13. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.
14. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
16. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiedzy o niemożności usunięcia wad oraz o tym, że wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

- 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe, jest zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15.05.2015 r. prawo restrukturyzacyjne lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy,
 - 4) w przypadku dłuższego niż 14 dni opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1,
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 6) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie zakończenia, określonym w § 4 Umowy,
 - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
 3. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
 4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych, określonych w niniejszej Umowie.
 6. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
 7. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności czy też bezpieczeństwa ,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren Budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu ,
 - 6) Wykonawca wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek umowy z Podwykonawcą.
 9. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
 10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad, naliczenia kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.
 11. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 13

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących,
 - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu,
 - 3) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w formie pieniężnej, o charakterze ryczałtowym,
 - 4) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego w układzie zgodnym z ofertą Wykonawcy,
 - 5) sposób i warunki płatności wynagrodzenia zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w Umowie;
 - 6) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część przedmiotu Umowy, która ma być wykonana przez podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty jako nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Terminy oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
5. Umowa zawierana z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów dotyczących możliwości:
 - 1) Potrącania z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
 - 2) cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

§ 14

ZASADY ZAWIERANIA UMÓW Z PODWYKONAWCAMI LUB DALSZYMI PODWYKONAWCAMI

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w § 13 umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo

określone w § 13 Umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ustępach powyższych, zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w § 13 Umowy albo jeżeli Zamawiającemu nie został złożony projekt tej umowy. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-6 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 13 umowy.
9. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk) lub przesłać w wersji elektronicznej na adres e-mail s.kaminski@airport.gdansk.pl
10. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk) lub przesłać w wersji elektronicznej na adres e-mail s.kaminski@airport.gdansk.pl
11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w SIWZ.
2. W przypadku gdy w związku z przedłużeniem czasu wykonywania Umowy lub okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady zaistnieje konieczność przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formach innych niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wnieść kolejne zabezpieczenia na wymaganą zgodnie z SIWZ kwotę. W przypadku uchybienia powyższemu zobowiązaniu Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty odpowiedniej kwoty od wystawcy dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 16

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - na potwierdzenie czego dołącza odpowiedni dokument (załącznik nr 8 do Umowy) i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca będzie składać Zamawiającemu dowody opłacenia polisy ubezpieczeniowej, kopie kolejnych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami

ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca będzie składać także zmiany ogólnych warunków ubezpieczenia.

3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań dotyczących posiadania wymaganego ubezpieczenia lub przekładania Zamawiającemu wymaganych dokumentów dotyczących ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji zobowiązań w tym zakresie, wyznaczając w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy, niż 7 dni. W przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający może, wedle swego, wyboru, odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od upływu przedmiotowego terminu, albo zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia na rzecz i w imieniu Wykonawcy i kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę (np. potrącając powyższe z należnego wynagrodzenia).

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca złoży zamawiającemu oświadczenia dotyczące statusu czynnego podatnika VAT oraz rachunków Wykonawcy, zgodnie z wzorami stanowiącymi załączniki nr 6 i 7 do Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian Umowy, w tym zmian istotnych oraz zmian w stosunku do treści Oferty Wykonawcy.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres. Adresem Zamawiającego do korespondencji jest: ul. Słowackiego 200, 80-299 Gdańsk.
6. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zał. nr 1	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
Zał. nr 2	Dokumentacja Projektowa
Zał. nr 3	Oferta Wykonawcy
Zał. Nr 4	Oświadczenie Podwykonawcy
Zał. nr 5	Oświadczenie Dalszego Podwykonawcy
Zał. nr 6	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące statusu czynnego podatnika VAT
Zał. Nr 7	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rachunków Wykonawcy
Zał. Nr 8	Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załącznik nr 4 do umowy

.....
.....
.....
(podwykonawca)

(miejscowość)

....., dnia r.
(data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.), jako Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia zawarcia ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT**:

– nr z dnia r. na kwotę netto zł -
należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu
..... r.;

– nr z dnia r. na kwotę netto zł -
należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu
..... r.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności - nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

3. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Wykonawca zalega z zapłatą faktury:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac objętych tymi fakturami/tą fakturą, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru – sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących podwykonawcę)

.....
.....
.....
(podwykonawca)

(miejscowość)

....., dnia r.
(data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy dalszego podwykonawcy, adres)

będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jako Dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego (Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.) w ramach realizacji umowy o dalsze podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia zawarcia ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Podwykonawcę, Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT**:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności - nr z

dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

3. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Podwykonawca/Wykonawca zalega z zapłatą faktury:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac objętych tymi fakturami/tą fakturą, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Dalszego Podwykonawcy.

* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Wykonawcy, oświadczam/y, że:

1. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i przewiduje utrzymać ten status w okresie realizacji i rozliczenia Umowy, a w przypadku utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie*
2. Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług*

() niepotrzebne skreślić – do wyboru jedna opcja z wymienionych w punktach 1.-2. powyżej*

W przypadku, gdy powyższe oświadczenie okaże się nieprawdziwe, lub gdy Wykonawca utraci status czynnego podatnika podatku od towarów i usług, nie informując o tym Zamawiającego najpóźniej z chwilą dostarczenia Zamawiającemu faktury, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z brakiem posiadania przez Wykonawcę statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług, w szczególności:

- zapłaci Zamawiającemu równowartość podatku naliczonego, o który Zamawiający nie może obniżyć podatku należnego,

- pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

Wykonawca

(podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszelkie rachunki Wykonawcy, wskazane w umowie lub w dokumentach wystawionych przez Wykonawcę (np. faktura, rachunek), są oraz będą rachunkami zgłoszonymi do właściwych organów zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności są oraz będą zawarte w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku, gdy oświadczenie zawarte w zdaniu poprzednim okaże się nieprawdziwe, lub gdy Wykonawca wskaże Zamawiającemu rachunek bankowy, który nie został zgłoszony do właściwego organu lub nie jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z dokonaniem płatności na rachunek, który nie został zgłoszony do właściwego organu podatkowego, lub nie jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności:

- zwróci Zamawiającemu różnicę między kwotą podatku dochodowego, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z brakiem możliwości zaliczenia poniesionego kosztu do kosztów uzyskania przychodów stosownie do art. 15d ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych lub w związku z koniecznością zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów stosownie do art. 15d ust. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (art. 15d ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych w brzmieniu obowiązującym od 01.01.2020 r.), a kwotą podatku dochodowego, jaką Zamawiający byłby zobowiązany zapłacić, gdyby odpowiednio poniesiony koszt mógł zaliczyć do kosztów uzyskania przychodów lub nie był zobowiązany do zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów

- zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności solidarnej, o której jest mowa w art. 117ba Ordynacji podatkowej (art. 117ba ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa w brzmieniu obowiązującym od 01.01.2020 r.)

- pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

Wykonawca

(podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy)